

DODATEK Č. 5
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ Č. 2019/1053/OSM_OSM ZE DNE 17. 7. 2019
VE ZNĚNÍ DOHODY O NAROVNÁNÍ ZE DNE 20.04.2023
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

- (1) **Statutární město Kladno**,
IČO: 00234516, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
(dále jen „**Město**“)
- (2) **Icon Park s.r.o.**,
IČO: 09767274, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 342218
(dále jen „**Žadatel**“)

I.

Úvodní ujednání

Město a Kerval automatic s.r.o. (jejíž obchodní firma zněla „Na Křížku s.r.o.“), IČO: 01976575 (dále jen „**Původní žadatel**“), jako právní předchůdce Žadatele uzavřely dne 17. 7. 2019 plánovací smlouvu č. 2019/1053/OSM_OSM, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 10. 2019, dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 22. 7. 2022 (který nebyl zveřejněn ve lhůtě dle ust. § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv), jehož platnost byla zhojena na základě dohody o narovnání uzavřené dne 20.04.2023, a ve znění dodatku č. 4 ze dne 14. 1. 2025 (dále jen „**Smlouva**“ a „**Dodatek č. 4**“).

II.

Předmět dodatku

1. Město a Žadatel se dohodli, že mění Smlouvu tak, že ustanovení čl. 4 odst. 4.3 Dodatku č. 4 nahrazují tímto zněním:

*„Strany konstatují, že místní komunikace a jejich příslušenství, které budou vybudované na pozemku parc. č. 513/10 v k. ú. Dubí u Kladna, představují součást Nové veřejné infrastruktury, nicméně dotčený pozemek je ve vlastnictví třetí osoby. Žadatel prohlašuje, že na pozemku parc. č. 513/10, k.ú. Dubí u Kladna (dále také jen „**služebný pozemek**“) byla zřízena služebnost cesty spočívající v právu, kterébokoli vlastníka z Projektových pozemků jakožto panujících pozemků po tomto služebném pozemku chodit a jezdit jakýmkoli vozidly (v katastru nemovitostí zřízeno pod č.j. V-7410/2021-203). Uvedený pozemek je v souvislosti s Projektem zatížen dalšími věcnými břemeny, která jsou zřízena ve prospěch Pozemků žadatele (každého takového pozemku) a jejichž rozsah je specifikován v Příloze 4 (dále jen „**Věcná břemena**“). Vzhledem k tomu, že postupem Stran podle čl. 3.5 se Město stane vlastníkem Převáděné části, nabude jako vlastník pozemků tvořících Převáděnou část práva z Věcných břemen. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že tím, že Město nabude oprávnění z Věcných břemen postupem uvedeným v předchozí větě, bude ve vztahu k pozemku parc. č. 513/10 v k. ú. Dubí u Kladna splněna podmínka uvedená v čl. 4.2.1. Žadatel zároveň prohlašuje, že jedná s vlastníkem služebného pozemku o podmínkách, za kterých nabude Žadatel vlastnické právo k tomuto služebnímu pozemku. V této souvislosti se Žadatel zavazuje převést vlastnické právo ke služebnímu pozemku na Město v rozsahu nezbytném pro místní komunikaci bez zbytečného odkladu poté, co se stane výlučným vlastníkem tohoto služebného pozemku, a to za kupní cenu ve výši 1.000 Kč + DPH.“*

2. V ostatní zůstává Smlouva (včetně jejích dodatků 1 až 4) tímto Dodatkem nedotčena.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Schválení orgány Města. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Kladna na jeho 9. zasedání dne 17. 3. 2025.
3. Stejnopisy. Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Žadatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Město obdrží dvě (2) vyhotovení.

V Kladně dne - 8 -04- 2025

[Redacted signature]

Statutární město Kladno

Mgr. František Bures
Statutární náměstek primátora



- 3 -04- 2025

V Kladně dne - 3 -04- 2025

[Redacted signature]

Icon Park s.r.o.

[Redacted signature]
jednatel

[Redacted text]