

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**smlouva**“) mezi:

Objednatel:

Devátá rozvojová a.s.

se sídlem Jablonecká 322, 190 00, Praha 9

IČ: 27944603

Zastoupena: Ing. Tomáš Hromádka, MBA – předseda představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

a

Poskytovatel:

ALKANEMO s.r.o.

IČO: 07762810, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 307220

zastoupena Pavlem Fajákem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou v této smlouvě nazýváni jednotlivě též jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“) se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následující smlouvě o poskytování: údržby na nemovitosti budovy č.p. 275, bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 496/13, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 360 pro k.ú. Střížkov, obec Praha, hl. m. (dále jen "smlouva").

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při poskytování služeb poskytovatelem objednateli.
- 1.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby vymezené v této smlouvě a objednatel se zavazuje platit za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytovateli odměnu.
- 1.3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli následující služby: údržba, úklid a správa budov a zahrady.

- 1.4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby s odbornou péčí, podle svých znalostí a schopností a v souladu se zadáním Objednatele. Poskytovatel se zavazuje vést o poskytování svých služeb evidenci, která bude obsahovat alespoň následující údaje: popis poskytované služby, doba poskytování služby. Poskytovatel se zavazuje na žádost klienta poskytnout mu aktuální verzi evidence poskytnutých služeb.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli všechny potřebné informace a podklady pro poskytování služeb a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost pro řádné poskytování služeb.
- 1.6. Poskytovatel se zavazuje poskytnout klientovi jednotlivé služby v termínu dle konkrétního zadání klienta. V případě nesouhlasu se zadáním a termínem odevzdání služby je poskytovatel povinen to klientovi oznámit bez zbytečného odkladu po obdržení zadání. Smluvní strany se zavazují v takovém případě vynaložit veškeré úsilí k dosažení shody.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Poskytovatel:

- a) prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a schopnostmi pro poskytování služeb podle této smlouvy,
- b) se zavazuje, že služby ani výsledky své činnosti podle této smlouvy neposkytne bez písemného souhlasu Objednatele dalším subjektům,
- c) je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Poskytovatele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy,
- d) se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat nanejvýš diskrétně a bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele,
- e) je povinen se účastnit pracovních schůzek s Objednatelem nebo s Objednatelem pověřenými osobami, a to za účelem projednání postupů souvisejících s poskytováním služeb,
- f) je povinen chránit zájmy Objednatele, zejména je povinen upozornit Objednatele na veškerá nebezpečí škod, která jsou mu známa a která souvisejí s poskytováním služeb,
- g) je povinen vést písemně průkaznou evidenci poskytnutých služeb a jejich rozsahu (hodin práce pro Objednatele) jako podklad pro vyúčtování odměny dle článku III. této smlouvy,
- h) se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví; v případě, že Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění takových práv třetích osob vůči Objednateli náklady, výdaje, škody či majetková nebo nemajetková újma, pak se zavazuje k jejich úhradě v plné výši.

2.2. Objednatel je povinen:

- a) poskytovat potřebná dostupná data a informace, které Poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění předmětu smlouvy. Objednatel má však právo se rozhodnout, že některá data, informace a podklady Poskytovateli nepředá; v takovém případě Objednatel není oprávněn nárokovat vady poskytnutého plnění ani škody vzniklé v důsledku toho, že Poskytovatel

nemohl přihlédnout při plnění této smlouvy k datům, informacím a podkladům, které mu Objednatel nepředal,

- b) informovat Poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu smlouvy,

III.

Odměna za poskytované služby a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje za poskytování služeb dle této smlouvy zaplatit Poskytovateli smluvní odměnu ve **výši 5 000,-- Kč/měsíčně bez DPH** poskytování služeb dle této smlouvy.
- 3.2. Pokud je poskytovatel plátcem DPH nebo se jím v průběhu plnění předmětu této smlouvy stane, je oprávněn k odměně dle odst. 1 tohoto článku připočíst DPH ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.
- 3.3. Plnění dle této smlouvy se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Po uskutečnění zdanitelného plnění je Poskytovatel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad.
- 3.4. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení jejich originálů Objednateli, a to na: email na: [REDACTED]
- 3.5. Odměna se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.
- 3.6. Odměna bude Objednatelem hrazena Poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře.

IV.

Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je: budova **č.p. 275**, bytový dům, která je součástí pozemku **parc. č. 496/13**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 360 pro **k.ú. Střížkov**, obec Praha, hl. m

V.

Povinnost mlčenlivosti a zákaz konkurence

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy a po dobu 3 let od skončení této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech tvořících obchodní tajemství klienta, a to zejména ve vztahu ke všem produktům, internetovým stránkám, programovému vybavení, dále odborným, organizačním, obchodním a interním informacím, o kterých se poskytovatel dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.
- 5.2 Pro výkon jakékoli komerční činnosti stejné nebo obdobné jako je předmět plnění této smlouvy se poskytovatel zavazuje vyžádat si od klienta předchozí písemný souhlas. Objednatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas zejména v případě, že by vykonáváním takové činnosti poskytovatelem bylo ohroženo plnění povinností poskytovatele podle této smlouvy nebo pokud by tím podle odůvodněného názoru Objednatele mohlo dojít ke vzniku škody včetně ušlého zisku na straně objednatel.
- 5.3 Porušení ujednání tohoto článku se považuje za závažné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele. Objednatel je v takových případech zároveň oprávněn požadovat od poskytovatele zaplacení smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé porušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná uplynutím 14 dní od doručení písemné žádosti o její zaplacení.

VI.
Náhrada škody

- 6.1. Poskytovatel odpovídá objednateli za způsobenou škodu. Odpovědnost za škodu způsobenou porušením povinnosti sjednané v této smlouvě se posuzuje v souladu s ustanovením § 2913 občanského zákoníku. Pro účely této smlouvy se za škodu považuje i újma, která byla způsobená třetí straně jednáním nebo opomenutím poskytovatele v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

VII.
Doba trvání smlouvy a její skončení

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. dubna 2025.
- 7.2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.
Závěrečná ujednání

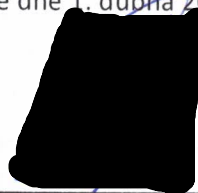
- 8.1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží poskytovatel a jedno objednatel.
- 8.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány smluvními stranami. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 8.3. Je-li některé z ujednání smlouvy neplatné nebo právně neúčinné, nebo se jím stane, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ujednání. Namísto neplatného nebo neúčinného ujednání nastupuje ustanovení obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší nahrazovanému ujednání.
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jsou srozuměny s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a prohlašují, že žádná část této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.
- 8.5. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 1. dubna 2025



poskytovatel

V Praze dne 1. dubna 2025



objednatel