|  |
| --- |
| **DAROVACÍ SMLOUVA** |

mezi

**společností**

**TŘEBOŇ DEVELOMPMENT s.r.o.**

(jako **„dárce“**)

(na straně jedné)

a

**Městem Třeboň**

(na straně druhé **„Obdarovaný“**)

Smluvní strany:

**TŘEBOŇ DEVELOMPMENT s.r.o.**

IČ: 08502285

se sídlem Zerzavice 2146, 686 01 Staré Město

zapsané v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 113994

zastoupená Markem Červinkou, jednatelem společnosti

jako dárce na straně jedné (dále jen **„dárce“**)

a

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem: Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen **„obdarovaný“**)

dále též jako **„smluvní strany“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU**

1. **Prohlášení vlastníka**
2. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla vodovodního řadu provedenÉho v rámci stavby „RELAX PARK Třeboň III. Etapa – SO 03.01 Prodloužení vodovodního řadu“ na pozemcích p.č. KN 1915/542, p.č. KN 1915/761, p.č. KN 1917/4, p.č. 1917/7, p.č. KN 1717/8 a p.č. KN 1918/8 vše pro obec a k.ú. Třeboň, a to konkrétně:

* **Vodovod:** vodovodní řad LT DN 100 délky 67,80 m, vč. Podzemního hydrantu DN 100

(dále jen **„Předmět daru“**).

Tyto věci jsou též specifikovány Kolaudačním rozhodnutím č.j. ISSŘ: R/2024/11720/5 ze dne 10.10.2024, které je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technické dokumentace ke stavbě vodovodního díla vodovodního řadu provedeného v rámci stavby „RELAX PARK Třeboň III. Etapa – SO 03.01 Prodloužení vodovodního řadu“, blíže specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, která se skládá zejména z: protokolu o předání stavby dodavatelem, protokolu o technické přejímce vodovodu provozovatelem, projektové dokumentace vč. zákresu skutečného provedení, geometrického plánu v písemné a digitální podobě, kopie kolaudačního souhlasu, protokolu o provedených zkouškách prokazujících správnost a kvalitu díla (dále jen **„technická dokumentace“**).
2. **Schvalovací doložka**

Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 99/2025-65 bod II) ze dne 05.03.2025 schválilo přijetí daru a uzavření Smlouvy darovací mezi městem Třeboň (jako obdarovaný) a společností TŘEBOŇ DEVELOMPMENT s.r.o., (Zerzajovice 2146, Staré Město, jako dárce), IČ 08502285, kdy předmětem daru bude stavba vodního díla „RELAX PARK Třeboň III. Etapa – SO 03.01 Prodloužení vodovodního řadu“ v k. ú. Třeboň popsané Kolaudačním rozhodnutím č. j. ISSŘ: R/2024/11720/5 ze dne 10.10.2024, a to vodovodní řad LT DN100 délky 67,80m vč. podzemního hydrantu DN 100 na pozemcích p. č. KN 1915/542, p. č. KN 1915/761, p. č. KN 1917/4, p. č. KN 1917/7, p. č. KN 1917/8, p. č. KN 1918/8 v k. ú. Třeboň. Veškeré náklady související se sepsáním darovací smlouvy hradí obdarovaný.

1. **Předmět daru, převod vlastnického práva**
2. Dárce na základě této darovací smlouvy bezúplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru (vodovodní řad) vč. technické dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této darovací smlouvy, a obdarovaný toto vlastnické právo přijímá. Dárce při podpisu této darovací smlouvy předá obdarovanému technickou dokumentaci. O předání předmětu daru bude mezi dárcem a obdarovaným sepsán protokol.
3. Vlastnické právo k předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného v okamžiku vyjádření souhlasu, v předávacím protokolem specifikovaném v čl. V této smlouvy. Strany si sjednávají domněnku, že v případě pochybností o okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu daru je vlastnické právo nabyto v okamžiku uvedení předmětu daru bez vad a nedodělků do provozu, včetně úpravy povrchů pozemků dotčených stavbou předmětu daru, v opačném případě se má za to, že obdarovaný předmět daru nepřímá.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou práva třetích osob ani jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily obdarovanému ve volné dispozici s předmětem daru, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, nebo na které by musel obdarovaného upozornit.
5. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.
6. Dárce prohlašuje, že neprobíhá žádný právní spor týkající se předmětu daru. Dále, že uzavření a realizace této smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy nebo soudním rozhodnutím a že dárce nemá žádné nedoplatky na daních a poplatcích vůči státu.
7. **Práva a povinnosti smluvních stran**
8. Veškeré náklady vztahující se k předmětu daru (vynaložené na jeho vybudování, zaměření, přezkoušení, opatření technické dokumentace, předání atp.) budou hrazeny dárcem. Dárce dále prohlašuje, že po obdarovaném nebudou požadovat případné vydání účelně vynaložených nákladů, ve smyslu ust. § 1084 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. V případě, že byl předmět daru zhotoven zhotovitelem, zavazuje se dárce převést (postoupit) na obdarovaného, nepřejdou-li tato práva na obdarovaného přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (tj. odpovědnosti zhotovitele za vady) a příp. práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost, ve vztahu k předmětu daru.
10. Nezajistí-li dárce obdarovanému oprávnění vytýkat vady předmětu daru (resp. uplatňovat práva z vadného plnění a záruky za jakost) přímo vůči zhotoviteli v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy nebo zhotovitel vady včas neodstraní, je dárce povinen vady odstranit sám na vlastní náklady nejpozději 15 dní od jejich vytčení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.
11. Pokud dárce neodstraní vytčené vady v příslušném termínu planoucím z této Smlouvy nebo dohody smluvních stran, je obdarovaný oprávněn tyto vady odstranit sám, případně prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady dárce.
12. **Odevzdání daru**
13. Bude-li předmět daru vykazovat nedostatky, tj. nebude-li svým provedením odpovídat této Smlouvě či jejímu účelu (nevyjímaje drobné vady, které nebrání užívání předmětu daru), je obdarovaný oprávněn odmítnout převzetí předmětu daru. Smluvní strany v takovém případě sepíší záznam o odmítnutí převzetí a dárce neprodleně odstraní vytčené nedostatky, pro které předmět daru nebyl převzat, a následně znovu vyzve obdarovaného k převzetí.
14. O odevzdání předmětu daru (převzetí) bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Obdarovaný převezme předmět daru bez vad a nedodělků, k jinému převzetí není povinen.
15. Protokolárního odevzdání předmětu daru v případě požadavku obdarovaného se bude účastnit také společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o., IČO: 28136853, Městského úřadu Třeboň, odboru rozvoje a investic, jež jsou oprávněny vznášet technické připomínky ke stavu a provedení předmětu daru, přičemž na tyto připomínky se hledí jako na vytčení vad obdarovaným.
16. Nejpozději při protokolárním převzetí předmětu daru dárce obdarovanému předá také kompletní technickou dokumentaci, která se bude sestávat zejména z:

* protokolu o předání předmětu daru zhotovitelem dárci,
* protokolu o technické přejímce vodovodu provozovatelem, byl-li proveden,
* projektové dokumentace vč. zákresu skutečného provedení,
* geodetického zaměření skutečného provedení předmětu daru v písemné a digitální podobě,
* geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Skutečné provedení stavby bude předloženo v jednotném výměnném formátu pro DTM Jihočeského kraje a dále v podrobnosti pro DTM města Třeboně.
* protokolu o provedení zkoušky, potvrzující správnost a kvalitu předmětu daru.

1. **Salvátorská klauzule**
2. Pokud jakékoliv ujednání vyplývajících z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této Smlouvy.
3. Pokud avšak jakékoliv ujednání vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platnýma vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této Smlouvě.
4. **Závěrečná ustanovení**
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí obdarovaný. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
7. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě a to chronologicky číslovanými dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží dárce, dva (2) stejnopisy obdrží obdarovaný.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo pro ně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

**Příloha č. 1:** Kolaudační rozhodnutí č.j. ISSŘ: R/2024/11720/5 ze dne 10.10.2024

V Třeboni dne 31.03.2025 V Třeboni dne 10.03.2025

**Dárce: Obdarovaný:**

**TŘEBOŇ DEVELOMPMENT s.r.o. Město Třeboň**

………………………………. …………………………………..

Marek Červinka PaedDr. Jan Váňa, starosta města