

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **ORRI/6/2025**, č.j. ORRI/15142-25/2620-2025/dagm

(dále jen jako „**Smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel

Město Rumburk

Sídlo

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ

00261602

DIČ

CZ00261602

Zastoupené

Jiřím Pimparou, místostarostou města

K jednání oprávněn:

ve věcech smluvních

i technických

Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic

Telefon



e-mail



ID datové schránky

sdrbhgg

Bankovní spojení

Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu



(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

Sídlo

Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun

IČO

084 38 391

DIČ

CZ08438391

Zastoupená

RNDr. Milanem Svobodou, jednatelem

K jednání oprávněn

ve věcech smluvních

i technických

RNDr. Milan Svoboda, jednatel

Telefon



e-mail



ID datové schránky

cmzb2xn

Bankovní spojení

Raiffeisenbank a.s., pobočka Beroun

Číslo účtu



(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

II. Prohlášení

1. Osoby zastupující Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího Smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění a schopnosti potřebné k provedení díla dle Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

3. Předmětem Smlouvy jsou závazky Zhotovitele
 - a) zpracovat návrh Změny č. 1 územního plánu Rumburk (dále jen jako „**Změna č. 1**“) zahrnující

- a.1) převedení územního plánu Rumburk do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen jako „**Vyhláška**“),
 - a.2) formální a věcné úpravy územního plánu Rumburk do podoby vyžadované zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen jako „**Stavební zákon**“),
 - a.3) aktualizace zastavěného území v souladu s § 116 Stavebního zákona a s tím související úpravy rozsahu zastavitelných a transformačních ploch,
 - a.4) dílčí věcné změny dle zprávy o uplatňování ÚP Rumburk nebo zadání Změny č. 1,
 - a.5) opravy případných zjištěných chyb a nesouladů grafické a textové části ÚP.
 - b) zpracovat úpravy návrhu Změny č. 1 dle výsledků projednání,
 - c) zpracovat úplné znění územního plánu Rumburk po Změně č. 1
 - d) poskytnout Objednateli součinnost při projednání Změny č. 1,
 - e) poskytnout Objednateli součinnost při vypořádání výsledků projednání Změny č. 1 v rozsahu 24 hodin.
4. Předmětem smlouvy je dále Závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VIII. této smlouvy
 5. Plnění Smlouvy bude realizováno na správním území města Rumburk.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel zajistí:
 - a) zpracování návrhu Změny č. 1 v rozsahu přílohy č. 8 Stavebního zákona pro společné jednání a veřejné projednání,
 - b) předání návrhu Změny č. 1 k ověření zhotovitelem a určeným zastupitelem, opravy případných zjištěných nedostatků a předání výsledné dokumentace návrhu,
 - c) účast na společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 1,
 - d) úpravu návrhu Změny č. 1 pro vydání zastupitelstvem města,
 - e) předání upraveného návrhu Změny č. 1 k ověření zhotovitelem a určeným zastupitelem, opravy případných zjištěných nedostatků a předání výsledné dokumentace upraveného návrhu,
 - f) zpracování úplného znění územního plánu Rumburk po Změně č. 1 v rozsahu § 57 Stavebního zákona.
2. Rozsah provedení díla může být upraven dodatkem ke Smlouvě při oboustranné dohodě Smluvních stran. Důvodem může být zejména nutnost provedení úpravy návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejného projednání.

V. Obsah dokumentace

1. Dokumentace návrhu Změny č. 1 bude obsahovat:
 - a) textovou část - výrok,
 - b) výkresy grafické části výroku v rozsahu prováděných změn v měřítku 1 : 5 000,
 - c) textovou část odůvodnění,
 - d) text s vyznačením změn jako samostatnou přílohu odůvodnění,
 - e) grafickou část odůvodnění zahrnující koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 pouze v případě, bude-li jeho zpracování nutné z hlediska koordinace v širším území.
2. Dokumentace úplného znění územního plánu po vydání Změny č. 1 bude obsahovat:
 - a) textovou část - výrok,
 - b) grafickou část výroku v měřítku 1:5000
 - výkres základního členění území,
 - hlavní výkres
 - výkres urbanistické koncepce – prostorové uspořádání

- výkres koncepce veřejné infrastruktury
 - výkres veřejně prospěšných staveb
- c) koordináční výkres 1:5000.
3. Dokumentace budou zpracovány podle Stavebního zákona a Vyhlášky.

VI. Způsob předání

Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci dle článku V. Smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:

- dokumentace návrhu Změny č. 1 územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání dvakrát v tištěné podobě a jednou na nosiči dat v digitální podobě ve formátu *.pdf,
- dokumentace upraveného návrhu Změny č. 1 pro vydání zastupitelstvem města jednou v tištěné podobě a jednou na nosiči dat v digitální podobě ve formátu *.pdf,
- dokumentace Změny č. 1 a úplného znění územního plánu Rumburk po vydání Změny č. 1 čtyřikrát v tištěné podobě a jednou na nosiči dat v digitální podobě v těchto formátech
 - 1) textovou část ve strojově čitelném formátu *.pdf a v editovatelném formátu *.docx
 - 2) výkresy ve formátu *.pdf a ve formátu *.png nebo *.tif nebo *.bmp v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální
 - 3) vektorová data ve formátu *.shp
 - 4) metadata ve formátu *.xml.

VII. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- zahájení prací ihned po podpisu této smlouvy o dílo a předání vstupních podkladů (zpráva o uplatňování ÚP Rumburk nebo zadání Změny č. 1 ÚP Rumburk, data ÚAP SO ORP Rumburk) Zhotoviteli Objednatelem,
- předání dokumentace návrhu Změny č. 1 k ověření pořizovatelem a určeným zastupitelem do 5 měsíců od převzetí podkladů,
- předání finální dokumentace návrhu Změny č. 1 pro společné jednání a veřejné projednání do 15 pracovních dní od zaslání informace o ověření a případných požadavků na úpravu pořizovatelem,
- účast na společném jednání a veřejném projednání dle pokynu pořizovatele,
- předání dokumentace upraveného návrhu Změny č. 1 k ověření pořizovatelem a určeným zastupitelem do 2 měsíců od převzetí pokynů k úpravě návrhu od pořizovatele,
- předání finální dokumentace upraveného návrhu Změny č. 1 pro vydání zastupitelstvem města do 15 pracovních dní od zaslání informace o ověření a případných požadavků na úpravu pořizovatelem,
- dokumentace Změny č. 1 po vydání zastupitelstvem města a dokumentaci úplného znění územního plánu Rumburk po vydání Změny č. 1 měsíce od vydání Změny č. 1.

VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	597 000,- Kč
DPH 21 %	125 370,- Kč
Cena celkem	722 370,- Kč

2. Ze sjednané ceny za dílo podle odst. 1 tohoto článku činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

- a) dokumentace návrhu Změny č. 1 pro společné jednání a veřejné projednání

Cena bez DPH	425 000,- Kč
DPH 21 %	89 250,- Kč
Cena celkem	514 250,- Kč

b) dokumentace upraveného návrhu Změny č. 1 pro vydání zastupitelstvem města

Cena bez DPH	52 000,- Kč
DPH 21 %	10 920,- Kč
Cena celkem	62 920,- Kč

c) dokumentace Změny č. 1 a úplného znění územního plánu Rumburk po vydání Změny č. 1

Cena bez DPH	120 000,- Kč
DPH 21 %	25 200,- Kč
Cena celkem	145 200,- Kč

3. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou Smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů za dopravu, náklady na zhotovování díla, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
4. Jakékoli vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. a V. Smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku ke Smlouvě, který bude obsahovat přesný rozsah víceprací a cenu těchto víceprací. V případě, že Zhotovitel provede jakékoli vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.
5. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

IX. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za dílo uhradí Objednatel převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu), kterou Zhotovitel vystaví po předání a převzetí příslušného samostatně fakturovaného dílčího plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 2 Smlouvy, a to:
 - a) 1. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace návrhu Změny č. 1 pro společné jednání a veřejné projednání,
 - b) 2. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace upraveného návrhu Změny č. 1 pro vydání zastupitelstvem města,
 - c) 3. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace Změny č. 1 a úplného znění územního plánu Rumburk po vydání Změny č. 1.
2. Datem pro vystavení faktury je den řádného předání příslušné samostatně fakturovaného dílčího plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy Objednateli. Předání stvrzuje Smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto smluvními stranami sjednaných údajů:
 - a) údaje Zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
 - b) číslo smlouvy,
 - c) název akce,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu Objednatel případně do jeho datové schránky.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu

se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.

6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat Objednatele.
7. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude snížena cena za díla a Zhotovitel obdrží pouze cenu za dílo nebo část díla bez DPH.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele řádně provést dílo je splněn jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním Objednateli. Smluvní strany se na převzetí každého samostatně fakturovaného dílčího plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 2 Smlouvy dohodnou předem.
2. O převzetí každého samostatně fakturovaného dílčího plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 2 Smlouvy sepíší Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí podepsaný zástupci Smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen provedení díla konzultovat s Objednatелеm na základě výzvy Objednatele, kterou Objednatel zašle zhotoviteli alespoň 5 dnů předem.
4. Zhotovitel předloží Objednateli elektronickou verzi dokumentace k ověření v termínech dle čl. VII písm. b) a d).
5. Místem předání a převzetí je sídlo Objednatele uvedené v čl. I Smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících Občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí i odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy.
2. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní Objednatel po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
3. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady Zhotovitelem a Zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla se Zhotovitel zavazuje k uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každý den prodlení.
2. V souladu s Občanským zákoníkem se Zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem dle Občanského zákoníku.
4. Při nedodržení lhůty splatnosti jednotlivých faktur dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za kvalitu díla je Smluvními stranami sjednána v délce **24** měsíců ode dne předání celého řádně provedeného díla Objednateli.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

3. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření či rozhodnutí příslušných orgánů na území ČR.
4. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku, je povinna o nemožnosti plnění bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu.
5. Změna termínů uvedených v čl. VII. Smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně Objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunutím termínu dle předchozí věty.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Od Smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli Smluvní strana, v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
2. Za podstatné porušení Smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy dle předchozího odstavce, se považuje zejména prodlení Zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní, dále opakované neodstranění vad či nedodělků Zhotovitelem na základě výzvy Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení proti úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě odstoupení jedné ze Smluvních stran od Smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
6. Dále se v případě odstoupení od této Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
7. V případě odstoupení od Smlouvy je Objednatel povinen nahradit zhotovenou část dokumentace v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Výchozí podklady a materiály získané Zhotovitelem od Objednatele smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu Smlouvy.
2. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí bez spolupůsobení objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených Smlouvou.

XVII. Licenční ujednání

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím Objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou Zhotovitele.
2. Objednatel se stává vlastníkem Smlouvou stanoveného počtu vyhotovení díla určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
3. Zhotovitel je oprávněn svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a použít k marketingovým účelům a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

XVIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou postupně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí Smlouvy.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy, se budou Smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je Smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
8. Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno zhotovitel.

V Rumburku

V Berouně

Jiří

Pimpara

Digitálně podepsal
Jiří Pimpara
Datum: 2025.04.04
09:14:13 +02'00'

Jiří Pimpara
Místostarosta města

RNDr. Milan
Svoboda

Digitálně podepsal
RNDr. Milan Svoboda
Datum: 2025.04.02
21:46:59 +02'00'

RNDr. Milan Svoboda
jednatel Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.