

Uvedeného dne, měsíce a roku si ujednaly níže jmenované smluvní strany:

Obec Loučovice

se sídlem Loučovice 51, Loučovice, PSČ 382 76

IČO: 00245984

DIČ: CZ00245984

zastoupená **Ing. Janem Kubíkem**, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED], náměstkem ředitele OJ, na základě pověření.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, Praha 8, PSČ 186 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřít tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-744/2025

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P6134 v km 20,530 na trati Rybník – Lipno nad Vltavou“

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 352/1, o výměře 9 619 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 558/1, o výměře 11 155 m², druh pozemku: ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 558/10, o výměře 2 021 m², druh pozemku: ostatní plocha,
zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Loučovice a obec
Loučovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem č. 829-22/2024 vyhotoveném dne 21. 2. 2024 společností
FOXGeo s. r. o., Za Tratí 928/6, Praha - Čakovice, 196 00 a schváleným Katastrálním
úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 4. 3. 2024
pod čj. PGP-228/2024-302, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byly vytvořeny
následující nové pozemky:
- pozemek parc. č. 352/39, o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 558/12, o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 558/13, o výměře 69 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- které budou dále označovány jako „Nemovitosti“.
3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými vadami, ať už
faktickými nebo právními. Na Nemovitostech zejména nevážnou žádná věcná
břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti, které by nebyly
uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této smlouvy a které by
bránily naplnění účelu této smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitosti do doby nabytí vlastnictví kupujícím
neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva,
resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitosti, spolu se
všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím specifikovanými v čl. I. této Smlouvy do
vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tyto
Nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 1237/48/2024 ze dne 6. 2.
2025 soudního znalce Ing. Jiřího Čadíka, jmenovaného Krajským soudem v Hradci
Králové dne 17. 11. 1995 pod č. j. Spr. 2409/95 pro základní obor ekonomika –
odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává
předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. kupujícímu, včetně všech součástí
a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 62 455,- Kč** (tj. částka slovy: *šedesát dva
tisíc čtyři sta padesát pět korun českých*).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu, k níž bude připočtena DPH dle zákonné
výše, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení
daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje

vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyznění o provedení zápisu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, kterého touto smlouvou Prodávající výslovně zmocňuje, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a Kupující obdrží každý po jednom vyhotovení smlouvy, zbývající jedno vyhotovení smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Loučovice č. 22/2025 ze dne 24. 2. 2025 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.
6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Loučovicích dne 31.3.2025



Ing. Jan Kubík
starosta obce Loučovice

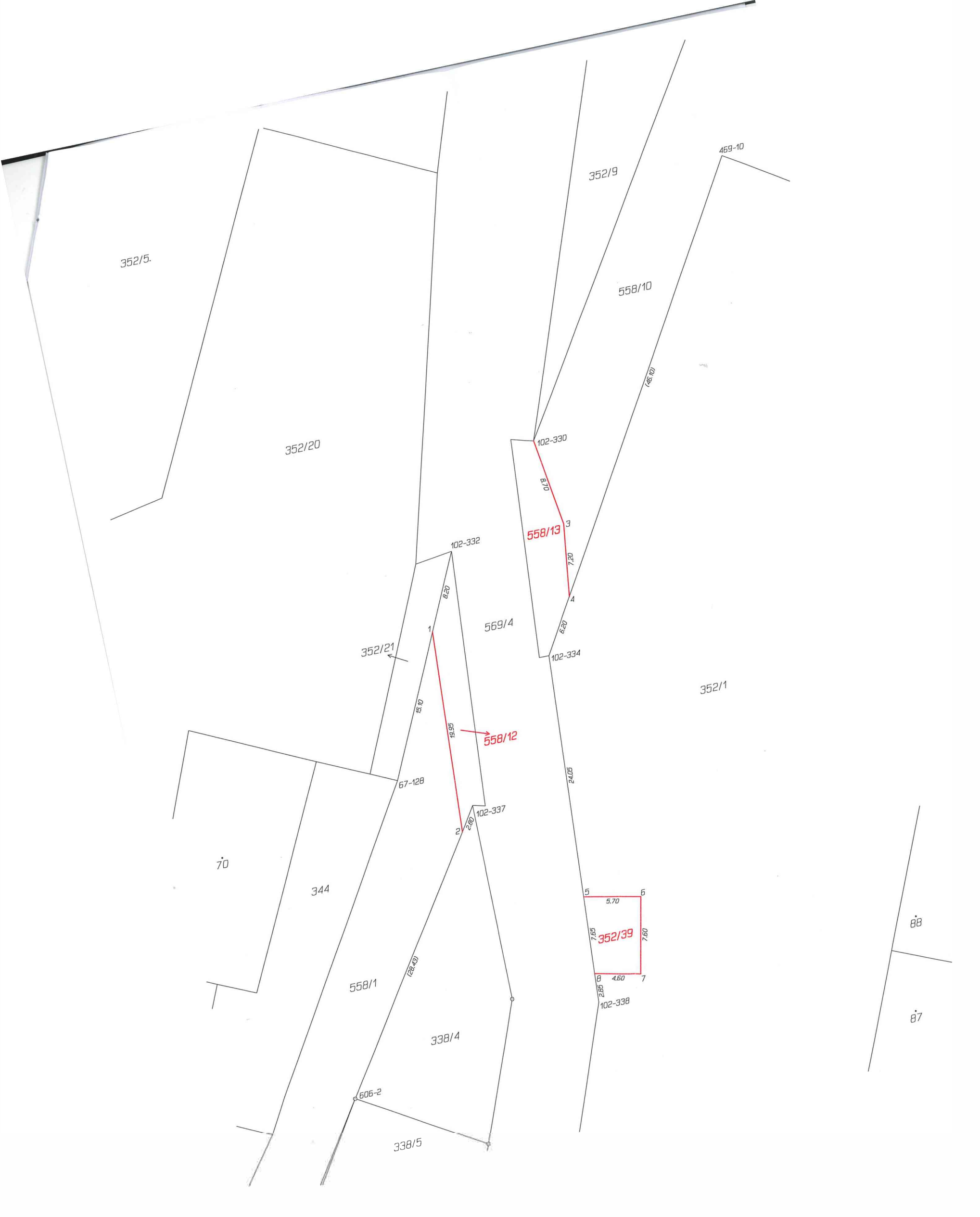


V Plzni dne 13.3.2025



náměstek ředitele Stavební správy západ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[58]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²			
352/1	96	19	ostat. pl. jiná plocha	352/1	95	80	ostat. pl. jiná plocha		2								
558/1	1	11	55	558/1	1	10	93	ostat. pl. ostat.komunikace	0								
558/10	20	21	ostat. pl. ostat.komunikace	558/10	19	52	ostat. pl. ostat.komunikace		2								
				352/39		39	ostat. pl. jiná plocha		2								
				558/12		62	ostat. pl. ostat.komunikace		2								
				558/13		69	ostat. pl. ostat.komunikace		2								
					(2	27	95)					352/1	10001	96	19	celá	
												558/1	10001	1	11	55	celá
												558/10	10001	20	21	celá	
														2	27	95	
	2	27	95		2	27	95										

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
67-128	777879.99	1202537.63	4	hřeb
102-330	777859.87	1202507.59	3	kolík
102-332	777870.11	1202516.58	3	barva
102-334	777862.75	1202528.64	3	kolík
102-337	777873.18	1202541.55	3	kolík
102-338	777864.86	1202563.15	3	kolík
469-10	777835.80	1202483.82	3	sloupek plotu
606-2	777890.49	1202567.54	4	hřeb
1	777873.59	1202523.99	4	kolík
2	777874.73	1202543.88	4	kolík
3	777858.66	1202516.20	3	hřeb
4	777859.56	1202523.33	3	kolík
5	777864.22	1202552.64	3	kolík
6	777858.67	1202553.78	3	kolík
7	777860.21	1202561.23	3	kolík
8	777864.69	1202560.30	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kristýna Minxová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2916/2021 Dne: 21. 2. 2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Kugler Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2754 Dne: 27. 1. 2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Martina Učňová KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov PGP 228/2024-302 2024.03.04 09:29:22 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Vyhotovitel: FOXGeo s.r.o. Za Tratí 928/6 196 00 Praha-Čakovice www.foxgeo.cz Číslo plánu: 829-22/2024 Okres: Český Krumlov Obec: Loučovice Kat. území: Loučovice Mapový list: Přední Výtoň 1-1/22,24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle §91 odst. 6 kat.V. č. 357/2013 Sb.	

