**P O D N Á J E M N Í S M L O U V A**

**o podnájmu prodejního stánku na Městské tržnici v Solní ulici v Pelhřimově.**

1**. Smluvní strany**:

**Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace**

zastoupené ing. **Evou Hamrlovou** – ředitelkou TSmP,

IČO: 49056689, DIČ: CZ49056689,

bankovní spojení: KB Pelhřimov č. účtu 23938261/0100

*dále jen nájemce*

 a

**Chalačev Michal**

Žatec 29, p. Urbanov PSČ 58862

IČO: 67029833

*dále jen podnájemce*

2. **Předmět smlouvy:**

2.1. Technické služby města Pelhřimova jsou uživatelem a spravují tržnici v Solní ulici

v Pelhřimově.

2.2. Předmětem podnájmu je uzamykatelný objekt (stánek) a zabraná plocha na tržnici za účelem vystavení zboží. Stánek je umístěn na Městské tržnici v Solní ulici. Pro provedení úprav na tržnici může být stánek přemístěn tak, aby nebylo narušeno celkové uspořádání tržnice. Případná změna stanoviště prodejního stánku, bude předem s podnájemcem projednána.

3. **Doba podnájmu**.

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od 9. 4. 2025 do 30. 6. 2025.

4. **Cena podnájmu**.

4.1. Cena podnájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. a činí

150,- Kč (bez DPH) za každý den užívání prodejního stánku,

25,- Kč (bez DPH) za 1m2 zabrané plochy za účelem vystavení zboží za každý den užívání zabrané plochy. Velikost plochy bude stanovena po přeměření při předání tržnice.

Úhrada podnájemného bude prováděna podnájemcem měsíčně (v hotovosti nebo převodem na účet) na základě vystavených faktur nájemcem, s obvyklou délkou

splatnosti 15 - dnů.

V ceně podnájmu není zahrnuta úhrada vodného a stočného a dále úhrada za

spotřebovanou elektrickou energii. Skutečně spotřebovanou elektrickou energii,

vodné a stočné zaplatí podnájemce po skončení podnájemní smlouvy – nájemce vystaví faktury za skutečně spotřebovanou el. energii a vodu, za sazby, které účtují externí dodavatelé nájemci. Podnájemce se zavazuje provést úhradu vystavených faktur za spotřebovanou el. energii a vodu dle splatnosti uvedené na faktuře.

1. **Ostatní ujednání**.

.

5.1. Nájemce neodpovídá za bezpečnost a majetek, nebo jakékoliv poškození vzniklé

 v souvislosti s provozem činností podnájemce.

5.2. Podnájemce je povinen dodržovat provozní řád tržnice, udržovat pořádek

v prodejním stánku tak, aby nebyly porušovány hygienické předpisy, a rovněž bude dbát na čistotu a pořádek v okolí prodejního stánku.

* 1. Výpověď před skončením platnosti této smlouvy ze strany nájemce lze dát

s okamžitou platností, dojde-li ze strany podnájemce k hrubému porušení provozního řádu tržnice, nebo k neplacení podnájemného, a to již při prvním porušení termínu měsíční splátky.

* 1. Tuto smlouvu lze ukončit před skončením platnosti smlouvy písemnou dohodou obou

smluvních stran.

* 1. Dne 9. 4. 2025 byl předán nájemci 1 klíč od uzamykatelného objektu.

Ten je podnájemce povinen vrátit nájemci v den skončení podnájemní smlouvy.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla

uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Správnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

* 1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží podnájemce i

nájemce po dvou výtiscích.

* 1. V jakoukoliv denní a noční hodinu bude zachován vjezd na tržnici a výjezd z garáží.

Předané klíče bude mít pouze podnájemce, nebo jeho prodavač (ka), nikdy další osoba. Podnájemce zodpovídá za pořádek kolem svého stánku.

 Velikost užívané (zabrané) plochy: ……………….

Počáteční stav elektroměru:…………………..……

Konečný stav elektroměru:…………………………

Počáteční stav vodoměru: ………...……………….

Konečný stav vodoměru: ………….………………

V Pelhřimově dne 9. 4. 2025

Podnájemce: Chalačev Michal Pronajímatel: ing. Eva Hamrlová

 ředitelka TSmP