

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Č. Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

MUDr. Barbora Majerčíková

se sídlem: Jarošovská 1126/2, 377 29 Jindřichův Hradec
IČO: 466 40 321
bankovní spojení: MONETAS Money Bank, a.s.
č. účtu: 174-80234-754/0600

Fyzická osoba podnikající zapsaná v registraci státního zdravotního zařízení č.j. 154/527/93

fakturační adresa pro elektronické doručování faktur:

████████████████████

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NSNP/03/25/RJH/Šm

I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 21. 03. 2025 citovanou nájemní smlouvu č. NSNP/03/25/RJH/Šm. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě a s úmyslem tuto smlouvu právně relevantním způsobem v souladu se zněním jejího čl. VIII. odst. 4 změnit, činí tak tímto dodatkem, kterým se mění původní text čl. VIII. bod 1. a nahrazuje se textem novým a to následovně:

- 1. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. V/B této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit. Pronajímatel má rovněž právo smlouvu vypovědět či odstoupit od smlouvy v případě, že předmět**

nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného a služeb bude jednostranně pronajímatelem v dalších letech upravována pro daný rok nejpozději k datu 31. 03. běžného roku dle inflačního vývoje sděleného Českým statistickým úřadem přepočteným koeficientem za příslušný předcházející rok.

II. Ostatní ujednání

Ostatní části této smlouvy tímto Dodatkem č.1 nedotčené, jsou beze změn a zůstávají v plném rozsahu platné.

X. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- Subjekt údajů: MUDr. Barbora Majerčíková, jako nájemce
- Správce osobních údajů: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
- Pověřenec pro ochranu osobních údajů:
- [REDAKCE], Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, telefonní číslo: 387 021 031, Email: [REDAKCE]
- Účel zpracování osobních údajů: Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor
- Právní základ pro zpracování dle GDPR: čl. 6 odst. 1 písm. b)
- Kategorie osobních údajů: jméno, příjmení, IČO, adresa sídla.
- Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy: do 31. 12. 2035
- Kategorie příjemců osobních údajů (tj. ti, jimž mohou být osobní údaje zpřístupněny): Katastr nemovitostí, účastníci správního řízení, správní orgány, orgány samosprávy, soudy, ministerstva.
- Úmysl správce předat osobní údaje ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm. f) obecného nařízení (do třetí země nebo mezinárodní organizaci): osobní údaje zpracovávané za tímto účelem nebudou předávány žádnému dalšímu příjemci.
- Prostředky zpracování osobních údajů: automatizovaně v elektronické podobě (GINIS), v listinné podobě.

Poučení o právech subjektu údajů:

V souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) má subjekt údajů právo:

- a) na přístup ke svým osobním údajům,

- b) na opravu nepřesných osobních údajů (pokud se bude domnívat, že osobní údaje zpracovávány u správce jsou nepřesné),
- c) výmaz svých osobních údajů, popř. požadovat omezení jejich zpracování,
- d) na přenositelnost údajů,
- e) podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Požadavky subjektu údajů budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Svá práva vůči správci uplatňuje subjekt údajů cestou podání na správce nebo na pověřence pro ochranu osobních údajů.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tento dodatek způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že dodatek v takovém případě bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit dodatek v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede pronajímatel.

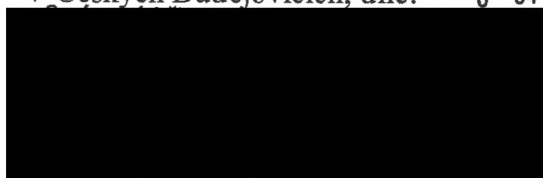
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění dodatku v registru smluv je účinnost tohoto dodatku podmíněna zveřejněním v tomto registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě dohody řídily již ode dne jeho podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Dodatek byl podepsán na důkaz souhlasu s jeho obsahem a obě smluvní strany výslovně prohlašují, že byl podepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a je prost omylu. V ostatním platí znění původní smlouvy.

Tento Dodatek byl sepsán ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení, nájemce jedno (1) vyhotovení Dodatku.

V Českých Budějovicích, dne: - 8 -04- 2025



Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Jindřichově Hradci, dne: 3.4.2025



MUDr. Barbora Majerčíková

ZKONTROLOVAL

ZKONTROLOVAL