

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 17
zastoupená: Vladimírem Marešem, vedoucím odboru správy obecního majetku na základě
plné moci ze dne 17.3.2025
IČO: 00231223
DIČ: CZ00231223
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 2000696369/0800
datová schránka: 4mnbvza

(dále jen **vlastník**)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: Olgou Hodouškovou na základě pověření ze dne 2. 7. 2024
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: [redacted] a.s., č. ú.: [redacted]
datová schránka: 9ihvzmy

(dále jen **PPD**)

uzavírají tuto

SMLOUVU O PROVOZOVÁNÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ

číslo: 197/2025

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) Městská část Praha 17 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem plynárenského zařízení (dále jen PZ): středotlakého plynovodu PE d_n 90 a 1 ks plynovodní přípojky PE d_n 63 v ul. K Šancím pro pozemek parc.č. 19/4, k.ú. Řepy, v rozsahu určeném geodetickým zaměřením č. I/2025 ze dne 3.2025, vypracovaného ing. Lubošem Zemanem, vedeném po pozemcích č. parc. 1434, 19/4, k. ú. Řepy. Geodetické zaměření bude předáno PPD vlastníkem při převíracím řízení.
- 2) PPD je oprávněna k provozování PZ na základě licence, udělené jí v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Čl. II

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení provozu PZ v rozsahu, uvedeném v čl. I a IV této smlouvy.

Čl. III

Předání plynárenského zařízení

- 1) Vlastník předá PPD protokolárně PZ, uvedené v čl. I této smlouvy:
 - a) ve stavu způsobilém k účelu užívání,
 - b) s provozní dokumentací, která je uvedena ve vyjádření PPD k projektu stavby.
- 2) Doklady, prokazující povolení k užívání dokončené stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, budou PPD – odboru správy distribuční soustavy – předány v termínu do: 30.6.2025.
- 3) Vlastník PZ souhlasí s tím, že PPD bude využívat PZ k účelům, vymezeným v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a to maximálně po dobu platnosti jeho licence na distribuci plynu.

Čl. IV

Povinnosti PPD

- 1) PPD se ode dne protokolárního převzetí a napuštění plynem PZ, uvedeného v čl. I a dokladů podle čl. III této smlouvy zavazuje zajistit jeho bezpečný a spolehlivý provoz podle technických pravidel TPG 905 01 „Základní požadavky na bezpečnost provozu plynárenského zařízení“ a ostatních platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických norem, v rozsahu:
 - a) inspekce, provozní revize a plánovaná údržba,
 - b) havarijní a provozní opravy.
- 2) Náklady na provádění prací, uvedených v bodě 1) a) tohoto článku, hradí PPD. Náklady na provádění prací, uvedených v bodě 1) b) tohoto článku, hradí vlastník, přičemž náklady na provozní opravy musí PPD předem projednat s vlastníkem.

Čl. V

Povinnosti vlastníka

- 1) Vlastník se zavazuje:
 - a) uhradit náklady na odstranění škod, způsobených na PZ třetími osobami a živelními pohromami,
 - b) uhradit náklady na havarijní a provozní opravy,
 - c) zajistit u zhotovitele stavby odstranění závad, vzniklých v záruční době z titulu nekvalitně provedené práce nebo vady materiálu,
 - d) umožnit PPD bezplatně napojit na PZ další odběratele bez projednání s vlastníkem,
 - e) v případě požadavku třetí osoby na provedení přeložky nebo jiné úpravy PZ pověřit PPD stanovením technických podmínek,
 - f) projednat finanční zabezpečení provedení této přeložky nebo jiné úpravy PZ.
- 2) Náklady na odstranění škod a na havarijní a provozní opravy dle bodu 1) a) a 1) b) tohoto článku se rozumí účelně vynaložené a prokazatelné náklady PPD. Tyto náklady se zavazuje vlastník PPD zaplatit na základě jejich vyúčtování, které je splatné do 15 dnů ode dne jeho doručení vlastníkovi. Náklady na odstranění škod, způsobených na PZ třetími osobami, se vlastník zavazuje uhradit na základě písemné výzvy PPD.
- 3) Případné náklady, související s činností, uvedenou v bodě 1) c) tohoto článku, hradí vlastník.

Čl. VI

Doba trvání a způsob ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do uzavření kupní smlouvy (dle Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní, uzavřené mezi vlastníkem a PPD), jejímž předmětem je převod vlastnictví PZ, uvedeného v čl. I této smlouvy.
- 2) Před uplynutím sjednané doby může kterákoliv smluvní strana tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní doba se sjednává šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

ČI. VII

Ostatní ujednání

- 1) Ke dni skončení tohoto smluvního vztahu se PPD zavazuje protokolárně předat vlastníkovi zařízení, uvedené v čl. I této smlouvy ve stavu, v jakém jej od vlastníka převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nedojde mezi smluvními stranami k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví předmětného plynárenského zařízení.
- 2) Ke dni skončení tohoto smluvního vztahu sepeší smluvní strany Protokol o předání a převzetí PZ.
- 3) Vlastník zřizuje touto smlouvou pro PPD předkupní právo na PZ specifikované v článku I. bod 1) této smlouvy, a to v případech všech způsobů zamýšleného zcizení předmětného PZ. Písemnou nabídku pro uplatnění předkupního práva vlastníka prokazatelně zašle na adresu sídla PPD, příp. prostřednictvím datové schránky, s tím, že lhůta pro uplatnění předkupního práva bude minimálně 1 měsíc od doručení nabídky koupě PPD.
- 4) Pokud PPD neuplatní své právo dle odst. 3 tohoto článku a vlastníka v době platnosti a účinnosti této smlouvy převede vlastnictví PZ, specifikovaného v článku I. bod 1) této smlouvy, na třetí osobu, zavazuje se postoupit na ni v plném rozsahu i tuto smlouvu. PPD s postoupením smlouvy za těchto podmínek souhlasí a postoupení bude účinné po jeho prokazatelném písemném oznámení PPD.

ČI. VIII

Závěrečná ujednání

- 1) Vlastník, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že PPD zpracovává osobní údaje vlastníka v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost vlastníka tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na [REDACTED] a dále na vyžádání v sídle PPD.
- 2) Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou Smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou Smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této Smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek Smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy.

Poruší-li některá ze Smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky Smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 5) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či PPD podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 6) Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a příslušnými ustanoveními předpisů souvisejících.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 9) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 21. 03. 2025

V Praze dne: 01-04-2025

vlastník:

...

Vladimír Mareš

...

za PPD:

.....

Olga Hodoušková
na základě pověření

.....