

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] – oblast povodí Dyje, na základě
pověření ze dne 28. 12. 2022

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

elitbau s.r.o.

se sídlem Dřevařská 855/12, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 255 71 273

DIČ: CZ25571273

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34408

zastoupená: Jiřím Křenovským, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4086702/0800

datová schránka: 526aih

kontakt:

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo: „**Hvězdlička v k.ú. Milonice**“, evidenční číslo zakázky: **S952/2025/026**, a to dle projektové dokumentace Hvězdlička v k.ú. Milonice, vypracované firmou TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a pravidly poskytovatele dotace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele informován o tom, že objednatel důvodně předpokládá, že plnění předmětu smlouvy bude **spolufinancováno z veřejných zdrojů v rámci dotačního programu 129 490, podprogram 129 492 „Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích – 3. etapa“**; zhotovitel tak prohlašuje, že je plně srozuměn s tím, že plnění předmětu smlouvy, resp. cena za jeho realizaci, bude **spolufinancována (dotace) z veřejných zdrojů v rámci zmíněného dotačního programu**. Zhotovitel je plně srozuměn s tím, že porušení jeho povinností, a to ať již zákonných či smluvních, může vést k případnému nedodržení podmínek poskytovatele dotace a následně k neposkytnutí finančních prostředků (dotace) na realizaci předmětu smlouvy objednateli, příp. může vést k uložení povinnosti objednateli již poskytnuté finanční prostředky (dotaci) vrátit, popř. uhradit poskytovateli dotace sankci.
3. Pro případ, že by z důvodů spočívajících na straně zhotovitele objednatel neobdržel uvedenou finanční podporu (dotaci) či ji obdržel pouze zčásti či by ji byl nucen vrátit, byť z části (a to zejména z důvodu nesplnění některé z povinností zhotovitele ujednaných smlouvou), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu, resp. zejména zaplatit objednateli finanční částku odpovídající výši neposkytnuté finanční podpory (dotace) či její části, popř. odpovídající vrácené finanční podpoře (dotaci) či její části, a to v plném rozsahu; obdobné platí ve vztahu k případně uloženým sankcím ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli. Povinnost zhotovitele k úhradě finanční částky (a příp. i náhradě škody) platí i v případě, dojde-li k nepřiznání či odnětí finanční podpory (dotace) z důvodů nepřevzetí prací (díla) objednatelům od zhotovitele dle smlouvy (zejména nepřevzetí z důvodu výskytu vad).

4. Předmětem závazku je provedení údržbových prací koryta vodního toku Hvězdlička v ř. km 1,700-2,100 a jejího pravostranného přítoku v ř. km 0,070-0,150, které spočívají v odstranění sedimentů a náletových dřevin z průtočného profilu koryta a oprava balvanitého skluzu v ř. km 1,111.
 5. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě, kopii pravomocného povolení záměru vydaného Městským úřadem Bučovice dne 12. 9. 2024 pod č. j. MUB/OŽP-35241/2024 ves.
 6. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
 - zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.,
 - zajištění umístění štítku o povolení stavby,
 - projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a bezpečné provádění stavby,
 - úklid staveniště včetně příjezdových cest,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků a komunikací do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět jejich vlastníkům,
 - zpracování a předání doplnění dokumentace pro provádění stavby o realizační detaily stavby a technologické postupy zhotovitele,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli a zaměření skutečného provedení stavby – geodetická část dokumentace (3 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, pořízení fotodokumentace stavby,
- Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
7. Veškeré odchylky v provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Odchylky (změny) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce je však možné provést jen na základě písemného dodatku k této

smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

8. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli spolu s dokončeným dílem dokumentaci skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby (díla), zejména zaměření skutečného stavu provedení prací, které budou při dalším postupu trvale zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat účinným právním předpisům. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována a ověřena autorizovanou osobou v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo stavby pro plnění funkcí lesa. Obsah geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Grafické vyjádření zaměření skutečného provedení stavby musí umožňovat kontrolu dodržení prostorového a výškového umístění stavby dle ověřené (schválené) projektové dokumentace, a to včetně polohy vzhledem k hranicím pozemků KN, příp. PK. Zaměření bude provedeno v systémech JTSK a Bpv. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude ověřena fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností.
9. Před zahájením prací zhotovitel pořídí fotodokumentaci – pasportizaci stavu pozemků, komunikací a ostatních staveb, jež mohou být prováděním díla dle této smlouvy dotčeny; tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od zahájení prací (stavebních, zemních nebo kácení dřevin). Zhotovitel dále bude průběžně pořizovat fotodokumentaci – pasportizaci stavby (včetně přístupových komunikací, dotčených pozemků a staveb) po celou dobu provádění díla. Tato fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, předané objednateli.
10. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit ujednanou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci sjednaného díla za cenu uvedenou v čl. III. smlouvy, a že těmito bude disponovat po celou dobu účinnosti smlouvy, resp. provádění díla.

II.

Doba plnění

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště po zajištění všech finančních prostředků na stavbu, a to alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla dle této smlouvy nejdříve po převzetí staveniště, předaného mu objednatelem.
2. Předpokládaný (objednatelem nezaručený) termín převzetí staveniště: **15. 4. 2025**
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 5 smlouvy nejpozději dne **14. 11. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž došlo k posunu termínu převzetí staveniště oproti termínu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam; v takovém případě platí, že staveniště bylo objednatelem předáno a zhotovitelem převzato v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Při převzetí staveniště se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje/prodlužuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli celková cena za dílo ve výši **1 777 777 Kč (slovy: jedenmiliónsedmsetsedmdesátsedmtisícsedmsetsedmdesátsedmdesát korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je strukturována dle Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy).
3. Budou-li předmětem smlouvy stavební a montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet (Příloha č. 1 smlouvy) a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy), jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,
 - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - aktuální ceníková cena nové položky x (nabídková cena ceníkových položek příslušného dílu dle rozpočtu / cena ceníkových položek dle cenové úrovně použité v soupisu prací zadávací dokumentace příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - aktuální ceníková cena nové položky x (nabídková cena všech ceníkových položek dle rozpočtu / cena všech ceníkových položek dle cenové úrovně použité v soupisu prací zadávací dokumentace uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková,

 - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
5. Provedení víceprací a méněprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným a objednatelem odsouhlaseným, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli ve 3 vyhotoveních na adresu: Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený (odsouhlasený) objednatelem.
2. Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla,

vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny díla zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.

3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc),
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací za příslušné období (zpravidla kalendářní měsíc) odsouhlasený (akceptovaný) a podepsaný objednatelem.

V.

Provádění prací, práva a povinnosti

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a správními akty orgánů veřejné moci.
2. Zhotovitel je povinen vždy jednou měsíčně, nejpozději do 5 kalendářních dnů měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, předložit objednateli písemný soupis prací jím provedených za příslušný (uplynulý) kalendářní měsíc, není-li smluvními stranami ujednáno jinak. Soupis skutečně provedených prací bude vždy obsahovat minimálně tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat údaje chybné, zhotovitel není oprávněn na základě takového soupisu následně vystavit daňový doklad (fakturu) a objednatel není povinen jej proplatit.
3. Po předání soupisu provedených prací zhotovitelem objednatel provede jejich kontrolu. K převzetí zhotovitelem skutečně provedených prací dochází akceptací (odsouhlasením) soupisu provedených prací objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá, a to i v případě, že práce (dílo) bude provádět prostřednictvím 3. osoby (bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele), zejména za škody (újmy) vzniklé objednateli nepřiznáním či odnětím dotace (popř. její části) či uložením sankcí objednateli ze strany poskytovatele dotace z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, a to i pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy dle čl. IX. smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona

- č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*“), prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem, jakož i zabezpečení staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (příp. pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů. Staveniště bude rovněž odpovídat obecným požadavkům na využívání území.
 7. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jestliže zhotovitel hodlá provádět dílo způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
 8. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na základě níž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
 9. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele nejpozději při uzavření této smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

10. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude realizovat dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace díla (stavby).
11. Zhotovitel je povinen plnit tyto povinnosti stavebníka dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“):
 - umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Zhotovitel je dále povinen zajistit řádné plnění povinností autorizovaného stavbyvedoucího dle stavebního zákona.
12. V průběhu provádění stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na každé kontrolní prohlídce stavby.
13. Objednatel předal zhotoviteli informace o podzemních a nadzemních sítích a zařízeních na staveništi, jež má k dispozici. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí šetření o podzemních sítích a příslušná vyjádření jejich správců, jakož i jejich aktualizaci. Zhotovitel zajistí na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby inženýrské sítě nebyly poškozeny; případné škody je povinen nahradit. Zhotovitel předloží objednateli doklady o vytyčení a o zpětném převzetí dotčených sítí jejich vlastníky či správci, pokud vlastníci či správci dotčených sítí zpětné převzetí požadovali.
14. Zhotovitel vede stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatel (a odstranění vad a nedodělků), a to dle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
16. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak znepřístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti

objednatel je povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

17. Kontrolní dny organizuje objednatel v termínech nezbytných pro provádění stavby a k řešení závažných situací, nebo na žádost zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k zajištění účasti autorizovaného stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu.
18. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických jsou mimo jiné oprávněny:
 - předávat staveniště,
 - provádět záznamy do stavebního deníku,
 - přebírat zakrývané, dočasné nebo zneprístupňované konstrukce,
 - svolávat a vést kontrolní dny,
 - rozhodnout o pozastavení prací nebo jejich částí,
 - rozhodnout o odstranění nebo náhradě materiálů, které nejsou v souladu s podmínkami dle této smlouvy,
 - požadovat provedení opravy vadných částí díla, resp. opravu vadně provedených prací,
 - odsouhlasovat zápisem ve stavebním deníku odchylky (změny) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace), jež nevyvolávají vícepráce ani méněpráce,
 - projednávat návrhy odchylek (změn) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce a předávat návrhy na jejich odsouhlasení zástupci objednatelů oprávněnému k podpisu této smlouvy (jejího dodatku),
 - odsouhlasovat soupis skutečně provedených prací,
 - převzít dokončené dílo.

Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Zejména je povinen na výzvu objednatelů doložit doklady prokazující kvalitu dodávaných a zabudovávaných výrobků či materiálů a soulad prováděných prací s touto smlouvou a platnou legislativou (např. certifikáty, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, technické listy, návody, dodací listy, doklady prokazující způsob nakládání s odpady či využívání odpadů včetně vážních lístků, dodržení postupů dle norem ČSN apod.). V případě, že zhotovitel tyto doklady v objednatelů stanovené lhůtě nedoloží, není oprávněn tyto materiály či výrobky pro zhotovení díla použít a v případě prováděných prací je povinen zvolit jiný způsob jejich provádění souladný se smlouvou či platnou legislativou, nestanoví-li objednatel písemně jinak.

19. Za objednatele – stavebníka mají právo prohlídky a kontroly provádění díla – stavby i ostatní jím k tomu pověřeni zaměstnanci. Tito zaměstnanci své připomínky uplatňují v rámci své pracovní náplně zejména prostřednictvím technického dozoru stavebníka nebo

osoby pracující pod vedením TDS; v případě nebezpečí z prodlení jsou oprávněni provést zápis do stavebního deníku.

20. Zhotovitel je oprávněn užívat těch pozemků, jejichž použití bylo odsouhlaseno v průběhu územního či stavebního řízení na základě zpracované projektové dokumentace; způsobí-li na nich škody, je povinen je nahradit. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí před zahájením prací vytyčení stavby podle projektové dokumentace odborně způsobilou osobou oprávněnou vykonávat zeměměřické činnosti. Zhotovitel bude respektovat objednatelům předaná vyjádření vlastníků a uživatelů dotčených pozemků. Zhotovitel zajistí sepsání protokolů o převzetí pozemků dotčených stavbou s jejich vlastníky. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není objednatel povinen dílo převzít.
21. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, odstraněnými pařezy, vybouranými hmotami, vytěženou zeminou anebo sedimenty příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o odpadech*“), vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně zemědělského půdního fondu*“), zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, rostlinných biostimulantech a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů, jakož i právními předpisy, které tyto zákony provádějí, a touto smlouvou. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen v každé fázi provádění díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s touto smlouvou.

Využití či likvidace (odstranění) bude zejména doloženo:

- doklady, že movitá věc splňuje podmínky vedlejšího produktu v souladu s ustanovením § 8 zákona o odpadech,
- písemnou smlouvou před jejich vznikem v případě komunálního odpadu, který zhotovitel běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které zhotovitel sám nezpracuje v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech,
- potvrzením převzetí odpadu zařízením určeným pro nakládání s odpady dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. potvrzením o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla,

- potvrzením, že odpad, který zhotovitel sám nezpracoval, předal do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k použití sedimentu na zemědělské půdě a potvrzením o převzetí sedimentu vlastníkem či oprávněným uživatelem zemědělského pozemku, na němž byl sediment použit; v případě písemného souhlasu oprávněného uživatele pozemku zhotovitel doloží rovněž oprávnění uživatele k jeho užívání (např. nájemní smlouvou),
- doklady o možnosti využití sedimentu a zeminy jako stavebního materiálu – výrobku v souladu s ustanovením § 9 zákona o odpadech, popř. v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména dle stavebního zákona, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
- doklady v souladu s ustanovením § 34 zákona o odpadech, zejména s odst. 7 citovaného ustanovení.

Nebude-li využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou doloženo shora uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem (obdobně v případě vedlejšího produktu), nebylo dílo dle této smlouvy dosud provedeno ani dokončeno a objednatel není povinen jej převzít ani uhradit zhotoviteli cenu za dílo, popř. za provedené práce. Soulad s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou bude zhotovitelem doložen objednateli nejpozději před zahájením odvozu k využití či likvidaci.

22. Zhotovitel projedná a na svůj náklad zajistí případná dopravní omezení na komunikacích (zvláštní užívání), včetně provizorního dopravního značení (přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích), související s prováděním stavby. Zhotovitel odpovídá za úklid a opravy jím znečištěných nebo poškozených komunikací a ploch.
23. Při provádění díla nesmí dojít k poškození jiných dřevin. V případě poškození kořenových náběhů nebo kmenů dřevin, které nejsou určeny ke kácení, provede zhotovitel jejich ošetření proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do 6 hodin od poškození.
24. Zhotovitel nese nebezpečí škod, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a stavbě (dílu), a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem.
25. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím (jeho) prováděním na shora uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo

- účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
26. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
 27. Veškerá činnost na stavbě bude prováděna ohleduplně k životnímu prostředí tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 28. Pokud byl rozhodnutím nebo stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody uložen záchranný přenos či jiné opatření ve prospěch zvláště chráněného druhu rostliny anebo živočicha, je zhotovitel povinen vytvořit veškeré podmínky nezbytné pro řádný průběh jeho realizace a dosažení jeho účelu.
 29. Pokud bude v průběhu odlovu zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny v toku (nádrži) anebo na jiném místě staveniště, zhotovitel o výskytu bezodkladně informuje objednatele a vyčká jeho dalších pokynů. Po dobu od zjištění výskytu zvláště chráněného druhu do obdržení příslušného pokynu objednatele nelze pokračovat v odlovu, zahájit provádění díla v korytě vodního toku (nádrži), anebo tam, kde by mohl být zvláště chráněný druh dalšími pracemi nepříznivě dotčen, ani v něm pokračovat. To platí obdobně i tehdy, bude-li výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny zjištěn v průběhu provádění díla.
 30. Zhotovitel učiní taková opatření, aby bylo minimalizováno nebezpečí úniku ropných a jiných škodlivých látek do vodního toku a půdy. Zhotovitel bude používat pouze mechanismy vybavené biologicky odbouratelnými oleji. V případě úniku ropných látek do vody nebo půdy zhotovitel zajistí účinné použití sorpčních prostředků a zneškodnění (likvidaci) kontaminované zeminy. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitou dostupnost a použití účinných prostředků k likvidaci případné havárie a poučit své zaměstnance, jakož i další osoby, jež se podílí na provádění díla, o způsobu jejich užití.
 31. Vzniklou havárií je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, vodoprávnímu úřadu, hasičskému záchrannému sboru, Policii České republiky či jinému příslušnému orgánu.
 32. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby realizací díla nebo v souvislosti s ní nedošlo k zavlečení geograficky nepůvodního druhu invazních rostlin (zejména křídlatky, bolševníku velkolepého, kolotočníku ozdobného, netýkavky žláznaté, slunečnice topinamburu, zlatobýlu kanadského) nebo jeho dalšímu šíření. V případě, že realizací stavby (díla) dojde k zavlečení takového druhu, je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby byl takový druh zlikvidován a jeho dalšímu šíření bylo zamezeno nejpozději do konce sjednané záruční doby. Zhotovitel rovněž provede veškerá

nutná opatření k zamezení přenosu organismů a chorob (např. račí mor) mezi jednotlivými pracovišti.

33. Trvalé porosty, jakož i pokácená dřevní hmota náleží vlastníkovu pozemku. V případě, že je vlastníkem (uživatel) pozemku někdo jiný než objednatel, dohodne objednatel, ve spolupráci se zhotovitelem, kácení a další využití pokácené dřevní hmoty s vlastníkem pozemku předem. Zhotovitel předá pokácenou dřevní hmotu jejím vlastníkům a současně vyhotoví číselníky předané dřevní hmoty, které budou opatřeny datem a podpisy zhotovitele a vlastníka pokácené dřevní hmoty. Potvrzené číselníky předá zhotovitel objednateli v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 14 dnů od provedení kácení.
34. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro splnění této smlouvy. Existenci pojištění je zhotovitel povinen doložit objednateli k jeho písemné žádosti, a to kdykoli v průběhu provádění díla. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovni limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovni limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
35. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů od převzetí díla objednatelem. Vyklidit staveniště je však zhotovitel v každém případě povinen nejpozději do 10 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
36. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro účely realizace veřejnosprávní kontroly ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) a ustanovení § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zejména poskytnout kontrolnímu orgánu (popř. objednateli na jeho žádost) veškeré doklady vztahující se či související s realizací předmětu smlouvy. Zhotovitel je dále povinen o této povinnosti prokazatelně informovat i veškeré své poddodavatele, kteří se podílí na realizaci předmětu smlouvy (a případně u nich zajistit její splnění).

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad,

- b) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace,
- c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá,
- d) soupis příloh.

Zhotovitel je povinen zajistit při předání díla účast autorizovaného stavbyvedoucího.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání díla tyto doklady:

- doklad o vytyčení stavby,
- zaměření skutečného provedení stavby,
- souhlasy vlastníka(ů) s konečnou úpravou pozemků a komunikací dotčených prováděním díla (převzetí pozemků a komunikací),
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem,
- dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně fotodokumentace průběhu realizace stavby),
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody),
- doklady (protokoly) o vytyčení inženýrských sítí, příp. o jejich předání správcům,
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou není objednatel povinen dílo převzít.

- 3. Při předání díla objednatel výsledné dílo prohlédne a zkontroluje. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady díla, není objednatel povinen dílo převzít; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném dílu až do okamžiku, kdy jej objednatel (dokončené) převzal, popř. byl povinen převzít.

VII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

- 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 2. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny díla, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit

objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit jinou osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a s odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 2 měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy pouze za první 2 měsíce prodlení. Dále je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny části díla bez DPH, jež po uplynutí 2 měsíců od řádného termínu dokončení díla zbývá či zbývala ještě provést do řádného dokončení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel:
 - a) provede dílo nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou (např. provede nekvalitně, provede odlišně od způsobu stanoveného projektovou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny díla nebo jeho části bez DPH určené dle čl. III. smlouvy ve spojení s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy), přičemž při tomto určení se vychází z ceny díla nebo jeho části tak, jako by se jednalo o dílo nebo jeho část bezvadně provedenou,
 - b) je v prodlení s odstraněním vady (čl. VII. odst. 2 smlouvy), a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH určené dle čl. III. smlouvy ve spojení s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy), za každý, byť i započatý den

- prodlení, přičemž při určení výše ceny se vychází z ceny díla nebo jeho části bez DPH určených dle čl. III. smlouvy ve spojení s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy) tak, jako by se jednalo o dílo nebo jeho část bezvadně provedenou,
- c) porušil povinnost dle čl. II. odst. 4 smlouvy nebo povinnost dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, když nezajistil účast autorizovaného stavbyvedoucího při předání a převzetí staveniště, a to ve výši 10 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího,
 - d) porušil povinnost dle čl. V. odst. 12 nebo odst. 17 smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce nebo při kontrolním dnu stavby,
 - e) porušil povinnost dle čl. V. odst. 15 smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník,
 - f) porušil povinnosti dle čl. V. odst. 16 věty první smlouvy (vyzvání ke kontrole a prověření prací nejméně 3 pracovní dny předem), a to ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ nevyzvání ke kontrole a prověření prací či nedodržení stanovené lhůty,
 - g) je v prodlení s vyklizením staveniště (čl. V. odst. 35 smlouvy), a to ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě poškození dřevin, které nejsou určeny ke kácení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 2 500 Kč za každé poškození kmene či kořenového náběhu jednoho stromu. V případě porušení čl. V. odst. 23 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 5 000 Kč za každý kořenový náběh či kmen, který nebyl řádně ošetřen dle této smlouvy.
 5. Nesplní-li zhotovitel jakoukoli povinnost stanovenou v čl. V. odst. 18 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ porušení a každou jednotlivou položku (výrobek, materiál, práci či úkon dle rozpočtu).
 6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. V. odst. 34 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a byť i započatý kalendářní měsíc trvání porušení.
 7. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
 8. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného provádění a dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla anebo jeho vadným prováděním mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel příp.

musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že zhotovitel poruší povinnost/povinnosti, jejíž/jejichž splnění je utvrzeno (zajištěno) sjednáním více smluvních pokut, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení každé z nich.

9. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzené (zajištěné) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
10. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se lhůtou splatnosti 21 dnů od jeho vystavení. Tento daňový doklad (faktura) musí být doručen zhotoviteli nejpozději do 5 dnů ode dne jeho vystavení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v úpadku,
 - c) zhotovitel je v prodlení s provedením díla o dobu delší než 65 dnů,
 - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel neobdržel na realizaci díla dle této smlouvy dotaci dle čl. I. odst. 2 smlouvy či ji neobdržel v plné předpokládané výši, nebo je-li z okolností možné usuzovat, že objednatel dotaci neobdrží či ji neobdrží v předpokládané výši.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatel se zaplacením ceny za dílo či její části o dobu delší než 65 dnů.

X.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V, dne:.....

V, dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



 – oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.

.....

Jiří Křenovský
jednatel společnosti
elitbau s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25/03/23
Stavba: Hvězdlička v k.ú. Milonice



KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	26.03.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	25571273
elitbau s.r.o.		DIČ:	CZ25571273
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			1 777 777,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 777 777,00	373 333,17
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 151 110,17

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 25/03/23

Stavba: Hvězdlička v k.ú. Milonice

Místo: Datum: 26.03.2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: elitbau s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 777 777,00	2 151 110,17
SO 01	Hvězdlička	390 465,00	472 462,65
SO 02	Bezejmenný pravostranný přítok	68 538,00	82 930,98
SO 03	Balvanitý skluz	1 120 409,00	1 355 694,89
VON	Vedlejší a ostatní náklady	198 365,00	240 021,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Hvězdlička v k.ú. Milonice

Objekt:

SO 01 - Hvězdlička

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

elitbau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25571273

DIČ:

CZ25571273

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

390 465,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	390 465,00	21,00%	81 997,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

472 462,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Hvězdička v k.ú. Milonice

Objekt:

SO 01 - Hvězdička

Místo:

Datum: 26.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: elitbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

390 465,00

D HSV Práce a dodávky HSV 390 465,00

D 1 Zemní práce 176 445,00

1	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	100,000	50,00	5 000,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2

2	K	1111RFP.1	Firem. pol.: Ekologická likvidace křovin	m2	100,000	15,00	1 500,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP Firem. pol.: Ekologická likvidace křovin
VV Položka zahrnuje ekologickou likvidaci křovin, včetně jejich odvozu a další zpracování dle zákona O odpadech (např. využití jako druhotné suroviny, štěpkování příp. řízené skládkování atd.)
VV 100,00 "viz. výkaz výměr 100,000
VV Součet 100,000

3	K	129253101	Čištění otevřených koryt vodotečí šíře dna do 5 m hl do 2,5 m v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 strojně	m3	356,700	350,00	124 845,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

PP Čištění otevřených koryt vodotečí strojně s přehozením rozpojeného nánosů do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek při šířce původního dna do 5 m a hloubce koryta do 2,5 m v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3
VV 356,70 "viz výkaz výměr-sedimenty" 356,700
VV Součet 356,700

7	K	166101RFP.0	Firem. pol.: Přesun vytěžených sedimentů korytem toku na vzdálenost do 210 m dle technologie zhotovitele	m3	225,500	200,00	45 100,00
---	---	-------------	--	----	---------	--------	-----------

PP Firem. pol.: Přesun vytěžených sedimentů korytem toku na vzdálenost do 210 m dle technologie zhotovitele
VV "položka obsahuje práce spojené se ztíženým přesunem sedimentu korytem toku na vzdálenost do 210 m dle technologie zhotovitele
VV "položka řeší manipulaci s vytěženým sedimentem korytem toku např. přehazováním rypadlem, použití malého nakladače apod.
VV Vodorovný přesun výkopku v korytě vodního toku do místa naložení, km 1,730-1,900; 1,920-1,960 - 210 m 225,50 225,500
VV Součet 225,500

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 214 020,00

5	K	9891RFP.12	Firem. pol.: Zajištění kompletní likvidace přebytků zeminy a sedimentu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů	m3	356,700	600,00	214 020,00
---	---	------------	--	----	---------	--------	------------

PP Firem. pol.: Zajištění kompletní likvidace přebytků zeminy a sedimentu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů
VV var. řeš. likvidace přebytečné výkopové zeminy a sedimentu, položka obsahuje přesuny, dopravu a potřebnou manipulaci se zeminou a sedimentem, včetně případných poplatků za uložení zeminy a sedimentu na skládku
VV manipulace a doprava do 7 km
VV poplatek za uložení, koef. 1,7
VV 356,70 "Odstranění sedimentů 356,700
VV Součet 356,700

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Hvězdlička v k.ú. Milonice

Objekt:

SO 02 - Bezejmenný pravostranný přítok

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

elitbau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25571273

DIČ:

CZ25571273

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

68 538,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 538,00	21,00%	14 392,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

82 930,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Hvězdlička v k.ú. Milonice

Objekt:

SO 02 - Bezejmenný pravostranný přítok

Místo:

Datum: 26.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: elitbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

68 538,00

D HSV Práce a dodávky HSV 68 538,00

D 1 Zemní práce 47 778,00

1	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	30,000	50,00	1 500,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2

2	K	1111RFP.1	Firem pol.: Ekologická likvidace křovin	m2	30,000	15,00	450,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

PP Firem pol.: Ekologická likvidace křovin
VV Položka zahrnuje ekologickou likvidaci křovin, včetně jejich odvozu a další zpracování dle zákona O odpadech (např. využití jako druhotné suroviny, štěpkování příp. řízené skládkování atd.)
VV 30,00 "viz. výkaz výměr 30,000
VV Součet 30,000

3	K	129253101	Čištění otevřených koryt vodotečí šíře dna do 5 m hl do 2,5 m v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 strojně	m3	34,600	580,00	20 068,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP Čištění otevřených koryt vodotečí strojně s přehozením rozpojeného nánosů do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek při šířce původního dna do 5 m a hloubce koryta do 2,5 m v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3
VV 34,60 "viz výkaz výměr-sedimenty" 34,600
VV Součet 34,600

4	K	166101RFP.01	Firem. pol.: Přesun vytěžených sedimentů korytem toku na vzdálenost do 50 m dle technologie zhotovitele	m3	26,900	400,00	10 760,00
---	---	--------------	---	----	--------	--------	-----------

PP Firem. pol.: Přesun vytěžených sedimentů korytem toku na vzdálenost do 50 m dle technologie zhotovitele
VV "položka obsahuje práce spojené se ztíženým přesunem sedimentu korytem toku na vzdálenost do 50 m dle technologie zhotovitele
VV Vodorovný přesun výkopku v korytě vodního toku do místa naložení, km 0,070 - 0,120; 50 m 26,90 26,900
VV Součet 26,900

5	K	03443RFP.1	Ztížený přístup	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	------------	-----------------	--------	-------	-----------	-----------

PP Ztížený přístup
VV 1,0 1,000
VV Součet 1,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 20 760,00

6	K	9891RFP.12	Firem. pol.: Zajištění kompletní likvidace přebytků zeminy a sedimentu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů	m3	34,600	600,00	20 760,00
---	---	------------	--	----	--------	--------	-----------

PP Firem. pol.: Zajištění kompletní likvidace přebytků zeminy a sedimentu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů
VV var. řeš. likvidace přebytečné výkopové zeminy a sedimentu, položka obsahuje přesuny, dopravu a potřebnou manipulaci se zeminou a sedimentem, včetně případných poplatků za uložení zeminy a sedimentu na skládku
VV manipulace a doprava do 7 km
VV poplatek za uložení, koef. 1,7
VV 34.60 "Odstranění sedimentů 34,600
VV Součet 34,600

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Hvězdlička v k.ú. Milonice

Objekt:

SO 03 - Balvanitý skluz

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

elitbau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25571273

DIČ:

CZ25571273

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 120 409,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 120 409,00	21,00%	235 285,89
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 355 694,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Hvězdlička v k.ú. Milonice

Objekt:

SO 03 - Balvanitý skluz

Místo:

Datum: 26.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: elitbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 120 409,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 120 409,00

D 1 Zemní práce 214 835,80

1	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	100,000	50,00	5 000,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2

2	K	1111RFP.1	Firem pol.: Ekologická likvidace křovin	m2	100,000	15,00	1 500,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP Firem pol.: Ekologická likvidace křovin
VV Položka zahrnuje ekologickou likvidaci křovin, včetně jejich odvozu a další zpracování dle zákona O odpadech (např. využití jako druhotné suroviny, štěpkování příp. řízené skládkování atd.)
VV 100,00 "viz. výkaz výměr 100,000
VV Součet 100,000

3	K	113151RFP	Firem.pol.: Dočasná ochrana IS (plynovodu) - plocha ze silničních dílců	m2	6,000	1 000,00	6 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

PP Rozebírání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů
VV Položka zahrnuje zřízení a odstranění dočasné ochrany IS (plynovod) po dobu stavby, včetně dodání potřebného materiálu a následné likvidace:
VV Panel silniční 3,00x1,00x0,15 m - 2 ks, lože tl. 50 mm z kameniva pod panely - 6,0 m2
VV (3,0*1,0)*2 "ochrana plynu - přejezd ke skluzu 6,000
VV Součet 6,000

4	K	114203104	Rozebrání záhozů a rovnanin na sucho	m3	219,280	200,00	43 856,00
---	---	-----------	--------------------------------------	----	---------	--------	-----------

PP Rozebrání dlažeb nebo záhozů s naložením na dopravní prostředek záhozů, rovnanin a soustředovacích staveb provedených na sucho
VV 172,48+2*2,0*11,70 " záhozy a rovnaniny 219,280
VV Součet 219,280

5	K	114253301	Třídění lomového kamene nebo betonových tvárnic podle druhu, velikosti nebo tvaru - strojně	m3	219,280	150,00	32 892,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PP Třídění lomového kamene nebo betonových tvárnic strojně získaných při rozebrání dlažeb, záhozů, rovnanin a soustředovacích staveb podle druhu, velikosti nebo tvaru
VV 219,280 " pro zpětné použití 219,280
VV Součet 219,280

6	K	115001 BR	Firemní položka- Převedení vody během stavebních prací - dle zvolené technologie zhotovitele - kompletní dodávka + montáž	soub	1,000	30 000,00	30 000,00
---	---	-----------	---	------	-------	-----------	-----------

PP Firemní položka- Převedení vody během stavebních prací - dle zvolené technologie zhotovitele - kompletní dodávka + montáž
VV Položka obsahuje práce:
VV -čerpání do výšky až 10 m s průměrným přítokem do 1000 l/min
VV -pohotovostní čerpací soustavy dimenzované na požadovanou čerpací výšku a průtok
VV -zbudování zemních hrázek ze zemin vhodných do hrázek a dostatečně těsnících,
VV jímkování, soustředění převáděné vody, rozebrání hrázek
VV -dodávku , montáže a demontáže odvodňovacího potrubí o průměru dle zvolené technologie zhotovitele
VV 1 1,000
VV Součet 1,000

7	K	1190001BR	Přemístění lávky 2x	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Přemístění lávky 2x				
8	K	124353101	Vykopávky pro koryta vodotečí v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 1000 m3 strojně	m3	177,310	300,00	53 193,00
PP			Vykopávky pro koryta vodotečí strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 1 000 m3				
VV			6*3.9*1.0+4.0*2.0+7*1.7*1.5+1.6*6.3+2.6*4.0+0.6*5.8+10.7*1.0+16.0*1.0	99,910			
VV			6*5.8*1.0+3.9*2.0+7*2.4*1.5+2.4*4.0	77,400			
VV			Součet	177,310			
9	K	132351252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	35,900	300,00	10 770,00
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3				
VV			15.9*1.0+20.0*1.0	35,900			
VV			Součet	35,900			
10	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	99,910	50,05	5 000,00
PP			Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti				
VV			6*3.9*1.0+4.0*2.0+7*1.7*1.5+1.6*6.3+2.6*4.0+0.6*5.8+10.7*1.0+16.0*1.0	99,910			
VV			Součet	99,910			
11	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	30,300	50,00	1 515,00
PP			Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných jakékoliv třídy těžitelnosti				
VV			219,30 -189,00 " přebytek z rozebraných záhozů a rovnanin- uložení v místě stavby	30,300			
VV			Součet	30,300			
12	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	33,045	6,94	229,33
PP			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5				
13	K	181411123	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	141,200	15,00	2 118,00
PP			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního na svahu přes 1:2 do 1:1				
14	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	1,830	113,00	206,79
PP			osivo směs travní univerzál				
VV			(0,014120+0,0033045)*100*1,05	1,830			
VV			Součet	1,830			
15	K	181951113	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 bez zhutnění strojně	m2	33,045	15,00	495,68
PP			Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 bez zhutnění				
VV			1.83*2.0+6*1.21*1.0+7*1.35*1.5+1.5*(3.5+1.8)	33,045			
VV			Součet	33,045			
16	K	182211121	Svahování násypů ručně	m2	141,200	50,00	7 060,00
PP			Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině				
VV			6*5.6*1.0+7*3.6*1.5+3.0*5.8+5.1*4.0+5.7*2.0+10.2*1.0+10.4*1.0	141,200			
VV			Součet	141,200			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					333 770,00
17	K	321311116	Konstrukce vodních staveb z betonu prostého mrazuvzdorného tř. C 30/37	m3	2,560	6 000,00	15 360,00
PP			Konstrukce vodních staveb z betonu přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí prostého pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 30/37				
VV			1,3*1,0+1,26*1,0" podkladní beton C 30/37, XC4, XF3, S3	2,560			
VV			Součet	2,560			
18	K	321321116	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 30/37	m3	33,300	5 500,00	183 150,00
PP			Konstrukce vodních staveb z betonu přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí železového pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 30/37				
VV			14,6*1,0+18,7*1,0 " monolit.bet.pas C30/37, XC4, XF3, S3	33,300			
VV			Součet	33,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	77,700	1 200,00	93 240,00
	PP		Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zřízení ploch rovinných				
	VV		14.6*2+2.6*1.0+2.2*1.0+18.7*2+3.4*1.0+2.9*1.0		77,700		
	VV		Součet		77,700		
20	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	77,700	200,00	15 540,00
	PP		Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí odstranění ploch rovinných				
	VV		77,70 " viz bednění		77,700		
	VV		Součet		77,700		
21	K	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb ze svařovaných sítí	t	0,662	40 000,00	26 480,00
	PP		Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí svařované sítě z ocelových tažených drátů jakéhokoliv druhu oceli jakéhokoliv průměru a roztečí				
	VV		Svařovaná KARI síť KZ 100, průměr 10 mm				
	VV		((21,45*1.0+23.25*1.0)*1.2)*0,01234		0,662		
	VV		Součet		0,662		
	D	4	Vodorovné konstrukce				474 701,20
22	K	457531112	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce od 16 až 63 do 32 až 63 mm	m3	57,035	1 200,00	68 442,00
	PP		Filtrační vrstvy jakéhokoliv tloušťky a sklonu z hrubého drceného kameniva bez zhutnění, frakce od 16-63 do 32-63 mm				
	VV		2.6*2.0+6*4.7*1.0+7*1.63*1.5+1.63*4.0		57,035		
	VV		Součet		57,035		
23	K	457541111	Filtrační vrstvy ze štěrkodrti bez zhutnění frakce od 0 až 22 do 0 až 63 mm	m3	20,920	1 000,00	20 920,00
	PP		Filtrační vrstvy jakéhokoliv tloušťky a sklonu ze štěrkodrti bez zhutnění, frakce od 0-22 do 0-63 mm				
	VV		1.3*2.0+6*1.1*1.0+7*0.8*1.5+0.83*4.0		20,920		
	VV		Součet		20,920		
24	K	457971121	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu přes 10° do 35° š do 3 m	m2	246,380	35,00	8 623,30
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie s přesahem bez připevnění k podkladu, s potřebným dočasným zatěžováním včetně zakotvení okraje o sklonu přes 10° do 35°, šířky geotextilie do 3 m				
	VV		14.6*2.0+6*13.3*1.0+7*9.4*1.5+9.67*4.0		246,380		
	VV		Součet		246,380		
25	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	271,018	50,00	13 550,90
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2				
	VV		246,380*1,10 " na přesah 10 %		271,018		
	VV		Součet		271,018		
26	K	463211153 BR	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti do 500 kg s urovnáním líce- použít kámen z původního skluzu	m3	71,840	1 500,00	107 760,00
	PP		Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti do 500 kg s urovnáním líce- použít kámen z původního skluzu				
	VV		7*3.8*1.5+5.8*3.3*1.0+3.2*4.0		71,840		
	VV		Součet		71,840		
27	K	463211158 BR	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 500 kg s urovnáním líce- použít kámen z původního skluzu	m3	24,150	1 700,00	41 055,00
	PP		Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 500 kg s urovnáním líce-použít kámen z původního skluzu				
	VV		vývar - tůň				
	VV		7*1.5*1.5+2.1*4.0		24,150		
	VV		Součet		24,150		
28	K	463211160BR	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 1000 kg s urovnáním líce- použít kámen z původního skluzu	m3	93,000	2 000,00	186 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			PP Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 1000 kg s urovnáním líce-použit kámen z původního skluzu				
			VV stabilizační pas				
			VV 6*11.2*1.0+12.9*2.0		93,000		
			VV Součet		93,000		
29	K	464531112	Pohoz z hrubého drceného kamenivo zrna 63 až 125 mm z terénu	m3	18,900	1 500,00	28 350,00
			PP Pohoz dna nebo svahů jakékoliv tloušťky z hrubého drceného kameniva, z terénu, frakce 63 - 125 mm				
			VV 10 % z celk.objemu rovnaniny				
			VV 189,0*0,1 " prosyp rovnanin		18,900		
			VV Součet		18,900		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				67 980,00
30	K	9891RFP.12	Firem. pol: Zajištění kompletní likvidace přebytků zeminy a sedimentu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů	m3	113,300	600,00	67 980,00
			PP Firem. pol: Zajištění kompletní likvidace přebytků zeminy a sedimentu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů				
			VV var. řeš. likvidace přebytečné výkopové zeminy a sedimentu, položka obsahuje přesuny, dopravu a potřebnou manipulaci se zeminou a sedimentem, včetně případných poplatků za uložení zeminy a sedimentu na skládku				
			VV manipulace a doprava do 7 km				
			VV poplatek za uložení, koef. 1,7				
			VV 113,30 "Odstranění sedimentů, výkopy minus násyp 213,21-99,90 = 113,30 m3		113,300		
			VV Součet		113,300		
	D	998	Přesun hmot				29 122,00
31	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	291,220	100,00	29 122,00
			PP Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály, hráze rybníků apod. dopravní vzdálenost do 500 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Hvězdlička v k.ú. Milonice

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.03.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

elitbau s.r.o.

IČ:

25571273

DIČ:

CZ25571273

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

198 365,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	198 365,00	21,00%	41 656,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

240 021,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Hvězdička v k.ú. Milonice

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 26.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: elitbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

198 365,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					198 365,00
1	K	011514001BR	Firem. pol.: Vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavebních prací	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP	Firem. pol.: Vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavebních prací					
	VV	1,0			1,000		
	VV	Součet			1,000		
2	K	01230301	Geodetické zaměření	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP	Geodetické zaměření					
	VV	Položka obsahuje :					
	VV	geodetické zaměření skutečného provedení vybudovaného díla					
	VV	zpracované v tištěné a elektronické podobě odpovědným geodetem zhotovitele ve 3 vyhotoveních včetně ověření dle zákona č. 200/1994 Sb.o zeměměřičství					
	VV	1			1,000		
	VV	Součet			1,000		
3	K	093105007	Firem. pol.: Práce v ochranném pásmu inženýrských sítí dle podmínek správců sítí	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
	PP	Firem. pol.: Práce v ochranném pásmu inženýrských sítí dle podmínek správců sítí					
	VV	1,0			1,000		
	VV	Součet			1,000		
4	K	20011RVD	Firem. pol.: Protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP	Firem. pol.: Protokolární předání stavbou stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům					
	VV	1			1,000		
	VV	Součet			1,000		
5	K	2003RVD	Vytýčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
	PP	Vytýčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství					
	VV	1			1,000		
	VV	vytýčení stavby před zahájením a v průběhu výstavby					
	VV	Součet			1,000		
6	K	2004RVD	Zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem, zabezpečením a likvidací.	soubor	1,000	47 992,00	47 992,00
	PP	Zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem, zabezpečením a likvidací.					
	VV	Položka obsahuje:					
	VV	zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem a likvidací					
	VV	zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie,					
	VV	včetně úhrady poplatků a úpravy povrchu po likvidaci staveniště					
	VV	1			1,000		
	VV	Součet			1,000		
7	K	20092VP.1	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli.Pořízení fotodokumentace stavby.	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00
	PP	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli.Pořízení fotodokumentace stavby.					
	VV	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli					
	VV	(3 paré + 3x v elektronické formě + 3x původní situace s překryvem zaměřeného skutečného stavu)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	Pořízení fotodokumentace z celého průběhu stavby včetně stavebních a konstrukčních detailů v rozlišení a kvalitě pro tisk.				
		VV	Položka neobsahuje geodetické zaměření.				
		VV	1		1,000		
		VV	Součet		1,000		
8	K	91700BR	Čištění komunikací	soubor	1,000	21 873,00	21 873,00
		PP	Čištění komunikací				
9	K	RFP.2	Firem. pol.: Zajištění umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00
		PP	Firem. pol.: Zajištění umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště				
		VV	1		1,000		
		VV	Součet		1,000		