

Objednávkový formulář

Základní informace

Datum vystavení: 08.04.2025

Zadavatel	Název, IČO:	Město Tábor, IČO: 00253014		
	Adresa:	Žižkovo náměstí 2/2		
	Město, PSČ:	390 01 Tábor		
	Číslo jednací:	S-META 28230/2017		
Požadovaný termín:				2-3 měsíce od předání kompletních podkladů
Účel vypracování ZP:				Soudní řízení/daňové potřeby/Majetkové transakce
Ostatní skutečnosti:				Zaslány e-mailem
Kontaktní osoba VŠTE:				Ing. Karel Brůha
Počet vyhotovení:				2 + 1x elektronicky (zaslání na e-mail kontaktní osoby zadavatele)
Odměna:	Smluvní odměna Cca 60-80 tis. Kč (+ DPH) dle skutečné čas. náročnosti, sazba 1500,- Kč/hod. DPH smluvní odměna zahrnuje všechny další náhrady a odměny dle vyhlášky č. 504/2020 Sb.			☒
				☐
Kontaktní osoba:		JUDr. Michaela Zadražilová		
(Zadavatel/zástupce)		Tel: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]	
Kontaktní osoba:		Kontaktní osoba za Zadavatele, k provedení MŠ: Daniel Kočer		
(Místní šetření)		Tel: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]	

Kategorizace

Znalecký posudek:	☒	Odborné vyjádření:	☐
Obor/specializace:	Ekonomika	Ocenění nemovitostí	☒
		Ocenění podniku	☐
		Ostatní	☐
	Stavebnictví		☐
	Strojírenství		☐

Znalecký úkol – ZP

Odborná otázka:	1) Stanovte výši tržního nájemného za pronájem areálu fotbalového stadionu Kvapilova v Táboře, který se nachází na pozemcích v k. ú. Tábor: parc. č. 1798/11, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemek parc. č. 1798/21, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost v k. ú. Tábor, pozemek parc. č. 1798/22, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí
-----------------	--

	stavba č.p. 3075, obč. vyb. v k. ú. Tábor, pozemek parc. č. 1798/23, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č.p. 3075, obč. vyb. v k. ú. Tábor, pozemek parc. č. 1798/27, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. v k. ú. Tábor, stavba Tábor, č.p. 3075, občanská vybavenost, stojící na parc. č. 1798/22 a 1798/23 vše v k. ú. Tábor; součástí areálu je umělého osvětlení, drobné stavby a konstrukce nacházejících se v/na výše uvedených nemovitostech. Žádáme o vypracování ocenění k současné cenové hladině.
	2) Volný text znalecké otázky (definice úkolu, předmětu a data řešení) Město Tábor bude projednávat darování fotbalového areálu od stávajícího vlastníka do majetku města. V případě přijetí daru bude fotbalový areál dále pronajat za účelem jeho využívání zejména hráči 1. a 2. fotbalové ligy a pro mezinárodní fotbalová utkání – z důvodu vyloučení veřejné podpory je nutné stanovit výši nájemného v tržní výši znaleckým posudkem. Součástí nájemného není platba energií.
	3) žádná

Vše v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami pro poskytování komerčních služeb znaleckým ústavem (v rámci interní registru smluv pod číslem 1786/22X00110). Dostupné na: <https://www.vstecb.cz/ustav-znalectvi-a-ocenovani>

Jméno a podpis zadavatele:

JUDr. Dana Švecová,
vedoucí odboru Správy majetku města