**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**Č.j.: SVS/2025/044981**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), (dále jen „**Smlouva**“)

mezi stranami:

**Česká republika – Státní veterinární správa**

se sídlem: Slezská 100/7, 120 00 Praha 2

zastoupena: XXX, ředitelem Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj

ID datové schránky: d2vairv

IČ: 00018562

Bankovní spojení: číslo účtu XXX vedený u ČNB pobočky Ostrava

(dále jen „**Pronajímate**l“)

a

**RNDr. Vít Balner**

se sídlem: XXX

IČ: XXX

narozen: XXX

trvale bytem: XXX

Bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Nájemce 1**“)

a

**Ing. Roman Novotný**

se sídlem: XXX

IČ: XXX

narozen: XXX

trvale bytem: XXX

Bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Nájemce 2**“)

(a společně „**Smluvní strany**“)

**Článek I.**

**Předmět nájmu**

1. Česká republika je vlastníkem a Státní veterinární správa je příslušná hospodařit mezi jinými s:
* budovou č.p. 1038, na adrese U Cukrovaru 1038/12, 747 05 Opava, budova postavená na pozemku parcela č. st. 1440 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Opava, na LV č. 3214 (dále jen „**Nemovitost**“).
1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplatu Nájemcům k dočasnému užívání:
* Kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 24,73 m², jedná se o kancelář č. 18/209 a společné prostory o celkové podlahové ploše 13,07 m². Jedná se o prostory v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1038, na adrese U Cukrovaru 1038/12, 747 05 Opava (dále jen „**Předmě**t **nájmu**").
1. Majetek tvořící Předmět nájmu je považován Pronajímatelem ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS za dočasně nepotřebný, kdy o jeho dočasné nepotřebnosti bylo rozhodnuto písemně krajským ředitelem Pronajímatele dne 23. 1. 2025.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemcům k dočasnému užívání a Nájemci se zavazují platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem IV. této Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání Nájemcům v souladu s touto Smlouvou. Nájemci se detailně seznámili se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej podpisem pod touto Smlouvou přejímají do svého užívání. Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu (Příloha č. 1 této Smlouvy) podepsaný Smluvními stranami bude obsahovat veškeré relevantní údaje týkající se Předmětu nájmu jako např. jeho stav.

**Článek II.**

**Účel nájmu**

1. Nájemci se zavazují, že budou Předmět nájmu využívat za podmínek v této Smlouvě dohodnutých pouze k provozování své podnikatelské činnosti, která spočívá ve výkonu zeměměřičských a kartografických činností.
2. Nájemci se zavazují splnit zákonné a technické požadavky potřebné pro stanovený účel nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Případná změna účelu užívání Předmětu nájmu nebo předmětu podnikání Nájemců v Předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena Pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 OZ.
4. Předmět nájmu nejsou Nájemci oprávněni podnajmout nebo jakýmkoliv jiným způsobem dát do užívání třetí osobě rozdílné od Nájemců.
5. Nájemci se zavazují, že nebudou Předmět nájmu užívat k jiným účelům, než ke kterým je dle této Smlouvy určen.

**Článek III.**

**Doba trvání nájmu**

1. Nájem podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od **1. 4. 2025 do 31. 3. 2033.**
2. Pronajímatel a Nájemci výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto Nájemci užívali Předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a Pronajímatel by je ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání Předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

**Článek IV.**

**Nájemné**

1. Nájemné za celý Předmět nájmu činí **3 554,- Kč měsíčně včetně DPH**, což činí **10 662,- Kč čtvrtletně včetně DPH (slovy: deset tisíc šest set šedesát dvě koruny českých).** Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek.
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději k 10. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, na které má být nájemné placeno, s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Faktura**“). Fakturu bude doručovat pronajímatel do datové schránky DS: XXX (XXX) a XXX (XXX) v den jejich vystavení. Jestliže by nájemci neobdrželi v uvedené době fakturu, jsou povinni na tuto skutečnost upozornit pronajímatele e-mailem na adresu pronajímatele XXX. Nájemné budou Nájemci hradit na účet Pronajímatele vedený u ČNB, pobočka Ostrava, č. ú. XXX. Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí činí alikvótní část čtvrtletního nájemného. První nájemné na čtvrtletí, na které má být nájemné uhrazeno, uhradí Nájemci do 15. kalendářního dne měsíce daného čtvrtletí.
3. Splatnost Faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemcům. Pro případ, že Faktura bude Nájemcům z důvodu na straně Nájemců nebo z důvodu vyšší moci doručena Pronajímatelem v termínu, kdy splatnost Faktury dle tohoto odstavce vylučuje včasnou úhradu nájemného dle odstavce č. 2) tohoto článku Smlouvy, činí splatnost Faktury 3 pracovní dny od jejího doručení Nájemcům.
4. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Pronajímatel oprávněn každoročně vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statickým úřadem, a to počínaje dnem **1.1.2026**. Zvýšení nájemného o míru inflace sdělí Pronajímatel nájemcům nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.
5. Rozdíl mezi nájemným za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku, které mělo být zvýšeno o míru inflace dle předchozího odstavce tohoto článku, a již uhrazeným nájemným za dané čtvrtletí, uhradí Nájemci společně se splátkou nájemného na druhé čtvrtletí příslušného kalendářního roku.
6. V případě prodlení s platbou nájemného uhradí Nájemci Pronajímateli kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.
7. Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových, nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených Pronajímateli v souvislosti se správou pozemku, je Pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu Nájemci užívaných ploch.

**Článek V.**

**Služby**

1. Nájemci se touto Smlouvou dále zavazují vedle nájemného hradit Pronajímateli zálohy na služby s nájmem související zajišťované Pronajímatelem. Služby související s nájmem, které Pronajímatel pro Nájemce zajišťuje, jsou dodávky el. energie, dodávky plynu, vodné a stočné, ostraha a revize.
2. Výši čtvrtletních záloh na služby s nájmem souvisejících zašle pronajímatel nájemcům do datových schránek ve formě rozpisu vždy nejpozději k 20. 3. daného kalendářního roku, na který jsou zálohy hrazeny s tím, že v případě výrazného navýšení či snížení nákladů na služby s nájmem související ze strany dodavatelů těchto služeb může být tento rozpis ze strany pronajímatele jednostranně s řádným odůvodněním změněn.
3. Služby související s nájmem, které pronajímatel pro nájemce zajišťuje jsou dodávky el. energie, dodávky plynu, vodné a stočné, ostraha a revize. Náklady spojené s poskytováním těchto energií, budou účtovány pronajímatelem zálohově s tím, že na konci zúčtovacího období bude provedeno vyúčtování spotřeby dle níže uvedeného klíče u jednotlivých služeb. Případný nedoplatek či přeplatek bude nájemcům účtován na základě faktury nebo vrácen na základě vystaveného dobropisu, a to nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku za předcházející kalendářní rok.

**Elektrická energie** – celkové vyúčtování spotřeby elektrické energie bude nájemcům

zasláno vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku za předcházející kalendářní

rok. Odečet elektrické energie je prováděn z podružného měření a dle počtu osob nájemců

využívající dané prostory na patře. Počet osob budou nájemci pronajímateli potvrzovat

nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku, a to na základě předloženého

podkladu pro výpočet cen el. energie, vodného a stočného, TUV a odvozu odpadu na

období od 1. 4. příslušného kalendářního roku do 31. 3. roku následujícího, kde bude

uváděn také počet osob pronajímatele.

Nájemci berou na vědomí, že v případě změny počtu osob, které se podílí na odběru el.

energie z odběrného místa EAN KÓD XXX (navýšení či snížení) bude

toto oznámeno ze strany nájemců pronajímateli v souladu s povinností nájemce dle čl. VI

odst. 2 Smlouvy a to e-mailem na adresu pronajímatele XXX.

**Plyn** – celkové vyúčtování spotřeby plynu bude nájemcům zasláno vždy nejpozději do

31. 3. každého kalendářního roku za předcházející kalendářní rok dle skutečné spotřeby a ceny v daném období jako podíl na celkových nákladech vynaložených na celý objekt, v němž se předmět nájmu nachází, podle poměru velikosti podlahové plochy předmětu nájmu k celkové započitatelné podlahové ploše objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází.

**Vodné a stočné** - celkové vyúčtování vodného a stočného bude nájemcům zasláno vždy

nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku za předcházející kalendářní rok.

Nájemci nemají k pronajatým prostorům instalováno samostatné měřidlo. Ze strany

poskytovatele je vydávána pronajímateli faktura k budově, v níž je předmět nájmu.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel využívá prostory a podílí se na odběru vody, byl smluvními stranami určen způsob výpočtu podílu nájemců na úhradě vodného a stočného která bude nájemcům účtována dle podílu počtu osob nájemců k celkovému počtu osob v budově pronajímatele. Počet osob budou nájemci pronajímateli potvrzovat nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku, a to na základě předloženého podkladu pro výpočet cen el. energie, vodného a stočného, TUV a odvozu odpadu na období od 1. 4. příslušného kalendářního roku do 31. 3. roku následujícího, kde bude uváděn také počet osob pronajímatele.

Nájemci berou na vědomí, že v případě změny počtu osob na straně nájemců, které se podílí na odběru vody z odběrného místa (navýšení či snížení) bude toto oznámeno pronajímateli v souladu s povinností nájemce dle čl. VI odst. 2 Smlouvy a to e-mailem na adresu pronajímatele XXX.

**Revize a ostraha** – celkové vyúčtování revizí a ostrahy bude nájemcům zasláno vždy

nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku za předcházející kalendářní rok dle

skutečnosti a ceny v daném období, a to jako podíl na celkových nákladech vynaložených

na celý objekt, v němž se předmět nájmu nachází, podle poměru velikosti podlahové

plochy předmětu nájmu k celkové započitatelné podlahové ploše objektu, ve kterém se

předmět nájmu nachází.

Výše **čtvrtletních** záloh služeb související s nájmem, které pronajímatel pro nájemce zajišťuje, je ke dni podpisu této smlouvy předepsána ve výši **5 320,- Kč včetně DPH (slovy: pět tisíc tři sta dvacet korun českých)**. Na další období bude pronajímatelem jednostranně stanovována dle výše ujednaného postupu.

1. Splatnost Faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemcům. Pro případ, že Faktura bude Nájemcům z důvodu na straně nájemců nebo z důvodu vyšší moci doručena Pronajímatelem v termínu, kdy splatnost Faktury dle tohoto odstavce vylučuje včasnou úhradu záloh na služby spojené s nájmem dle této Smlouvy, činí splatnost Faktury 3 pracovní dny od jejího doručení Nájemcům. Úhradu plateb za služby spojené s nájmem provedou Nájemci na účet Pronajímatele vedený u ČNB, pobočka Ostrava, č.ú.: XXX. Záloha za období kratší než kalendářní čtvrtletí činí alikvótní část čtvrtletní zálohy.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Nájemci se po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy zavazují platit sjednané nájemné a zálohy na služby s nájmem spojené ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku IV. a V. této Smlouvy.
2. Nájemci jsou oprávněni užívat Předmět nájmu v souladu a k účelu dle této Smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemci se zavazují užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou, zejména chránit Předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.
3. Nájemci budou provádět nezbytné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Tím se rozumí zejména práce dle obecných zvyklostí spojených s užíváním nebytových prostor.
4. Pronajímatel odpovídá za údržbu a opravy Předmětu nájmu, s výjimkou běžné údržby a oprav podle odst. 3) tohoto článku, pokud škodu nezpůsobí Nájemci, kdy v takovém případě její náprava bude provedena na náklady Nájemců. Nájemci odpovídají Pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na Předmětu nájmu.
5. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit prostřednictvím e-mailu Pronajímateli potřebu příslušných oprav, které má provést Pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti jsou Nájemci povinni uhradit škodu tím způsobenou a nemají práva, která by jim jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny, dle § 2208 OZ (tj. zejména nemají právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby).
6. Nájemci se zavazují užívat Předmět nájmu v souladu s jeho určením a nebudou Předmět nájmu užívat, ani nesvolí či neumožní, aby byl užíván pro jakékoli rušivé nebo nezákonné účely, Nájemci se zdrží obtěžování třetích osob nad míru přiměřenou poměrům hlukem, zářením, pachy nebo vibracemi způsobenými Nájemci, jejich zaměstnanci nebo osobami, které vstoupily do pronajatých prostor.
7. Nájemci se zavazují zajistit u svých zaměstnanců a obchodních partnerů dodržování obecně závazných právních předpisů a interních předpisů Pronajímatele v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
8. Úpravy Předmětu nájmu můžou Nájemci provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Úpravu Předmětu nájmu provádí Nájemci vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Nemovitosti, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví Pronajímatele.
9. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemcům plný a nikým nerušený výkon jejich práva nájmu a umožnit jim opravy a údržbu Předmětu nájmu v předem písemně schváleném rozsahu. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní z důvodů způsobených vyšší mocí, případně z jiných důvodů Pronajímatelem neovlivnitelných, nemají Nájemci právo na slevu na nájemném nebo na náhradu škody.
10. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o jakýchkoli stavebních či jiných zásazích na Předmětu nájmu, které by se mohly dotknout nebo omezit Nájemce.
11. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemců v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování této Smlouvy nebo běžné údržby. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Předmětu nájmu bez osoby pověřené Nájemci pouze v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen bez zbytečného prodlení vyrozumět Nájemce, se sdělením důvodu vstupu do Předmětu nájmu.
12. Nájemci jsou povinni snášet omezení v užívání Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby Předmětu nájmu, k němuž je povinen Pronajímatel.
13. Ke dni skončení nájmu jsou Nájemci povinni vyklidit Předmět nájmu a předat jej Pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve Smlouvě nebo písemném souhlasu Pronajímatele. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, jehož součástí bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených na Předmětu nájmu nájemci. V průběhu dvou kalendářních měsíců před skončením nájmu jsou Nájemci povinni umožnit dalším zájemcům o nájem prohlídku Předmětu nájmu v přítomnosti Pronajímatele nebo jeho zástupce.
14. Nájemci jsou srozuměni s tím, že Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku Nájemců, které nastanou v důsledku nezaviněných škodních událostí v Předmětu nájmu.
15. Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
16. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemcům zadržet movité věci Nájemců, které se nacházejí v Předmětu nájmu.

**Článek VII.**

**Skončení nájmu**

1. Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pouze:
2. uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
3. písemnou dohodou Smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě;
4. výpovědí Pronajímatele i před uplynutím sjednané doby z následujících důvodů:
	1. poruší-li Nájemci hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
	2. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání Předmětu nájmu,
	3. Nájemci užívají Předmět nájmu za jiným účelem než touto Smlouvou sjednaným bez předchozího souhlasu Pronajímatele,
	4. ztratí-li Nájemci způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu sloužící podnikání určen,
	5. Nájemci přenechali Předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě;
5. výpovědí Nájemců i před uplynutím sjednané doby z následujících důvodů:
	1. Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k níž byl určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemcům odpovídající náhradní prostor;
	2. porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemcům.
6. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.
7. Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí rovněž výpovědí Nájemců nebo Pronajímatele i bez udání důvodu, kdy v takovém případě činí výpovědní doba šest (6) měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.
8. Jsou-li Nájemci v prodlení s řádným uhrazením nájemného nebo služeb s nájmem spojených a neuposlechne písemné výzvy Pronajímatele k zaplacení nájemného a služeb ani do splatnosti příštího nájemného nebo služeb, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
9. Výpověď nájmu musí být odůvodněna, vyjma případu pod odstavcem č. 3), to neplatí, má-li Smluvní strana na základě ustanovení OZ nebo této Smlouvy právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
10. **Speciální výpovědní důvod a odstoupení od smlouvy dle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.**

Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi Nájemcům nebo okamžitým odstoupením od Smlouvy, pokud Pronajímateli vznikne potřeba Předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZMS pro přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemcům. Nájemci nejsou oprávněni v případě využití tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele uplatňovat vůči Pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky.

1. Na základě dohody smluvních stran není strana, která nájem vypoví, povinna poskytnout druhé straně přiměřené odstupné. Je vyloučeno použití § 2315 občanského zákoníku.
2. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, neodevzdají-li Nájemci pronajímateli v den skončení nájmu Předmět nájmu až do dne, kdy jej Nájemci pronajímateli skutečně odevzdají.
3. Za každý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu zaplatí Nájemci Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Ustanovení tohoto článku Smlouvy však neplatí, pokud Pronajímatel svým jednáním předání zmaří nebo odmítne nebo neposkytne k němu dostatečnou součinnost.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Osobou pověřenou k jednáním ve věcech Předmětu nájmu za Pronajímatele je paní XXX, vedoucí oddělení ekonomického Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, tel: XXX, e-mail: XXX, za Nájemce jedná ve věcech Předmětu nájmu: XXX, tel. XXX,

e-mail: XXX a XXX, tel. XXX, e-mail: XXX.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti od **01.04.2025** za předpokladu, že bude řádně uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). V případě pozdějšího uveřejnění v registru smluv nabude Smlouva účinnosti až jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s touto Smlouvou seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ji níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vzájemnou doručovací adresu považují adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy s tím, že Nájemci jakoukoli změnu uvedenou v záhlaví této Smlouvy neprodleně a prokazatelně oznámí kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v odstavci 1) tohoto článku Smlouvy.
6. Nájemci svým podpisem níže potvrzují, že souhlasí s tím, aby obraz této Smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této Smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv Pronajímatel. Tím není dotčeno právo Nájemců na jejich odeslání.
7. Státní veterinární správa jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.
8. Součástí této Smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1: Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu.

V Ostravě dne 31. 3. 2025V Opavě dne 28. 3. 2025

 Nájemce 1:

Pronajímatel:

 …………………………………

……………………………………

XXX XXX

 Nájemce 2:

 …………………………………

 XXX