

DAROVACÍ SMLOUVA č. E618-S-1148/2025/Ber

*uzavřená dle ust. § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
a dle ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění*

Článek I. Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen „dárce“)

a

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 00240192

DIČ: CZ 00240192

zastoupena: panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

(dále jen „obdarovaný“)

Smluvní strany již v minulosti uzavřely pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně) darovací smlouvu č.E618-S- 2713/2024/Ber (č.S/120/2024/0120), a to dne 21.10.2024. Z důvodu chybného zveřejnění v registru smluv je tato smlouva neplatná, a proto uzavírají tuto novou smlouvu, jejíž znění je totožné s citovanou darovací smlouvou E618-S-2713/2024/Ber.

Článek II.

- (1) Dárce je investorem stavby „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně)“ (dále jen „stavba“).
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu daru v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem, a že předmět daru v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze nabývá do vlastnictví hlavní město Praha. Dnem nabytí vlastnického práva hlavním městem Prahou bude předmět daru svěřen obdarovanému.

- (3) V rámci shora uvedené stavby byl realizován stavební objekt **SO 06-30-01 Mstětice – Praha–Horní Počernice, úprava polní cesty v km 17,8 – 18,1**, jako vyvolaná investice v k. ú. **Horní Počernice** na pozemcích:
- (a) obdarovaného:
 - parc. č. 4066/1, o výměře 5132 m² v k. ú. Horní Počernice
 - parc. č. 4066/3, o výměře 349 m² v k. ú. Horní Počernice
 - (b) na pozemku dárce:
 - parc. č. 4067/13, o výměře 1099 m² v k. ú. Horní Počernice
- (4) Stavební objekt SO 06-30-01 byl zkolaudován kolaudačním rozhodnutím Odboru výstavby a územního rozvoje, jako příslušným silničním správním úřadem, Úřadem MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20 vydaného dne 25.3.2024 pod sp. zn.: SZ MCP20 031794/2023 a zhotovitelem stavby za přítomnosti obdarovaného předán předávacím protokolem č. j. 663/2024/MstěVys/Bou dne 20.2.2024.

Článek III.

- (1) Podle ustanovení § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „ZoPK“), je dárce jako objednatel investiční výstavby povinen postavit na svůj náklad náhradní pozemní komunikaci a bezúplatně ji, spolu se silničním pozemkem, na němž je náhradní pozemní komunikace umístěna převést vlastníkově původní pozemní komunikace, která má být zrušena, a to se všemi součástmi a příslušenstvím dle ustanovení § 12 ZoPK.

Článek IV.

- (1) Dárce tímto ve smyslu ustanovení § 38 ZoPK převádí a obdarovaný tímto přijímá do svého vlastnictví stavební objekt SO 06-30-01 Mstětice – Praha–Horní Počernice, úprava polní cesty v km 17,8 – 18,1, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, tak jak je popsán v předávacím protokole dle čl. II odst. 3 (dále jen „komunikace“). Dárce tímto dále převádí a obdarovaný tímto přijímá do svého vlastnictví **silniční pozemek parc. č. 4067/13**, o výměře 1099 m² v k. ú. Horní Počernice, na němž je komunikace umístěna (dále jen „pozemek“).
- (2) Dárce prohlašuje, že na pozemku a komunikaci dle odst. 1 (společně též „předmět daru“) nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním dárce dle předchozího ustanovení této Smlouvy bez výhrad přijímá.
- (4) Celková účetní hodnota převáděného pozemku je [REDACTED] Kč.
Celková účetní hodnota převáděné komunikace je [REDACTED] Kč.

Článek V.

- (1) Vlastnictví k předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

- (2) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této Smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

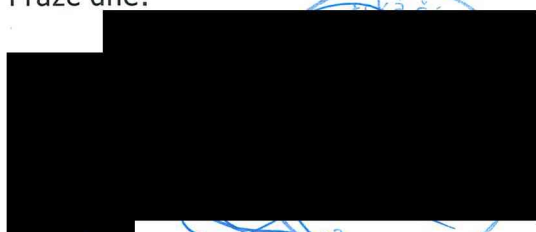
Článek VI.

- (1) Veškeré změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této Smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve (3) třech stejnopisech, z nichž (1) jeden obdrží dárce, (1) jeden obdarovaný a (1) jeden příslušný katastrální úřad.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Po připojení podpisů předloží obdarovaný dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy předá obdarovaný tento dokument dárce, který následně podá návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na obdarovaného veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Obdarovaný nabude vlastnictví k bezúplatně převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- (5) Dárce upozorňuje obdarovaného, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění* povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Dárce. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- (6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 20 dne 11.9.2024, usnesením č. ZMC/12/2/0037/24.
- (7) DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

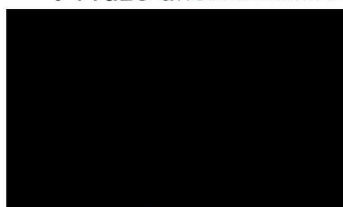
Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 3933

V Praze dne:



Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta
obdarovaný

V Praze dne 03. 04. 2025



Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel
dárce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2024 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5/2024 pro Městská část Praha 20

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3933

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4067/13

1099 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodního díla, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty, dle článku III. smlouvy a dle GP č. 3771-138/2009

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 4067/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2012.

V-1070/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní č. E618-S-175/2019/Much ze dne 27.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2019 11:45:19. Zápis proveden dne 12.11.2019.

V-55616/2019-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

70994234

o Smlouva kupní č. E618-S-189/2019/Much ze dne 22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2019 11:39:57. Zápis proveden dne 12.11.2019.

V-55609/2019-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2024 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3933

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Smlouva kupní č. E618-S-187/2019/Much ze dne 18.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2019 11:44:09. Zápis proveden dne 12.11.2019.

V-55615/2019-101

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Smlouva kupní č.sml. E618-S-179/2019/Much100010838790 ze dne 19.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019 12:30:41. Zápis proveden dne 03.12.2019.

V-70740/2019-101

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Smlouva kupní č. E618-S-180/2019/Much ze dne 03.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019 12:32:38. Zápis proveden dne 03.12.2019.

V-70745/2019-101

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 10.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2019 12:38:43. Zápis proveden dne 08.01.2020.

V-81202/2019-101

Pro: Česká republika,
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00000001-001

70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.05.2024 09:56:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.