

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: MUHO-SML/164/2025

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Holice

Sídlo: Holubova 1, 534 14 Holice

Zastoupen: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města

Spisová značka:

ICO: 00273571

DIČ CZ 00273571

Bank. spoj.: KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu: 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

ve věcech technických a realizačních: Mgr. Roman Česka, Lenka Kovaříková, MBA

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

POKSPOL s.r.o.

Sídlo: Čechova 805, 538 21 Slatiňany

Zastoupen: Jiří Polák, jednatelka společnosti

Spisová značka: C 34737 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

ICO: 03789161

DIČ: CZ03789161

Bank

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a ve stanovené době provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.

Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení **OPRAVA CHODNÍKU U KULTURNÍHO DOMU SEVER.**

- 2.2.** Místem provádění díla je komunikace - chodník na severní části budovy kulturního domu v ul. Holubova v Holicích, p.p.č. 363/3, k.ú. Holice v Č. (dále také „staveniště“).

III.

Termín zhotovení díla

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel zahájí provádění díla bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany jinak, **nejpozději do 30.6.2025.**
- 3.2.** Dílo bude dokončeno nejpozději dne **30.10.2025** Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých prací a odstranění veškerých vad a nedodělků.

3.3. Zhotovitel se zavazuje termíny sjednané v této smlouvě dodržovat.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany sjednávají předpokládanou cenu za provedení díla jako nejvýše přípustnou ve výši **355 713,62 Kč** bez DPH. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy („**cena za dílo**“). Objednatel si vyhrazuje právo neodebrat plnění v předpokládaném finančním objemu, popř. předpokládané množství překročit, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
- 4.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, zejména náklady na přípravné práce, dopravu, vlastní realizaci díla, zajištění přechodné místní úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích prostřednictvím přenosného dopravního značení, atd.
- 4.3. Fakturu vystaví zhotovitel. Doba splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena, nebo snížena, jen v důsledku provedených víceprací nebo méněprací, jestliže si tyto vícepráce nebo méněpráce písemně vyžádal objednatel a trval na jejich provedení. Každá změna rozsahu díla musí být předem s objednatelem projednána a jím odsouhlasena. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn změnu rozsahu díla provést. Pokud změnu rozsahu díla provede zhotovitel bez souhlasu objednatele, není objednatel povinen takovéto práce zaplatit.

V.

Práva a povinnosti objednatele při provádění díla

- 5.1. Objednatel má právo, aby dílo bylo provedeno řádně a včas a zhotovitel se tak zavazuje provést.
- 5.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, na němž nebudou váznout práva třetích osob znemožňující provádění díla, a které bude na náklady objednatele vyklizeno tak, aby bylo způsobilé k započetí provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 5.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu toto umožnit. Pokud zjistí objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo dle podmínek této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel bezodkladně zajistil na svůj náklad nápravu a nadále prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

VI.

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit dílo dle pokynů objednatele s odbornou péčí a v souladu se stavebním povolením, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými normami a řádnou stavební praxí a odstranit jakékoli vady na díle za které odpovídá dle právních předpisů, nebo dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci k provedení díla, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že cena věcí opatřených zhotovitelem je zahrnuta v ceně díla.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební činností a zavazuje se udržívat toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení až do dokončení díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen řídit se rozhodnutím Stavebního úřadu v Holicích č.j. MUHO 05459/2025/SÚ/Sh, jenž je přílohou smlouvy.

VII.

Převzetí díla

- 7.1. Dílo je považováno za řádně provedené dnem jeho předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
- 7.3. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, je zhotovitel povinen o jejich provedení objednatele v dostatečném časovém předstihu informovat. Zhotovitel není oprávněn provést zkoušky bez přítomnosti objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel se zavazuje, že nebude bez vážného důvodu mařit svojí neúčastí provedení takových zkoušek.
- 7.4. Objednatel není povinen dílo převzít bude-li vykazovat vady a nedodělky. Zhotovitel se zavazuje, že vady bez zbytečného odkladu ve lhůtách dohodnutých s objednatelem, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku, kdy mu budou objednatelem vytčeny odstraní.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za včasné, úplné, odborné a kvalitní provedení a funkci díla podle příslušných zákonných ustanovení a této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem, tzn., že dílo bude v záruční době způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si vlastnosti sjednané v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
- 8.3. V případě vad díla, které lze zjistit až po jeho předání, a které vzniknou v záruční době je objednatel oprávněn a povinen tyto vady uplatnit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

IX.

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

X.

Sankční ustanovení

- 10.1. Při nedodržení termínu předání díla objednatelem, to je po datu dle článku III. odst. 2 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,01 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

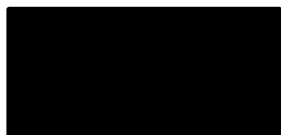
XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna nebo zrušení smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn výlučně písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 11.2. Záležitosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 11.5. Smluvní strany tímto vylučují pro uzavření smlouvy nebo dodatku použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 11.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 11.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.2.2025**
- 11.8. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 11.9. Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
- 11.10. Zhotovitel byl k této smlouvě schválen Radou města Holic, usnesením ze dne 7.4.2025, č. 113.

V Holících dne



.....
Mgr. Ondřej Výborný
starosta

V Slatiňanech dne 8.4.2025



.....
Jiří Polák
jednatel společnosti



Městský úřad Holice
stavební úřad

MUHOSS02177706

Č. j.: MUHO/07741/2025
Spis. zn.: MUHO 05459/2025/SÚ/Sh
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Datum: 11.03.2025

ROZHODNUTÍ DOTČENÉHO ORGÁNU STÁTNÍ SPRÁVY K OPRAVĚ

nemovitě kulturní památky - Kulturní dům a Památník Dr. Emila Holuba

rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 107264

Městský úřad Holice, stavební úřad - úsek památkové péče, jako věcně státní památkové péče a místně příslušný orgán (dále jen dotčený orgán) podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) obdržel žádost podanou dne 18.02.2025 podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, o vydání závazného stanoviska k opravě nemovitě kulturní památky - Kulturní dům a Památník Dr. Emila Holuba zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen ÚSKP ČR) pod rejstříkovým číslem 107264.

Žadatel a vlastník nemovitosti:

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách,

K žádosti dotčený orgán vydává ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. b) památkového zákona a na základě přezkoumání vydává v souladu s § 68 správního řádu a § 14 památkového zákona toto rozhodnutí:

Podle § 14 odst. 3 památkového zákona, považuje dotčený orgán z hlediska státní památkové péče požadovanou opravu nemovitě kulturní památky, zapsané v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 107264 spočívající v opravě komunikace za **přípustnou**.

Popis prací:

Jedná se o opravu komunikace na p.p.č. 363/3, k.ú. Holice v Č., kdy jde o účelovou obslužnou komunikaci mezi budovou kulturního domu a tzv. pergolou, která je součástí vybavení Kavárny v Kulturním domě. Realizace pouze v místě stávajícího živičného povrchu, a to od zadního rohu KD až k místu servisního stojanu pro jízdní kola, konkrétně v úseku 45 metrů a šířce 6 — 6,5 metru, dle současného tvaru okrajů komunikace. Do stávající dlažby se nebude zasahovat. Živičný povrch je nyní ne zcela rovný, jsou na něm propady, zejména v blízkosti zde existující kanalizace a jejího krytu a nebyl řešen ideálně spád pro odvod dešťové vody. Nově položený povrch po odfrézování vrchní vrstvy bude nahrazen stejným živičným povrchem se sklonem od budovy kulturního domu pro odvod dešťových srážek. Před realizací bude proveden monitoring s



dokumentaci stavu budov a pozemků s místem sousedících, pro zajištění stavu a řešení případných škod v souvislosti s opravou.

Odůvodnění:

Městský úřad Holice, stavební úřad, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, projednal žádost předloženou dne 18.02.2025 vlastníkem Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách, o vydání závazného stanoviska k opravě nemovité kulturní památky - Kulturní dům a Památník Dr. Emila Holuba zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen ÚSKP ČR) pod rejstříkovým číslem 107264.

Žádost je doložena:

- LV 10005
- Písemným vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích ze dne 21.02.2025 pod č.j. NPU-361/15269/2025/Pan
- Seznámení s podklady rozhodnutí

Dotčený orgán podle obsahu podané žádosti a jejích příloh žádost posoudil a s ohledem na skutečnost, že objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 107264, si vyžádal dne 19.02.2025 písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, již je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen „NPUP“). NPUP vydal ve věci písemné vyjádření dne 21.02.2025 pod zn. NPU-361/15269/2024/Pan, o které se dotčený orgán ve smyslu § 29 odst. 3 památkového zákona opřel při vyhotovení rozhodnutí.

Účastníci řízení byli seznámeni se shromážděnými podklady pro rozhodnutí v souladu s §36 odst. 3 správního řádu.

Dotčený orgán považuje shromážděné podklady za dostatečné pro posouzení věci.

Příslušný orgán posuzoval předloženou žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a souladu se zájmy orgánů státní památkové péče. Povinnost vlastníka kulturní památky vyžádat si předem vydání závazného stanoviska nebo rozhodnutí je stanovena ust. §14 odst. 1 památkového zákona. Zájmy památkové péče jsou upraveny právními a metodickými předpisy, a na jejich základě deklarovaný vyjádřením odborné organizace státní památkové péče, která s ohledem na význam kulturních památek, jejich stáří a hodnotu vyjadřuje souhlas s požadovanými úpravami za předpokladu dodržení stanovených podmínek. Při posuzování věcného hlediska žádosti vycházel z podkladů předložených žadatelem, vlastních znalostí místní situace a z výše citovaného vyjádření NPUP a dospěl k názoru, opravu povrchů lze akceptovat a doporučit. Stanovené podmínky odpovídají zásadám památkové péče materiálově i technologicky, a vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historické hodnoty zůstanou v souladu s ust. §14 odst. 3 památkového zákona zachovány. Podmínky vzhledem k charakteru opravy nebylo nutné v rozhodnutí stanovovat.

Opravou dožilého asfaltového povrchu – (položení nového krytu) obslužné komunikace bude zajištěno bezproblémové odvedení dešťových vod od budovy kulturního domu zároveň bude zvýšena estetická hodnota prostranství kulturní památky. Proto příslušný orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Toto rozhodnutí – závazné stanovisko je památkového zákona samostatným rozhodnutím a lze proti němu podle ust. §1 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru kultury, sportu a cestovního ruchu Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu – úseku státní památkové péče, u něhož se odvolání podává.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Rozdělovník:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, IČO 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách,

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Pardubice, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011