

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Se sídlem : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **UNIBENNY s.r.o.**
Se sídlem : Mikoláše Alše 744, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Bohumilem Hruškou
IČ : 45538409
DIČ : CZ45538409
Bankovní spojení :

Oprávněný k jednání

ve věcech technických :

Tel :

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:

Oprava bytu č. 7 – Bavlnářská 567, Semily - Podmoklice

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav bytu č. 7 v domě č.p. 567 v ulici Bavlnářská v Semilech - Podmoklicích, spočívajících zejména v opravě stěn a stropů a jejich následné výmalbě, výměně rozvodu elektřiny, odpadu, pokládce dlažby a obkladů v koupelně a kuchyni, pokládce nových podlahových krytin v celém bytě, dále pak ve vybavení bytu zařizovacími předměty, včetně dodávky a montáže nové kuchyňské linky, popř. dalších stavebních úprav specifikovaných v příložené dokumentaci pro provedení stavby.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 11.03.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví. Dále dle požadavků investora, které jsou uvedeny v seznamu, který činí přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
 - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Článek 4 **Místo a termín provádění díla**

- a) Místo plnění: Bavlňářská 567, Semily - Podmoklice
- b) Termín plnění:
- Termín zahájení provádění díla: dnem předání staveniště
- Termín provedení díla (dokončení a předání): do 90 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 30.06.2025

Článek 5 **Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
- Cena za dílo celkem bez DPH 259.921,70 Kč
- K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 291.112,30 Kč.
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 11.03.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na fakturu ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 31.03.2025. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště nejpozději k 31.03.2025, má se za to, že staveniště bylo předáno k 31.03.2025.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo

bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý

b) Zhotovitele: 

12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16
Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Přílohy:
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.03.2025.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 24.03.2025 usnesením č. 250324/RM/138.

V Semilech dne 9.4.2025

V Semilech dne 9.4.2025



Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele



Bc. Bohumil Hruška
za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: Rekonstrukce objektu 1kk Pečovatelský dům byt č.12			
Objednatel: Město Semily		IČ: DIČ:	
Projektant: [REDACTED]		IČ: DIČ:	
Zhotovitel: UNIBENNY s.r.o. Mikoláše Alše 744 Semily 51301		IČ: 45538409 DIČ: CZ45538409	
Vypracoval: [REDACTED]			
Rozpis ceny		Celkem	
Celkem			259 921,70
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		291 112,30 0
Cena celkem bez DPH			259 921,70 0
Cena celkem s DPH			291 112,30 CZK

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Demontáž a bourací práce				13 738,00
demontáž WC se zavěšenou nádržkou	ks	1,00000	391,00	391,00
demontáž umyvadla	ks	1,00000	334,00	334,00
demontáž baterie nástěnné	ks	2,00000	135,00	270,00
demontáž baterie stojánkové	ks	1,00000	135,00	135,00
demontáž sprchové vaničky	ks	1,00000	350,00	350,00
demontáž pvc lepeného (1 vstava)	m2	33,00000	75,00	2 475,00
odsekání keramického obkladu se začistiáním podkladu	m2	24,00000	168,00	4 032,00
odsekání keramické dlažby se začistiáním podkladu	m2	9,00000	193,00	1 737,00
pytel na odpad	ks	10,00000	50,00	500,00
demontáž kuch. Linky	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
bourání příčky	m2	2,00000	140,00	280,00
demontáž bojleru	ks	1,00000	600,00	600,00
demontáž starých elektr. instalací	kpl	1,00000	1 134,00	1 134,00
Demontáž starých vodoinstalací a odpadů v bytě	kpl	1,00000	1 053,00	1 053,00

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Obkladačské práce				47 729,70
penetrace podkladu na podlaže pod samonivelační síťku	m2	4,20000	41,00	172,20
hydroizolační páska	mb	10,00000	48,00	480,00
aplikace lepu hydroizolace (2 vrstvy) včetně materiálu	m2	5,00000	410,00	2 050,00
penetrace podkladu pro obklady	m2	28,00000	28,00	784,00
Montáž keramického obkladu vč. spárování (300x600mm)	m2	3,00000	662,00	2 586,00
Montáž keramického obkladu vč. spárování (300x400mm)	m2	25,00000	987,00	24 675,00
penetrace podkladu pro dlažby	m2	4,20000	28,00	117,60
Pokládka keramické dlažby vč. spárování (300x300 mm)	m2	4,20000	697,00	3 767,40
vykroužení otvoru v obkladu	ks	10,00000	111,00	1 110,00
vykroužení otvoru v dlažbě	ks	2,00000	135,00	270,00
aplikace silikonu	mb	20,00000	41,00	820,00
aplikace akrylátu	mb	10,00000	25,00	250,00
obklad 300x600	m2	3,50000	325,00	1 137,50
obklad 250x360	m2	28,00000	325,00	9 100,00
dlažba 250x360	m2	5,00000	370,00	1 850,00
umyvadlo se skříňkou	ks	1,00000	1 340,00	1 340,00
wc kombi	ks	1,00000	2 728,00	2 728,00
madlo 40cm	ks	2,00000	354,00	708,00
baterie umyvadlová	ks	1,00000	1 499,00	1 499,00
baterie sprchová	ks	1,00000	1 421,00	1 421,00
sprchový set	ks	1,00000	181,00	181,00
sífon	ks	1,00000	118,00	118,00
držák toalet. Papiru	ks	1,00000	236,00	236,00
mramorová vanička 900x900	ks	1,00000	4 110,00	4 110,00
sprchové dveře barové	ks	1,00000	7 370,00	7 370,00

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Malířské práce				28 676,00
oškrábání staré malby na stěně	m2	115,00000	53,00	6 095,00
penetrace stěny štetkou (1 vrstva)	m2	115,00000	38,00	4 370,00
malba stěny válečkem (3 vrstvy - běžná interierová bílá barva)	m2	115,00000	68,00	7 820,00
barva HET klasik	ks	2,00000	605,00	1 210,00
penetrační nátěr	ks	2,00000	257,00	514,00
nátěr zárubní a broušení	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
nátěr radiátorů a trubek	kpl	1,00000	4 667,00	4 667,00

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Truhlářské práce				17 342,00
kuch. Linka včetně dřezu, baterie, těsnicí lišty a osvětlení	ks	1,00000	12 342,00	12 342,00
montáž	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Podlahářské práce				38 532,00
vysátí podlahy	m2	33,00000	14,00	462,00
pokládka vinylové podlahy se zámkem - volně (click)	m2	33,00000	380,00	12 540,00
montáž soklové lišty plastové (lišta, lepidlo)	mb	35,00000	118,00	4 130,00
vinylová podlaha	m2	36,00000	520,00	18 720,00
podložka 3mm	ks	8,00000	210,00	1 680,00
přesun materiálů	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Úklid				6 280,00
finální úklid bytu do obyvatelného stavu před předáním zakázky (mytí podlah, dveří, oken, nábytku, obkladů, sanity)	m2	40,00000	57,00	2 280,00
průběžný hrubý úklid bytu	m2	40,00000	100,00	4 000,00

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Zednické práce				44 040,00
štukování stěny pytlovým štukem (1 vrstva)	m2	115,00000	168,00	19 320,00
penetrace podkladu stěny pod štuk	m2	115,00000	21,00	2 415,00
podezdívka sprchové vaničky	ks	1,00000	975,00	975,00
montáž perlinky na stěnu	m2	32,00000	170,00	5 440,00
zdění z tvárnice ytong tl. 50mm (bez natažení lepidlem)	m2	2,00000	850,00	1 700,00
vyrovnávka zdí koupelny	kpl	1,00000	14 190,00	14 190,00

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Instalatérské práce				24 526,00
montáž sprchové zástěny skleněné (dveře)	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00
montáž baterie sprchové vč. přikotvení sprchy	ks	1,00000	424,00	424,00
montáž wc kombi (sestavení, usazení, zapojení)	ks	1,00000	1 355,00	1 355,00
montáž pojišťovacího ventilu	ks	1,00000	480,00	480,00
přikotvení a zapojení bojleru na zeď (60l -100l)	ks	1,00000	1 866,00	1 866,00
montáž sprchové vaničky (usazení, zapojení sifonu)	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
přikotvení držáku toaletního papíru	ks	1,00000	284,00	284,00
montáž baterie stojánkové umyvadlové	ks	1,00000	316,00	316,00
přikotvení madla na stěnu	ks	2,00000	378,00	756,00
pojistný ventil	ks	1,00000	395,00	395,00
montáž umyvadla (přikotvení, zapojení sifonu)	ks	1,00000	929,00	929,00
kompletní instalace rozvodů vody a odpadního potrubí, včetně připojení odpadů pro vedlejší byt	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
materiál pro vodovodní instalaci a odpadní potrubí	kpl	1,00000	5 371,00	5 371,00

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Elektrikářské práce				22 558,00
Zapojení jednofázového proudového chrániče v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	1,00000	322,00	322,00
Osazení krabice do zděné konstrukce vč. sádrování	ks	10,00000	34,00	340,00
Osazení a zapojení zásuvky, dvojzásuvky	ks	10,00000	108,00	1 080,00
přepínač tango 2klapkový	ks	1,00000	255,00	255,00
přepínač tango 1klapkový	ks	2,00000	178,00	356,00
zásuvka tango	ks	7,00000	130,00	910,00
krabice kp68	ks	10,00000	10,00	100,00
rámeček tango	ks	7,00000	30,00	210,00
proudový chránič	ks	1,00000	830,00	830,00
kabel CYKY 5x2,5	m	10,00000	35,00	350,00
kabel CYKY 3x2,5	mb	25,00000	30,00	750,00
kabel CYKY 3x1,5	mb	5,00000	14,00	70,00
tahání kabelu ve zdech vč. sádrování	mb	45,00000	23,00	1 035,00
sekání drážky v cihlové stěně (do šíře 50mm, do hl. 40mm)	mb	45,00000	102,00	4 590,00
Revize, pojistková skříň, nové zásuvky ve zbytku bytu	kpl	1,00000	11 360,00	11 360,00

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<i>Ostatní</i>				16 500,00
doprava	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
přesun materiálu v budově	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
přesun a odvoz sutě	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00

