

Nájemní smlouva č.: MC22-SO-OSM00036/2025

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená na základě UR-66-4/24 vedoucím odboru správy majetku

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

č. účtu:

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: pan Jan Ujčík

bytem: Oty Bubeníčka 1612/9, 104 00 Praha - Uhřetěves

IČO: 08135843

dále jen „nájemce“

uzavírají

dnešního dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek **parc. č. 2060** v k.ú. Uhřetěves, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Uhřetěves o výměře 6 m² **za účelem zřízení restaurační zahrádky před provozovnou Wine-Wine.**

II.

Pronajatá plocha, cena a doba nájmu

Pronajatou plochou je část pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Uhřetěves o výměře 6 m², zakreslená v příloze, která je součástí této smlouvy.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být kteroukoliv smluvní stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3.den po odeslání.

Nájemné se stanovuje ve výši 20,-Kč/m²/den. V souladu se Zásadami cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve svěřené správě MČ Praha 22, schválených usnesením UR-65-4/24 bude nájemci poskytnuta sleva ve výši 50%.

Doba nájmu je vždy v období od 1. května do 15. října příslušného kalendářního roku.

Nájemné bude uhrazeno vždy na příslušný kalendářní rok na základě faktury vystavené pronajímatelem převodem na účet [redacted] u České spořitelny, a.s..

III. Další ujednání

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 22 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o to požádají.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran,

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Podmínky pro uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 7.2.2024 pod číslem UR-66-4/24.

V Praze – Uhřetěvesi dne 31. 3. 2025

[redacted]

vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Praha 22

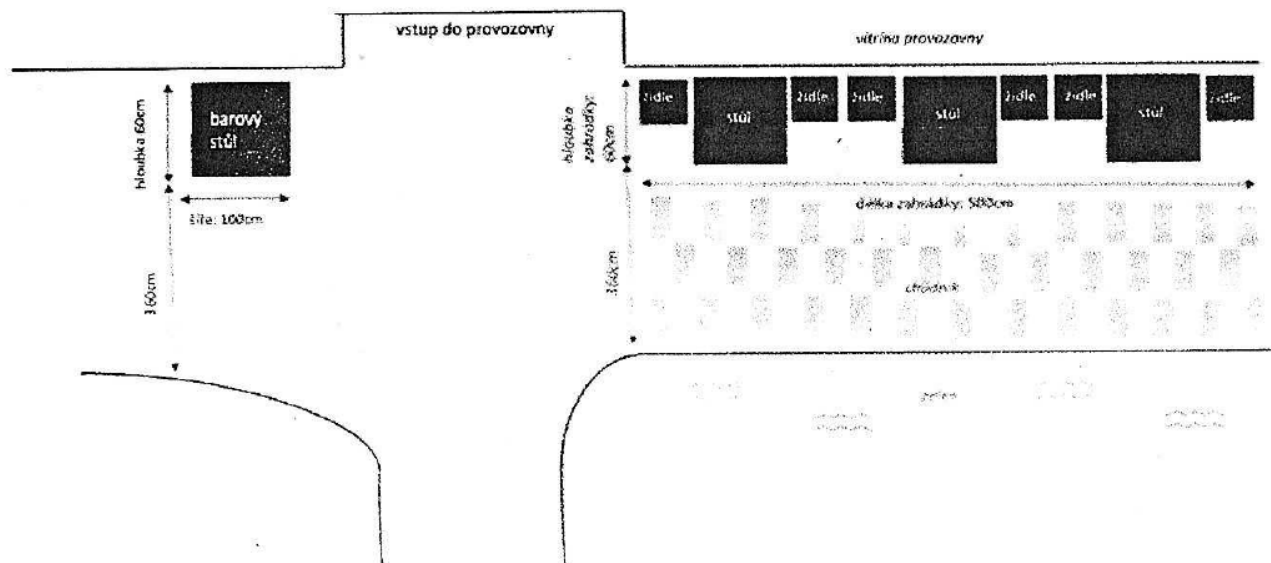
Městská část PRAHA 22
Městské části
Uhřetěves
1250

[redacted]

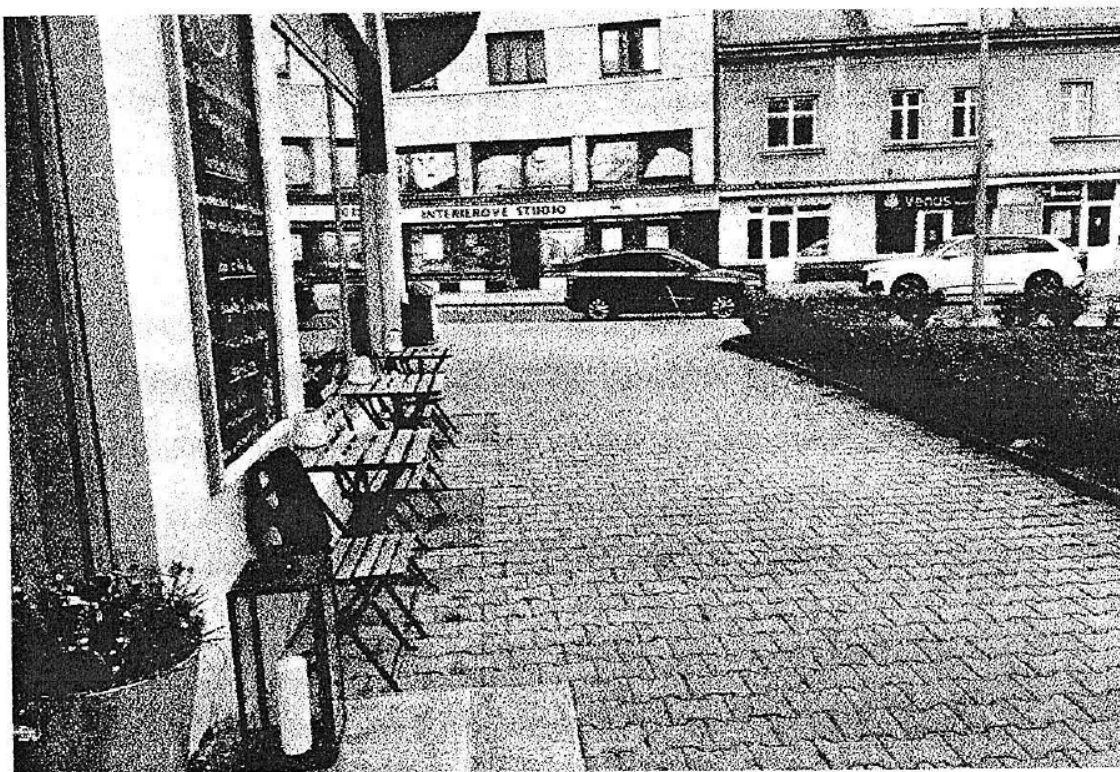
Jan Ujčík

Jan Ujč

Vizualizace 1.



Vizualizace 2.



Vizualizace 3.



SITUACE - ZÁBOR PRO PŘEDZAHŘÁDKU	
VÝKRES PRO REKOLAUDAČNÍ ZÁŘÍZENÍ - WINE-WINE	
povozovatel: Bc. Jan Ujčík, B.A.	adresa: Semarického 78/2
vyrábovatel: Ing. arch. Jakub Stoděpale	(Náměstí Protifašistických bojovníků), Praha 22
M 1:500	

ZÁBOR PŘEDZAHŘÁDKY 6 m²

