

ZMĚNOVÝ LIST (příloha dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo 15 Spr 430/2022)		Č.: ZL05							
Dodatečné stavební práce zadané v "Jednací mřížce bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů									
Stavba:	OS Karviná, pob. Havířov - odstranění závad v nenosných konstrukcích a zpevnění podlahových konstrukcí - havarijný stav		Datum: 17.03.2025						
Předmět změny:	Změna provádění díla se týká: A) Zhotovení sprchových koutů v 1.NP, B) Zhotovení nových povrchů zdi a pilíře v 1.NP, C) zhotovení obkladů a změna dispozice WC v eskortě v 1.PP, D) Zhotovení stropní omítky v 5.NP, E) zhotovení obkladu v celách eskorty, F) Sanace trhlin a poškozeného zdiva ve 2. NP, 3.NP, 5.NP a části 1.NP nad rámcem rozsahu PD, G) Sanace železobetonové konstrukce v 1.PP.								
Dotčené místo:	Okresní soud v Karviné, pobočka Havířov								
Odkaz na výkresy:	není								
Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:	ANO viz přílohy								
Odkaz na jinou část smlouvy:	---								
Změna termínu dokončení stavby:	Ano								
Dopad do ceny díla dle SoD:	připočet	1 428 727,26 Kč	(bez DPH)						
Změnu vyvolal:	dodavatel, v reakci na stav objektu								
Popis a odůvodnění změny: Rozsah poškození omítek a obkladů v sociálním zařízení v 1. NP je větší než v uvažovaném soupisu prací a rozsahu PD a potřeba zhotovení nových obkladů a dodávky a instalace nového sanitárního vybavení je nutná; Žulový obklad ve vstupní hale je uvolněný a hrozí jeho sesunutí do prostoru s výskytem pohybu osob. Po demontáži obkladu bude plocha opatřena omítkou; Rozsah poškození omítek a obkladů v sociálním zázemí eskorty a je větší než v soupisu prací uvedeném v PD. Popis: Během sanačních prací dojde ke změně dispozice řešení WC v souladu s instrukcí Ministerstva spravedlnosti 762/2004-OGI/OV včetně změny vodovodních a odpadních tras; sanace části stropu v 5.NP; Realizace nových obkladů v celách eskorty; Nerealizace potřebného rozsahu omítek po jejich podřezání, avšak poškození omítek plošně v 1.NP-B, 2.NP-B, 3.NP-A+B, 5.NP je větší než v uvažovaném soupisu prací a rozsahu v PD a potřeba prací nad rámcem PD je nutná. Realizace sanačních prací trhlin v železobetonové konstrukci. Tyto informace nebylo možné zjistit před zahájením samotných prací. Důvod: Všechny změny vyplývají ze skutečného stavu realizovaného díla, kdy jsou úpravy prováděny dle potřeb stavby. Vzhledem k sanaci trhlin omítek dle PD budou sanovány trhliny v sociálních místnostech v 1.NP včetně sanitárního vybavení vlivem rozvoje trhlin v čase. Žulový obklad stěny a pilíře ve vstupní hale představuje riziko pro osoby, jež se v hale pohybují. V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že lokální sanace zdiva a obkladů v sociálním zázemí cely pro obviněné v 1. PP je nutné revidovat, jelikož se, v čase, rozsah defektů dramaticky zvětšil. Dojde ke změně dispozice WC a potřebným úpravám na vodovodních a kanalizačních trasách. Rozsah poškození obkladu v celách eskorty, dle skutečné situace na stavbě, představuje významné riziko pro bezpečnost osob, jež jsou do cely umísťovány. Realizace menšího potřebného rozsahu omítek po podřezávání přiček avšak větší rozsah poškození omítek plošně v 1NP-B, 2.NP-B, 3. NP-A+B, 5. N, jež neodpovídá uvažovanému soupisu prací a rozsahu v PD s ohledem, že některá místa byla zakryta nábytkem. Odkrytím železobetonové konstrukce bylo zjištěno její poškození, které je zapotřebí sanovat. Výsledek: Prodloužení lhůty k provedení díla o 8 týdnů ve 3. etapě souvisí se stavebními pracemi, kdy zvětšený objem prací nese sebou také delší realizaci prací samotných, které se týkají a) nových sprchových koutů v 1.NP; b) omítky na místo demonotovaného žulového obkladu; c) sanace zdiva a obkladů v sociální cele a změny dispozice WC včetně potřebných úprav d) zhotovení omítky stropu v m.č. 504; e) nových obkladů v eskortních celách; f) sanace trhlin a poškozeného zdiva, g) staticky zajištěný železobetonový portál m.č. 017 Cena: 1 428 727,26 Kč Přípočty: 1 787 287,26 Kč Odpočty: -358 560,00 Kč <table> <tr> <td>CENA CELKEM</td> <td>1 428 727,26 Kč</td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>300 032,72 Kč</td> </tr> <tr> <td>CENA VČ. DPH</td> <td>1 728 759,98 Kč</td> </tr> </table>				CENA CELKEM	1 428 727,26 Kč	DPH	300 032,72 Kč	CENA VČ. DPH	1 728 759,98 Kč
CENA CELKEM	1 428 727,26 Kč								
DPH	300 032,72 Kč								
CENA VČ. DPH	1 728 759,98 Kč								
Přílohy:	Rekapitulace změn		2 listy						
	Kalkulace cen		29 listy						
Stanovisko projektanta:	Ing. Jan Balcar	Podpis:	Datum:						
		souhlas:	ANO						
Objednatel:	Ing. Martin Hnyluch	souhlas:	ANO						
Dodavatel:	Ing. Jan Hrdina	souhlas:	ANO						
TDS:	Miroslav Slezák	souhlas:	ANO						