



Vojenský historický ústav Praha
U Památníku 2, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 05, datová schránka hjyaavk

SpMO 27055/2025-1241

Výtisk č.
Počet stran: 6
Přílohy: 1/1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem:

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním:

ředitel Vojenského historického ústavu Praha

Datová schránka:

hjaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenský historický ústav Praha, U Památníku
1600/2, 130 05 Praha 3 - Žižkov

Adresa pro fakturaci:

datová schránka ID **ukbwexd**

Fakturace (ministerstvo obrany)

nebo e-mail: **fakturace@mo.gov.cz**

(dále jen „nájemce“)

a

JOHNNY SERVIS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 18533

Sídlo:

náměstí Kněžny Ludmily 1, 266 01 Tetín

IČO:

47538856

DIČ:

CZ47538856

Datová schránka:

d2wugk3

Adresa pro doručování korespondence:

Jana Bašty 443, 267 27 Liteň

(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé,

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na pronájem mobilních WC s umyvadlem, zadané prostřednictvím elektronického tržiště Národní elektronický nástroj (NEN) pod systémovým číslem: **N006/25/V00008224** a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a za podmínek níže stanovených tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

čl. II

Účel smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je zabezpečení hygienických podmínek pro návštěvníky v expozici leteckého muzea v areálu "Stará Aerovka" v Praze-Letňanech a ve Vojenském technickém muzeu Lešany v sezóně 2025.

čl. III

Předmět nájmu

3.1. Předmětem smlouvy je:

a) závazek pronajímatele:

- dodat v termínu stanoveném v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy mobilní WC s umyvadlem do místa plnění stanoveném v čl. IV odst. 4.2 této smlouvy,
 - v měsících duben, květen, červen, září a říjen pravidelně 1x týdně (pondělí) zabezpečovat servis mobilních WC,
 - v měsících červenec a srpen pravidelně 2x týdně (pondělí a pátek) zabezpečovat servis mobilních WC,
 - odvézt po skončení nájmu dodaná mobilní WC.
- Počet a druh mobilních WC je specifikován v čl. IV odst. 4.4 této smlouvy.

b) závazek nájemce:

- závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné za řádné a včasné poskytnutí předmětu nájmu ve stanoveném místě plnění.

čl. IV

Termín, místo plnění a podrobná specifikace předmětu smlouvy

4.1. Termín plnění předmětu smlouvy v roce 2025:

- | | |
|-----------------------------|---|
| • LM Kbely „Stará aerovka“: | - termín přistavení: 25. 04. 2025 (pátek) |
| | - termín odvozu: 03. 11. 2025 (pondělí) |
| • VTM Lešany: | - termín přistavení: 30. 05. 2025 (pátek) |
| | - termín odvozu: 29. 09. 2025 (pondělí) |

4.2. Místa plnění veřejné zakázky jsou:

- Letecké muzeum Kbely, areál „Stará Aerovka“, ulice Hůlkova III/213, 197 00 Praha 9 – Kbely (GPS: 50.1280600N, 14.5247381E).

- Vojenské technické muzeum Lešany, Lešany u Týnce nad Sázavou, 257 42 Krhanice (GPS: 49.8551675N, 14.5439044E).

4.3. Pronajímatel zahájí plnění předmětu smlouvy ode dne účinnosti smlouvy, tedy od data zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

4.4. Technická specifikace předmětu smlouvy

Sezóna	Termín nájmu	Požadovaná lokalita	Počet mobilních WC – „muži“	Počet mobilních WC – „ženy“	Počet mobilních WC (bezbariérové)
2025	25. duben 2025 až 2. listopad 2025	Letecké muzeum Kbely, areál „Stará Aerovka“	2	1	1
	30. květen 2025 až 28. září 2025	Vojenské technické muzeum Lešany	2	1	1

4.5. Dodání mobilních WC s umyvadlem, u bezbariérového WC s dezinfekčním roztokem ve stanoveném termínu a zabezpečení pravidelného servisu takto:

LM Kbely „Stará aerovka“:

- 1x týdně (vždy v pondělí) v měsících duben, květen, červen, září a říjen a 2x týdně v měsících červenec a srpen (vždy v pondělí a pátek) - vyprázdnění a odvoz obsahu, vyčištění, doplnění vody, dezinfekčního roztoku a hygienických potřeb.

VTM Lešany:

- v měsících červnu a září: 1x týdně (pondělí) - vyprázdnění a odvoz obsahu, vyčištění, doplnění vody, dezinfekčního roztoku a hygienických potřeb,
- v měsících červenec a srpen: 2x týdně (pondělí a pátek) - vyprázdnění a odvoz obsahu, vyčištění, doplnění vody, dezinfekčního roztoku a hygienických potřeb.

Součástí nájmu je rovněž doprava do a z místa plnění zakázky, manipulace, umístění toalet na určených plochách včetně pojištění proti krádeži a poškození.

4.6. V případě vyhlášení vládních mimořádných opatření a uzavření muzeí se plnění předmětu smlouvy nebo její části ruší.

čl. V Nájemné

5.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemném, a to ve výši:

71.244,80 Kč s DPH

(slovy: sedmdesátjednatísícdvěstěčtyřicetčtyři korun českých).

5.2. Nájemné bez DPH činí 58.880,00 Kč, sazba DPH 21 % činí 12.364,80 Kč.

5.3. Nájemné v Kč s DPH je stanoveno jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná. V nájmu jsou již zahrnuty veškeré náklady pronajímatele spojené s dodáním předmětu nájmu do místa plnění a zpět.

čl. VI Platební a fakturační podmínky

6.1. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem skončení nájmu specifikovaného dle čl. IV odst. 4.1, v místě plnění, do 14 pracovních dnů zašle fakturu – daňový doklad.

6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění,
- b) Vojenský historický ústav Praha, U Památníku 2, 130 05 Praha 3 – Žižkov, který je přejímajícím,
- c) identifikační údaje **NS 124100, SML 25115001326**.

6.3 Faktura musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.

6.4. Faktura bude nájemci doručena elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** – Fakturace (ministerstvo obrany) nebo do e-mailové schránky **fakturace@mo.gov.cz**.

6.5. Splatnost daňového dokladu se sjednává na **30 kalendářních dnů** od jeho doručení nájemci.

6.6. Na daňovém dokladu musí být uvedeny tyto údaje:

Adresa nájemce	Adresa konečného nájemce
Česká republika - Ministerstvo obrany Tychonova 221/1 160 01 Praha 6 - Hradčany	Vojenský historický ústav Praha U Památníku 2 130 05 Praha 3 - Žižkov

6.7. Nájemce neposkytuje zálohové platby.

6.8. Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem odepsání účtované částky z účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele.

6.9. V případě, kdy doručení daňový doklad neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy, nebo dle této smlouvy, je nájemce oprávněn daňový doklad do data splatnosti vrátit pronajímateli s uvedením nedostatků. Pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad nový s opravenými údaji a zaslat jej do 10 dnů od data vrácení zpět nájemci. Od okamžiku vrácení opraveného daňového dokladu nájemci běží nová lhůta splatnosti dle čl. VI odst. 6.4 od počátku.

6.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

čl. VII

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

7.1. Je-li v prodlení pronajímatel se splněním termínu přistavení nebo odvozu mobilních WC dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 350,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení a každé nepřistavené WC. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. IX této smlouvy.

7.2. V případě zániku smluvního vztahu jednostranným odstoupením od smlouvy dle čl. IX odst. 9.1 písm. c) je smluvní pokuta za porušení smlouvy stanovena ve výši 10.680,- Kč.

7.3. Pronajímatel zaplatí nájemci za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

7.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroků z prodlení v plné výši.

7.5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

čl. VIII

Zvláštní ujednání

- 8.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 8.3. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace nebo obchodní tajemství, které musí být ve smlouvě výslovně označeny.
- 8.4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 8.5. Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a s nimiž byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu pro dopravní prostředky.
- 8.6. K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží pronajímatel kontaktní osobě nájemce uvedené v čl. 1 této smlouvy, min. 3 dny před termínem přistavení mobilních WC příslušný seznam osob s osobními údaji (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu), popř. seznam dopravních prostředků (typ a RZ).
- 8.7. Pronajímatel je povinen respektovat ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 310/2002 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IX

Zánik závazků

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
- a) prodlení pronajímatele s dodržáním termínu přistavení mobilních WC;
 - b) nedodržení sjednaného množství a typu mobilních WC

9.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě.

9.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemně druhé smluvní straně oznámeno bez zbytečného odkladu a musí obsahovat konkrétní důvod.

čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a uložena na portále elektronického tržiště Národní elektronický nástroj (NEN).
- 10.2. Smlouva může být doplňována či měněna vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vztupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

10.3. Za smluvní stranu „nájemce“ může právní úkony související se smlouvou činit pouze ředitel Vojenského historického ústavu Praha.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), je ve výhradní pravomoci nájemce.

10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny při zpracování osobních údajů ve smluvním vztahu uvedených dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Osobní údaje uvedené v tomto smluvním vztahu slouží pouze pro účely zpracování smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené nabývá platnosti od okamžiku převzetí smluvního vztahu ze strany poskytovatele plnění.

10.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

10.8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

č. 1 – závazná cenová nabídka – specifikace požadované služby – 1 strana

V Praze dne

V Litni dne

[Redacted signature area]

.....

Podpis a razítko nájemce

Podpis a razítko pronajímatele

[Redacted signature area]
Digitálně
Datum:
2025.04.07
07:49:39 +02'00'

ZÁVAZNÁ CENOVÁ NABÍDKA - SPECIFIKACE POŽADOVANÉ SLUŽBY

Areál	Termín nájmu	Požadovaná služba	Počet mobilních WC	Počet mobilních WC (bezbariérové)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Výše DPH (%)	Cena celkem s DPH (Kč)
LM Kbely „Stará aerovka“	25. duben 2025 až 2. listopad 2025	Nájem mobilních WC s umyvadlem a jejich pravidelný servis po celou dobu nájmu	3	1	34 040,00	21	41 188,40
VTM Lešany	30. květen 2025 až 28. září 2025	Nájem mobilních WC s umyvadlem a jejich pravidelný servis po celou dobu nájmu	3	1	24 840,00	21	30 056,40
C E L K E M			6	2	58 880,00	21	71 244,80

Dodání mobilních WC s umyvadlem, u bezbariérového WC s dezinfekčním roztokem ve stanoveném termínu a zabezpečení pravidelného servisu takto:

LM Kbely „Stará aerovka“:

- 1x týdně (vždy v pondělí) v měsících duben, květen, červen, září a říjen a 2x týdně v měsících červenec a srpen (vždy v pondělí a pátek) - vyprázdnění a odvoz obsahu, vyčištění, doplnění vody, dezinfekčního roztoku a hygienických potřeb.

Součástí nájmu je rovněž doprava do a z místa plnění zakázky, manipulace, umístění toalet na určených plochách včetně pojištění proti krádeži a poškození.

VTM Lešany:

- v měsících červnu a září: 1x týdně (pondělí) - vyprázdnění a odvoz obsahu, vyčištění, doplnění vody, dezinfekčního roztoku a hygienických potřeb,
- v měsících červenec a srpen: 2x týdně (pondělí a pátek) - vyprázdnění a odvoz obsahu, vyčištění, doplnění vody, dezinfekčního roztoku a hygienických potřeb.

Součástí nájmu je rovněž doprava do a z místa plnění zakázky, manipulace, umístění toalet na určených plochách včetně pojištění proti krádeži a poškození.

(Závazná cenová nabídka a specifikace služby je shodná s nabídkou uvedenou v elektronickém tržišti Národní elektronický nástroj - NEN).