

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Město Moravský Krumlov
nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou
IČ: 00293199
DIČ: CZ00293199
[REDAKCE]
(dále jen příkazce)

Příkazník: Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt,
podnikající na základě zápisu v živnostenském rejstříku č.j. 1184/01-ZN ze dne 27.11.2001
Sídlo: Dobšická 12, 669 02 Znojmo
IČ: 12201014
DIČ: CZ5703010742
[REDAKCE]
(dále jen příkazník)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Příkazník se touto smlouvou zavazuje v zájmu a ve prospěch příkazce, na účet příkazce a jménem příkazce zabezpečit technický dozor stavebníka při realizaci stavby s názvem:

„Zámek Moravský Krumlov – dokončení obnovy východního křídla“.

2.2 Jedná se zejména o tyto činnosti:

Předmětem plnění veřejné zakázky je úvodní odborná kontrola rozpočtu a projektu obnovy východního křídla zámku a následně výkon technického dozoru stavebníka (dále TDS),

který vykonává svou činnost podle:

- ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- povinnosti stavebníka uvedených v pravomocném stavebním povolení stavby;
- zadávací dokumentace stavby.

Základní povinnosti TDS

- kontrola kvality prováděných montážních a stavebních prací,
- kontrola postupu prací a plnění harmonogramu a jeho aktualizace,
- kontrola dodržování projektu, kvality, předepsaných zkoušek a podmínek stavebního povolení,

- kontrola a přebírání od zhotovitele jednotlivých dílčích a dokončených prací,
- konzultace se zhotovitelem případných problémů a vyjádření se k řešení,
- odsouhlasení všech postupů,
- kontrola vedení stavebního deníku,
- kontrola správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek a vedení přehledu,
- čerpání nákladů v návaznosti na uzavřenou smlouvu o dílo,
- organizace kontrolních dnů stavby a zpracování zápisů/ protokolů z kontrolních dnů,
- sledování změn v projektu a vystavování "Změnových listů" a jejich distribuce,
- projednání dodatků ke smlouvě o dílo,
- odsouhlasení předložených vzorků a technologických postupů,
- dozor nad potřebnými zkouškami,
- dozor nad vypracováním dokumentace skutečného provedení,
- dozor nad odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě.

2.3 Příkazce dále po příkazníkovi požaduje odborné konzultace při jednání o problematice dané stavby, k případným konstrukčním změnám navrženým dodavatelem stavebních prací nebo dalším technickým otázkám týkající se předmětné stavby. Tyto konzultace může iniciovat jak investor, tak samotný technický dozor.

2.4 Příkazce se zavazuje zaplatit za vykonání a zařízení ujednaných činností dle této smlouvy příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

3. DOBA PLNĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

3.1 Příkazník bude vykonávat činnosti dle této smlouvy v předpokládané lhůtě realizace stavby:

Doba plnění: předpoklad červen květen 2025 až listopad 2025.

Ukončení činnosti: po předání a převzetí dokončené stavby.

Splnění a ukončení činnosti příkazníka bude potvrzeno sepsáním protokolu o ukončení činnosti technického dozoru v rozsahu dle této smlouvy, pokud nedojde k jiné oboustranné dohodě.

Na základě tohoto protokolu bude vystavena konečná faktura za činnost vykonanou příkazníkem.

3.2 V případě, že bude příkazce požadovat poskytnutí dalších služeb v souvislosti s předmětem smlouvy i po skončení platnosti této smlouvy, zavazuje se příkazník tyto poskytnout. O podmínkách, za kterých budou tyto služby poskytovány, bude sjednána dohoda nebo dodatek k této smlouvě.

3.3 Smlouva může být vypovězena příkazcem, výpovědní lhůta činí 30 dní ode dne podání výpovědi.

4. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKOVÍ

4.1 Za výkon činnosti podle čl. 2 této smlouvy bude příkazníkovi vyplacena odměna v celkové výši **98 000,- Kč bez DPH**. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.

4.2 K odměně dle čl.4.1 nebudou připočteny cestovní náhrady.

4.3 Odměna bude vyplacena v jedné platbě, po předání a převzetí dokončené stavby. Platby proběhne vždy na základě příkazníkem vystavené faktury se splatností 30 dní.

5. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

5.1 Příkazník se zavazuje postupovat při provádění své činnosti v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky příkazce.

5.2 Druh a rozsah povinností příkazníka je specifikován v čl. 2.2.

5.3 Příkazník bude ve všech právních úkonech uvádět, že jedná jménem příkazce.

5.4 V případě vážného ohrožení termínů a kvality plnění či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace staveb je příkazník povinen neprodleně informovat příkazce.

5.5 Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny příkazníkem, použije jen v souladu s touto smlouvou.

5.6 Příkazník se zavazuje neposkytovat třetím osobám žádné informace týkající se příkazce a plnění závazků z této smlouvy mimo případy upravené obecně závaznými předpisy.

6. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY PŘÍKAZCE

6.1 V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne příkazníkovi spolupráci při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy a nebude bez účasti příkazníka provádět žádné zásahy do činnosti zajišťovaných příkazníkem na základě této smlouvy.

6.2 Příkazce je povinen na vyzvání příkazníka se zúčastnit se svým oprávněným zástupcem jednání, kontrolních dnů, předání a převzetí staveniště a dokončené stavby vztahující se k předmětu smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1. Smluvní strany jsou povinny v maximální míře předcházet vzniku škod a učinit veškerá přiměřená opatření k omezení vzniku škod. Příkazník odpovídá za škody, vzniklé příkazci v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

7.2 Příkazník nese odpovědnost za veškeré rozhodnutí, která učiní v průběhu své činnosti, nenese naopak odpovědnost za ztráty či škody vzniklé příkazci v důsledku nerespektování pokynů příkazníka.

7.3 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

7.4 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

8. PLNÁ MOC

8.1 Příkazce (investor), resp. objednatel či stavebník ve vztahu k třetí osobě, uděluje tímto příkazci plnou moc, aby jednal při zabezpečování činností v rozsahu 2.2 této smlouvy jako jeho zástupce, a to ve vztahu ke třetím osobám – smluvním partnerům či orgánům veřejné správy.

8.2 Příkazník není oprávněn v rámci své činnosti bez předchozího souhlasu příkazce uzavírat žádné dohody ani smlouvy, které by příkazce zavazovaly k finančním nebo jiným závazkům.

8.3 Tato plná moc skončí ke dni ukončení této smlouvy.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, jež získal v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

9.2 Příkazník je dle § 2 e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

9.4 Práva a povinnosti stran z této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva bude vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

9.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

9.7 Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9.8 Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 46. chůzi konané dne 24. 3. 2025.

V Moravském Krumlově, dne

21. 3. 2025

Ve Znojmě dne

26. 3. 2025