

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(tzv. nový občanský zákoník, NOZ)

Smluvní strany

Zhotovitel:

Remo Elektra

se sídlem: Na Klouzkově 72, 551 01 Jaroměř

IČ: 481 69 561

DIČ: CZ481 69 561

Kontakt: +420 720 290 952, Kubina@remo-elektra.cz

Zastoupen: Šimon Kubina a Vojtěch Erban, jednatele

dále jen „Zhotovitel“ na straně jedné

a

Objednatel:

Obec Rasošky

se sídlem: Rasošky 50, 55221 Rasošky

IČ: 00272973

Objednatel není plátcem DPH

Kontakt: 725 081 022, email: ou.rasosky@c-box.cz

zastoupen: Oldřich Rezek, starosta

dále jen „Objednatel“ na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“.

I. Předmět díla

Vymezení předmětu díla: Předmětem díla, které se zhotovitel pro objednatele zavazuje provést, je dodávka komplexního systému fotovoltaické elektrárny a akumulčního bateriového systému. Předmět díla je spolufinancován prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) a to z Modernizačního fondu, programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+). Předmětem plnění je dodávka nových, nepoužitých technologií včetně jejich kompletní montáže v místě realizace. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění veškeré potřebné dokumentace k získání dotace, podání a úspěšné vyřízení žádosti o ni. Pro vyloučení všech pochybností Objednatel uvádí, že úspěšné vyřízení žádosti o dotaci je rozhodnutí o vyplacení dotace.

Předmět plnění se skládá z následujících jednotlivých částí díla, které jsou zároveň součástí nabídkové ceny:

- Dodávka fotovoltaických panelů v počtu 54 ks o celkovém výkonu 23,76 kWh
- Dodávka optimizérů v počtu 54 ks, vč. řídicí jednotky
- Dodávka střídače zn. v počtu 1 ks
- Dodávka konstrukcí pro fotovoltaické panely
- Dodávka bateriového systému v počtu 4 ks o celkové kapacitě 23,2 kWh

- Dodávka elektroinstalačního materiálu
- Elektroinstalační práce
- Montážní práce
- Úprava distribučního sloupku
- Zpracování prováděcí projektové dokumentace
- Dodání dokumentů k vyřízení dotační žádosti a vyřízení žádosti
- Zpracování Analýzy rizik LSP
- Administrace podání žádosti o proplacení dotace.

Zhotovitel se zavazuje výše uvedené části díla provést na střeše (popř. opláštění) budovy (čl. 1 odst. Místo provádění díla Smlouvy) na „klíč“ včetně dodávky jednotlivých komponent technologického celku, vyřízení administrativních formalit s místně příslušným distributorem a ERÚ, pokud to vyžadují vlastnosti dodané instalace, včetně uvedení do provozu.

Místo provádění díla:

Místo provádění díla je dle § 2599 odst. 2 NOZ též místem předání díla.

Adresa: Rasošky parc.č. 283, 552 21 Rasošky

Katastrální území: Rasošky [739413]

II. Cena díla

Cena díla byla stanovena jako celková maximální cena a činí **767 009,96 Kč bez DPH** (slovy: Sedmsetšedesátsedmtisícdevět Korun českých devadesátšest haléřů). Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH činí **161 072,09 Kč**. Cena celkem včetně DPH činí **928 082,05 Kč**.

Platební podmínky:

Platby za dílo budou provedeny na základě vydaných faktur vystavených v souladu se zákonem, dle následujícího harmonogramu:

- Objednatel uhradí Zhotoviteli etapu č. 1 díla ve výši 250 000,00 Kč na základě faktury vystavené po složení první části materiálu u Objednatele;
- Objednatel uhradí Zhotoviteli etapu č. 2 díla ve výši 250 000,00 Kč na základě faktury vystavené po dodání druhé části materiálu;
- Objednatel uhradí Zhotoviteli etapu č. 3 díla ve výši 100 000,00 Kč na základě faktury vystavené po předání dokončené FVE Objednateli;
- Objednatel uhradí Zhotoviteli závěrečnou fakturu po závěrečném vyhodnocení a proplacení dotace z SFŽP na účet Objednatele ze strany Zhotovitele ve výši 328 082,05 Kč.

Všechny výše uvedené faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejich vystavení.

Konečná – vyúčtovací faktura-daňový doklad bude vystavena a zaplacená převodem na účet Zhotovitele, dle bodu C, odst. 6 přílohy č.1 této smlouvy. Konečná faktura bude vydaná po dokončení a předání díla, bude na celou částku smluvní ceny s DPH s odečtením výše přijatých záloh. Pokud bude cena díla změněna v průběhu realizace dle bodu C odst. 2 přílohy č.1 této smlouvy, budou od konečné fakturované částky odečteny také další případně přijaté zálohy.

Veškeré vícepráce mimo cenu díla budou schváleny Objednatelem a schváleny písemným dodatkem.

III. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

Rozpočet pro FVE ze dne 3. 3. 2025, který je povinnou přílohou č. 2 této Smlouvy.

IV. Doba plnění

Zahájení stavby je do dvou týdnů od podpisu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo v termínu do 30. 6. 2025.

V. Součinnost Objednatele

Objednatel předá Zhotoviteli „staveniště v termínu do 30 dnů od schválení žádosti o připojení mikrozdroje“ Dokladem o předání staveniště bude písemný protokol o předání a převzetí staveniště. V případě, že je veden Stavební deník, lze tento protokol nahradit zápisem ve Stavebním deníku vedeném Zhotovitelem. Staveništěm se rozumí místo instalace specifikované v článku čl. 1 odst. 2 – Místo provádění díla smlouvy. Staveniště bude předáno po termínu, kdy nabude právní moci povolení ke stavbě či jiné, nahrazující či podobné povolení, pokud je třeba.

Objednatel umožní Zhotoviteli práci i o sobotách a nedělích v době od 09,00 hod do 19,00 hod. Dále umožní Zhotoviteli přístup k sociálnímu zázemí (WC, umyvadlo) a přístup k elektrickému zdroji. Za užívání v době instalace nebude vyžadovat úhradu nákladů.

Objednatel vymezí dostatečné plochy pro zařízení staveniště a zamezí vstupu nepovolaných osob na místo staveniště v době práce Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje k součinnosti s dodáním všech podkladů, které Zhotovitel vyžádá, nutných pro podání žádosti o připojení mikrozdroje a k vyřízení dotace NZÚ.

Zhotovitel bere na vědomí, že žádnou jinou součinnost, než je uvedeno výše, Objednatel nemůže a nebude poskytovat.

Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli provést výchozí revizi elektrického zařízení (díla) revizním technikem dle výběru Objednatele. Případné jím zjištěné závady se Zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dnů od předání revizní zprávy Zhotoviteli. Provedení revize je podmínkou pro to, aby mohlo být dílo považováno za dokončené. Zhotovitel po dokončení prací informuje Objednatele o možnosti provést revizi elektrického zařízení. Objednatel je povinen revizi provést na vlastní náklady a informovat Zhotovitele o jejím výsledku do 21 dnů od nahlášení možnosti provést revizi Zhotovitelem. V případě, že Objednatel revizi do tohoto termínu nedodá Zhotoviteli, považuje se revize elektrického zařízení za provedenou a revidované elektrické zařízení bez závad a schopno provozu.

VI. Přerušení prací

Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit lhůtu plnění dle článku IV. smlouvy z níže uvedených důvodů, a to nejvýše o dobu trvání tohoto omezení:

a) z důvodu prodloužení Objednatele při poskytnutí součinnosti dle čl. V. této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen včas, tj. s dostatečným předstihem, si vyžádat příslušné protiplnění či součinnost ze strany objednatel, jinak se nemůže dovolávat na prodloužení ze strany objednatel;

b) za výjimečných hydrometeorologických podmínek, které znemožní práci ve výškách dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, resp. za nepříznivé povětrnostní situace blíže specifikované v nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

c) z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, a které mají prokazatelný vliv na provádění díla.

Pokud se v návaznosti na sjednaný termín realizace vyskytnou meteorologické podmínky mající vliv na přerušení prací ve smyslu předchozího odstavce, provede zhotovitel opatření k zamezení skluzu montážních prací.

VII. Záruční podmínky technologie:

Záruka na instalované fotovoltaické panely (celkem 54 ks panelů) o celkovém výkonu 23,76 kWh je Zhotovitelem poskytována v délce 24 měsíců. Mimo to je výrobcem panelů poskytována nadstandardní záruka, což je plná záruka na panel, jeho funkčnost, celistvost, apod., která je stanovena na 12 let. Výkonová záruka je stanovena výrobcem panelů v trvání 25 let na min. 84,8% výkonovou produkci nominálního výkonu panelu v době instalace. Dokladem o nominálním výkonu je zkušební protokol výrobce, popř. katalogové zařazení výrobku výrobce a záruční list panelu. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního uvedení fotovoltaických panelů do provozu.

Na instalované střídače je Zhotovitelem poskytována záruka v délce 24 měsíců. Mimo to je výrobcem poskytována plná záruka v délce 10 let ode dne protokolárního uvedení fotovoltaických střídačů do provozu. Plnou zárukou se v případě oprávněné reklamace rozumí takové řešení oprav, kdy výrobce střídačů po dobu této doby garantuje plný servis střídačů a hradí náklady spojené s výměnou a servisem v místě i náhradou jednotlivých vadných komponent střídače.

Na instalované baterie o celkové kapacitě 23,2 kWh je Zhotovitelem poskytována záruka v délce 24 měsíců. Mimo to je výrobcem poskytována záruka (stanovena dle záručních podmínek výrobce) na 10 let. Cyklicita akumulátorů je zaručena záručními podmínkami výrobce (tj. záruku na cyklicitu baterií poskytuje výrobce). Cyklicita pro zatížení v odpovídající referenční teplotě a zatížení 1C (dobu za kterou se celá kapacita akumulátoru nabije/vybije – 1C=1hod) je zaručena na 6000 cyklů během desetiletého cyklu.

Záruka na upevňovací konstrukci je sjednána na 24 měsíců.

Záruky na ostatní komponenty a součásti díla jsou stanoveny zákonem, tj. 24 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Záruka je uplatněna, pokud není závada způsobena zásahem třetích osob, které nemají odbornou způsobilost. Závadu je nutné nahlásit bez odkladu. Závadu musí odstranit Zhotovitel v zákonem stanoveném čase, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Splnění díla a jeho předání Objednateli

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením díla a předáním díla Objednateli v místě plnění určeném ve smlouvě.

Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjištělné vady, je provedeno v souladu s uzavřenou smlouvou, v požadované kvalitě a je schopné plnit požadovanou funkci. Zároveň s ukončením vlastního díla, musí být ukončeny a provedeny a Objednateli předány všechny požadované zkoušky a zpracována dokumentace nutná pro povolení a užívání díla, včetně vypracování revizní zprávy. Ukončení díla musí být stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel převezme stavbu teprve po provedení všech sjednaných revizí (např. elektrických), zkoušek a certifikací, jakož i důsledné kontrole ze strany stavebního dozoru. Při předání stavby bude doložena veškerá související dokumentace, jako dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník, kolaudace, prohlášení o shodě atd. Při předání bude zároveň sepsán podrobný předávací protokol se soupisem všech zjevných vad a nedodělků.

Zápis o předání a převzetí díla, který mimo jiné obsahuje zjištění o existujících zjištělných vadách opravňuje Zhotovitele požadovat zaplacení sjednané ceny do 14 pracovních dnů po jejich odstranění. O dobu nutnou k jejich odstranění se tak prodlužuje termín splatnosti konečné faktury díla.

IX. Sankce

Smluvní pokuta za pozdní dokončení díla je stranami smlouvy sjednána ve výši 0,5 % ze zaplacené ceny díla za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla je 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta za nedodržení BOZP, porušení zákona č. 183/2006 Sb. včetně prováděcích vyhlášek v platném znění či nenahlášení subdodavatele činí 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky Objednatele na náhradu škody podle obecně závazných právních předpisů.

Pozdní úhrada oprávněně požadovaných plateb podléhá úroku z prodlení 0,05 % denně z dlužné částky.

X. Závazky a odpovědnost Zhotovitele

1. Závazek Zhotovitele k zajištění podmínek dotačního programu

a) Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž předmětu této smlouvy v souladu s platnými podmínkami dotačního programu „Modernizační Fond – VÝZVA MODF – RES + Č. 3/2024“

b) Zhotovitel zajistí, že projekt, technická dokumentace a veškeré administrativní náležitosti splní požadavky dotačního programu tak, aby Objednatel mohl čerpat dotaci ve výši 75 % nákladů.

c) Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých Objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně Zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění anebo smluvní pokuty.)

2. Odpovědnost za zamítnutí dotace

a) V případě, že bude žádost o dotaci zamítnuta z důvodů na straně Zhotovitele, resp. žadatele o dotaci (zejména kvůli nesprávné instalaci, nesplnění technických požadavků, nekompletní či vadné dokumentaci, tzn. veškeré administrativní náležitosti), zavazuje se Zhotovitel uhradit zákazníkovi způsobenou škodu v plné výši.

b) Výše škody se stanovuje jako částka odpovídající výši neobdržené dotace, o kterou Objednatel kvůli pochybení Zhotovitele přišel.

c) Pokud bude dotace zamítnuta z důvodu uvedených v bodě 2. a), odstavce X, Objednatel má právo tuto částku odečíst od celkové ceny díla.

d) Náhrada škody bude uhrazena do 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k úhradě prostřednictvím datové schránky.

XI. Ukončení smlouvy

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou stran smlouvy.

Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to je-li Zhotovitel:

a) v prodlení s plněním smlouvy ve sjednaných termínech o více než 1 měsíc a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu k odstranění prodlení v plnění díla;

b) porušuje platné předpisy, normy a pokyny Objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví osob nebo užitná hodnota díla, nebo pokud se prokáže možnost vzniku věcných škod.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou stran nebo odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany bez zbytečného odkladu protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a to na základě potvrzených soupisů provedených prací a dodávek nebo zjišťovacích protokolů.

Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného díla a stanoví částku, kterou Objednatel Zhotoviteli zaplatí za účelně provedené práce, nebo přeplatek, který získal Zhotovitel neoprávněně od Objednatele a který se Zhotovitel zavazuje Objednateli vrátit. Smluvní strany zároveň sjednají termín pro vyrovnání stanovených finančních pohledávek.

Pokud dojde k zamítnutí připojení mikrozdroje distributorem, bude tato smlouva ukončena. V tomto případě bude záloha, kterou Objednatel uhradil Zhotoviteli, vrácena v plné výši. Objednateli ani Zhotoviteli nenáleží náhrada škody vzniklá v souvislosti s ukončením smlouvy z tohoto důvodu.

XII. Obchodní podmínky

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, dále jen „VOP“, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ujednání stran této Smlouvy, která nejsou ve Smlouvě upravena odlišně, se řídí těmito VOP.

XIII. Počet výtisků a jejich rozdělení

Smlouva obsahuje XIII. článků, přílohy a je vytištěna ve 2 stejnopisech. Jeden stejnopis podepsané smlouvy náleží Objednateli, jeden stejnopis podepsané smlouvy náleží Zhotoviteli.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: VOP
- Příloha č. 2: Rozpočet FVE ze dne 3. 3. 2025
- Příloha č. 3: Studie štavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny od Modernizačního fondu
- Příloha č. 4: Potvrzení technických a energetických parametrů RES 3, VÝZVA MODF – RES + Č. 3/2024 od Modernizačního fondu

XIV. Závěrečná ustanovení

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran smlouvy, formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou řadou.

Všechny informace, které poskytne Objednatel Zhotoviteli v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy, s plněním sjednané smlouvy a s prováděním díla nebo které Zhotovitel o Objednateli zjistí, jsou považovány stranami smlouvy za důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 504 NOZ.

Otázky smlouvou a jejími přílohami výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou ČR a zejména příslušnými ustanoveními NOZ.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. dnem, kdy jej podepíše druhá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem a podmínkami této smlouvy seznámily, výslovně s nimi souhlasí, že smlouvu neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek, a že veškeré jimi uvedené skutečnosti v této smlouvě jsou pravdivé.

V případě, že v důsledku změn platných zákonů nebo jejich novelizace dojde k tomu, že se některý článek nebo část této smlouvy stane neplatným, zavazují se její smluvní strany nahradit novým zněním, které bude v souladu s platnými zákony, přičemž dohoda i nadále zůstane v platnosti.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit prostřednictvím příslušného soudu ČR, určeného dle místa sídla Zhotovitele a takové rozhodnutí pro ně bude závazné a konečné.

Objednatel svým podpisem uděluje Zhotoviteli souhlas s uveřejněním křestního jména Objednatele, Katastrálního území místa provádění díla a fotografií či videí předmětu díla pro marketingové účely Zhotovitele za předpokladu dodržení všech ustanovení v Zákoně o ochraně osobních údajů (GDPR), zejména pak v případě dětí.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory nejprve smírnou cestou. V případě nedohody je k řešení sporu příslušný soud dle sídla Objednatele.

V Rasoškách dne 4.4.2021

Za Objednatele:

OBEC RASOŠKY
552 21

Oldřich Rezek

Za Zhotovitele:

Šimon Kubina

REMO ELEKTRA
s.r.o.
Na Klouzkově 72
551 01 Jaroměř
tel./fax: 491 815 265
IČ: 481 69 561 DIČ: CZ48169561

Vojtěch Erban