



Ev.č.: UZSVM/U/170558/2025
Čj.: UZSVM/U/168512/2025-HSPH

N006/25/V00004030

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Požární uzavěry Praha s.r.o.

se sídlem Konviktská 998/15, Staré Město, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje Ing. Vojtěch Nenadál, jednatel,
IČO: 28201515
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 132423

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Č. 63/2025

Čl. I

Předmět a místo plnění díla

1. Předmětem plnění veřejné zakázky a obsahem díla je dodávka a výměna 6 stávajících dřevěných dvoukřídlých vnitřních symetrických pravých požárních otočných dveří **DPO PB 30 1S** za nové ve 2., 3., 4., 5., 6. a 7.nadzemním podlaží hlavního schodiště administrativní budovy na adrese Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem.
2. Výměnou požárních dveří se rozumí odstranění původních dvoukřídlých dřevěných vnitřních dveří včetně jejich zárubní a montáž nově dodaných požárních dveří šedého odstínu, stejné požární odolnosti (30 minut) a stejných rozměrů (145x197 cm). Součástí této výměny je i dodávka a montáž protipožárního kování, samozavíračů, nových zárubní a prahů.
3. V rámci montáže kovové protipožární zárubně zhotovitel provede demontáž původní zárubně, prahu a osazení nového rámu do příčky a vyrovnaní pomocí podložení ve stavebním otvoru, kontrolu svislosti stojek, vodorovnosti nadpraží, výškové polohy zárubně vůči podlaze a šířky zárubně v polodrážce. Zhotovitel dále provede vyplnění volného prostoru mezi zárubní a stěnou zdícím materiálem tak, aby nedošlo ke změně rozměrů a usazení zárubně.
4. V rámci montáže dveřních křídel zhotovitel provede demontáž původních dveří, nasazení dveřních křídel na závěsy ukotvené v zárubni, kontrolu rovnoměrnosti vůle mezi falcem dveří a zárubní (volná mezera mezi spodní hranou dveřního křídla u protipožárních dveří a podlahou nesmí přesahovat 10 mm a mezera mezi zárubní a dveřním křídlem v polodrážce musí být maximálně do 5 mm), osazení dveřních křídel kováním (klika/koule, případně klika/klika

s možností blokace kliky ze strany schodiště), a to dle přiloženého návodu výrobce kování, dále osazení samozavíračem a elektronickým zámkem dveří a montáž nového dřevěného prahu. Typ samozavírače zvolí zhotovitel tak, aby neomezoval plné otevření dveří. U elektronického zámku zajistí zhotovitel možnost mechanického odblokování západky. Alternativně v případě kování klika/klika zajistí možnost mechanického odblokování kliky (volné otevírání dveří také ze strany schodiště). Zámek musí umožnit otevírání klíčem. Zhotovitel u dveří předinstaluje průvlaky pro elektronický zámek s vyústěním u zárubně na straně chodby.

5. Po ukončení montáže provede zhotovitel kontrolu požárního uzávěru a vystaví doklad o montáži a provedené kontrole provozuschopnosti protipožárního uzávěru odborně způsobilou osobou dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. a příslušných ČSN. Protipožární uzávěr zhotovitel viditelně označí štítkem. Ke každému protipožárnímu uzávěru předá zhotovitel objednateli vystavený certifikát a prohlášení o shodě.
6. Součástí díla jsou veškeré potřebné činnosti, jako jsou zejména přípravné práce, dodávka materiálu, likvidace odpadu (původcem odpadu je zhotovitel), doprava, úklid apod.
7. Výměna požárních dveří bude probíhat za běžného provozu. Postup prací zhotovitel zvolí tak, aby nedocházelo k omezení průchodnosti schodiště v době přítomnosti zaměstnanců a veřejnosti v místě plnění díla. Bourací práce domluví zhotovitel s objednatelem předem a potřebná preventivní opatření a postupy zajistí tak, aby nedocházelo k významnému zvýšení prašnosti a hluku. Objednatel umožní zhotoviteli do místa plnění díla po předchozí domluvě přístup o sobotách, nedělích a svátcích a také mimo pracovní dobu. Objednatel nemá v místě plnění díla skladovací ani parkovací prostory.

Čl. II

Technické podmínky pro provedení díla

1. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené technickými normami a závaznými předpisy v oblasti požární ochrany.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a za dodržování pravidel požární ochrany. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistí zhotovitel před zahájením prací na objednané části díla na své náklady potřebné úkony pro zajištění bezpečnosti práce a ochranu života a majetku osob.
3. Zhotovitel bude usilovat o to, aby činnost organizačních složek státu užívajících nebytové prostory, v nichž bude prováděno dílo, byla dotčena v co nejmenším rozsahu.

Čl. III

Lhůta pro provedení díla, ukončení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo dokončeno celé nejpozději do 30.09.2025.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků ve stanovené lhůtě. V případě zjištěných vad a nedodělků bude dílo převzato až po odstranění všech vad a nedodělků
3. O předání a převzetí díla sepiší objednatel a zhotovitel protokol.
4. Záruční doba na zednické práce činí 36 měsíců a na zhotovitelem dodané prvky uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 činí 60 měsíců bez ohledu na délku záruční doby sjednanou mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena díla činí 619.672,46 Kč včetně daně z přidané hodnoty (bez DPH 512.126,00 Kč).
2. V ceně jsou obsažené veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Nabídková cena za realizaci díla zůstává nezměněná až do jeho řádného dokončení.
3. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po dokončení celého díla bez vad a nedodělků, podpisu protokolu o předání a převzetí díla a na základě zhotovitelem vystavené faktury.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost faktury bude činit 21 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Objednatel neposkytuje zálohové plnění.

Čl. V

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu do splnění všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy oběma stranami smlouvy.

Čl. VI

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede objednanou část díla ve lhůtě stanovené v objednávce, uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud zhotovitel neplní závazky dané touto smlouvou; smlouva končí dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. V případě okamžité výpovědi uhradí objednatel pouze cenu za tu část díla, která je dokončena bez vad a nedodělků. Neshodnou-li se strany na její výši, bude stanovena soudním znalcem na náklady zhotovitele.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce nebo náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předá elektronicky zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna této smlouvy platná.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem 2.4.2025

V Praze 7.4.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Požární uzávěry Praha s.r.o.

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Vojtěch Nenadál
jednatel