

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 002/2016_22_24_25 Zátkovo nábřeží 1 ČB
Objekt: 03 výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
Rozpočet: 002.03/2016_25 výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

Zadavatel SPRÁVA DOMŮ s.r.o. IČO: 25157337
 Čéčova 2248/44 DIČ: CZ25157337
 37004 České Budějovice-České Budějovice 4

Zhotovitel: DV stav s.r.o. IČO: 28142551
 Riegrova 1782/31 DIČ: CZ28142551
 370 01 České Budějovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			832 679,74
PSV			1 882 096,06
MON			500,00
Vedlejší náklady			41 410,20
Ostatní náklady			30 000,00
Celkem			2 786 686,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 786 686,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 2786686,00 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 002/2016_22_24_25 - Zátkovo nábreží 1 ČB

Popis objektu: 03 - výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

Popis rozpočtu: 002.03/2016_25 - výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 077,29	1,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			100 907,87	3,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			423 866,68	15,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			76 277,75	2,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 030,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 474,37	1,1
97	Prorážení otvorů	HSV			45 281,49	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 904,79	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			59 331,07	2,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			96 115,69	3,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			1 628 490,80	58,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			36 090,50	1,3
783	Nátěry	PSV			21 172,80	0,8
784	Malby	PSV			40 895,20	1,5
M21	Elektromontáže	MON			500,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			60 859,50	2,2
VN	Vedlejší náklady	VN			41 410,20	1,5
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	1,1
Cena celkem					2 786 686,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				52 077,29
1	310235241R00	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm	kus	3,00000	500,00	1 500,00

včetně pomocného pracovního lešení

vývod gamat topidel : 3

3,00000

2	349235851R00	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 80 mm	m2	50,57729	1 000,00	50 577,29
---	--------------	---	----	----------	----------	-----------

s dodáním hmot,

Ozdobné prvky na fasádě (šambrány, římsy, pilastry a zdobení) doplnit např. ruční štukovou omítkou na vápenné bázi - předpoklad 30:

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 168,59097*0,3

50,57729

Díl: 61		Opravy povrchů				100 907,87
3	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	500,00	1 000,00

jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,00000*0,5

1,50000

držáky na prapory : 0,50

0,50000

4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou	m	407,60000	150,00	61 140,00
---	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 4 x vnitřní okno : 27,20000

4*(2*(1,20+2,20))

O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 4 x vnější okno : 25,98400

4*(2*(1,124+2,124))

O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - 6 x vnitřní okno : 38,97600

6*(2*(1,124+2,124))

O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - 6 x vnější okno : 6*(2*(1,20+2,20)) 40,80000

O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - 2 x vnitřní okno : 13,08000

2*(2*(1,07+2,20))

O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - 2 x vnější okno : 12,47200

2*(2*(0,994+2,124))

O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 2 x vnitřní okno : 15,28000

2*(2*(1,62+2,20))

O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 2 x vnější okno : 14,67200

2*(2*(1,544+2,124))

O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - 6 x vnitřní okno : 6*(2*(1,97+2,20)) 50,04000

O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - 6 x vnější okno : 49,29600

6*(2*(1,894+2,214))

D.01 - dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora -3 x vnitřní dveře : 25,62000

3*(2*(1,23+3,04))

D.01 - dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora - 3 x vnější dveře : 25,62000

3*(2*(1,23+3,04))

D.02 - dveře na menší balkon v 2 až 4. NP do dvora - 3 x vnitřní dveře : 26,04000

3*(2*(1,30+3,04))

D.02 - dveře na menší balkon v 2 až 4. NP do dvora - 3 x vnější dveře : 26,04000

3*(2*(1,30+3,04))

D.03 - dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1 x vnitřní dveře : 8,24000

2*(1,08+3,04)

D.03 - dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1 x vnější dveře : 8,24000

2*(1,08+3,04)

5	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm,	m2	0,95000	250,00	237,50
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 19,00000*0,05 0,95000

6	612425931R00	Omítka vápenná ostění omítkou štukovou	m2	85,62304	450,00	38 530,37
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 4 x vnitřní okno : 6,25600

4*(2*(1,20+2,20)*0,23)

O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 4 x vnější okno : 4,93696

4*(2*(1,124+2,124)*0,19)

O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - 6 x vnitřní okno : 8,96448

6*(2*(1,124+2,124)*0,23)

O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - 6 x vnější okno : 7,75200

6*(2*(1,20+2,20)*0,19)

O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - 2 x vnitřní okno : 3,00840

2*(2*(1,07+2,20)*0,23)

O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - 2 x vnější okno : 2,36968

2*(2*(0,994+2,124)*0,19)

O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 2 x vnitřní okno : 3,51440

2*(2*(1,62+2,20)*0,23)

O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 2 x vnější okno : 2,78768

2*(2*(1,544+2,124)*0,19)

O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - 6 x vnitřní okno : 11,50920

6*(2*(1,97+2,20)*0,23)

O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - 6 x vnější okno : 9,36624

6*(2*(1,894+2,214)*0,19)

D.01 - dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora - 3 x dveře vnitřní

ostění : 3*(2*(1,23+3,04)*0,25)

D.01 - dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora - 3 x dveře vnější

ostění : 3*(2*(1,23+3,04)*0,17)

D.02 - dveře na menší balkon v 2 až 4. NP do dvora - 3 x dveře vnitřní

ostění : 3*(2*(1,30+3,04)*0,25)

D.02 - dveře na menší balkon v 2 až 4. NP do dvora - 3 x dveře vnější

ostění : 3*(2*(1,30+3,04)*0,17)

D.03 - dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1 x dveře vnitřní ostění :

2*(1,08+3,04)*0,25

D.03 - dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1 x dveře vnější ostění :

2*(1,08+3,04)*0,17

Díl: 62	Opravy povrchů vnější	423 866,68
----------------	------------------------------	-------------------

7	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	87,68762	50,00	4 384,38
---	--------------	---	----	----------	-------	----------

s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin

O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - vnější okno 4x : 9,54950

4*(1,124*2,124)

O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - vnější okno 6x? : 6*(1,20*2,20) 15,84000

O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - vnější okno 2x : 4,22251

2*(0,994*2,124)

O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - vnější okno 2x : 6,55891

2*(1,544*2,124)

O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - vnější okno 6x : 6*(1,894*2,214) 25,15990

D.01 - dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora 3x : 3*(1,23*3,04) 11,21760

D.02 - dveře na menší balkon v 2 až 4. NP do dvora - 3x : 3*(1,30*3,04) 11,85600

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		D.03 - dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1x : 1*(1,08*3,04)		3,28320		
8	621477128R00	Oprava vnějších hladkých omítek podhledů složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 66 až 80% postřík vodou a jednvrstvé doplnění omítky Součástí opravy balkonů bude i opravení omítky na boční a spodní straně nosné konstrukce balkonu a provedení nátěru. : Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 24,31200	m2	24,31200	350,00	8 509,20
9	622412515RT1	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 1-2, odstín I, na opravovanou omítku. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Barva dvorní fasády bude bílá. Před samotnou realizací je nutné vzorkování a odsouhlasení projektantem nebo zástupcem projektanta. : Po vyzrání nových omítek bude provedena penetrace penetračním nátěrem např. CAPAROL Histolith Silikat Fixativ ředěným v poměru 2:1 až 1:1 vodou dle nasákavosti podkladu. : Celá fasáda bude opatřena fasádní barvou na bázi vápna s přídavkem lněného oleje např. CAPAROL Histolith Fassadenkalk v požadovaném barevném odstínu. Minimálně 2 vrstvy nátěru. : Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 24,31200 Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 178,45140	m2	202,76340	800,00	162 210,72
10	622412525RT2	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 3-4, odstín II, na opravovanou omítku. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Barva uliční fasády se předpokládá RAL 1014. Před samotnou realizací je nutné vzorkování a odsouhlasení projektantem nebo zástupcem investora. : Po vyzrání nových omítek bude provedena penetrace penetračním nátěrem např. CAPAROL Histolith Silikat Fixativ ředěným v poměru 2:1 až 1:1 vodou dle nasákavosti podkladu. : Celá fasáda bude opatřena fasádní barvou na bázi vápna s přídavkem lněného oleje např. CAPAROL Histolith Fassadenkalk v požadovaném barevném odstínu. Minimálně 2 vrstvy nátěru. : Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 168,59098	m2	168,59098	800,00	134 872,78
11	622421743R00	Oprava vnějších omítek vápenných štukových stupeň členitosti 4, v množství opravované plochy přes 20 do 30 %, z omítkových směsí památkářských, bez nátěru, včetně nákladů na umělecké dekorace zhotovené přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu. Bez otlučení vadných míst. Doplnění poškozených a nesoudržných míst omítky např. ruční štukovou omítkou na vápenné bázi. Poškození soklové části bude doplněno např. ruční cementovou omítkou. : Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 168,59098	m2	168,59098	250,00	42 147,75
12	622477225R00	Oprava vnějších štukových omítek stěn složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 41 až 50 % navlhčení podkladu, cementový postřík, jádrová omítka a štuk na uvedeném procentu plochy fasády Doplnění poškozených a nesoudržných míst omítky např. ruční štukovou omítkou na vápenné bázi. Poškození soklové části bude doplněno např. ruční cementovou omítkou. : Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 178,45140	m2	178,45140	350,00	62 457,99
13	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Odstranění stávajícího nátěru včetně všech podkladních nátěrů z plochy fasády, pomocí omytí fasády tlakovou vodou bez použití rotační trysky. : Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 178,45140	m2	202,76340	25,00	5 069,09

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 24,31200

24,31200

14	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	168,59098	25,00	4 214,77
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

Odstranění stávajícího nátěru včetně všech podkladních nátěrů z plochy fasády, pomocí omytí fasády tlakovou vodou bez použití rotační trysky. :

Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 168,59098

168,59098

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	76 277,75
----------------	---------------------------------	------------------

15	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	434,73000	100,00	43 473,00
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

uliční fasáda : 12,90*16,85

217,36500

dvorní fasáda : 12,90*16,85

217,36500

16	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	434,73000	15,00	6 520,95
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 434,73000

434,73000

17	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	434,73000	25,00	10 868,25
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 434,73000

434,73000

18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	434,73000	20,00	8 694,60
----	--------------	---------------------------------------	----	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 434,73000

434,73000

19	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	434,73000	10,00	4 347,30
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 434,73000

434,73000

20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	434,73000	5,00	2 173,65
----	--------------	---	----	-----------	------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 434,73000

434,73000

21	70921013R	síťovina ochranná na lešení; se stabilizací proti UV; š = 3 000,0 mm; l = 50,000 m; plošná hmotnost 135 g/m2; stínění 70 %	kus	4,00000	50,00	200,00
----	-----------	--	-----	---------	-------	--------

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	17 030,00
----------------	---	------------------

22	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	--------------	--	-------	---------	----------	----------

23	953941110R00	Osazení drobných kovových výrobků zábradlí schodišťového, balkonového nebo jiného	m	24,06000	500,00	12 030,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

bez jejich dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím,

Po realizaci nové skladby ukotvení zábradlí k nosné konstrukci balkonu. :

Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 24,06000

24,06000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	31 474,37
----------------	---------------------------	------------------

24	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,95000	1 800,00	3 510,00
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

Bourání spádové vrstvy (včetně hydroizolační) pod dlažbou na balkonech až k stávající nosné konstrukci. :

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 19,50000*0,1

1,95000

25	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	19,50000	25,00	487,50
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

menší balkon - 3x : 3*(2,50*0,92)

6,90000

větší balkon - 3x : 3*(3,00*1,40)

12,60000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	182,00000	50,00	9 100,00
		O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 4x : 4*6		24,00000		
		O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - 6x : 6*6		36,00000		
		O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - 2x : 2*6		12,00000		
		O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 2x : 2*12		24,00000		
		O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - 6x : 6*12		72,00000		
		D.01 - dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora -3x (nadsvětlík) : 3*2		6,00000		
		D.02 - dveře na menší balkon v 2 až 4. NP do dvora - 3x (nadsvětlík) : 3*2		6,00000		
		D.03 - dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1x (nadsvětlík) : 1*2		2,00000		
27	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	14,00000	50,00	700,00
		D.01 - dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora -3x : 3*2		6,00000		
		D.02 - dveře na menší balkon v 2 až 4. NP do dvora - 3x : 3*2		6,00000		
		D.03 - dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1x : 1*2		2,00000		
28	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	176,76868	100,00	17 676,87
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),				
		O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - vnitřní okno 4x : 4*(1,20*2,20)		10,56000		
		O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - vnější okno 4x : 4*(1,124*2,124)		9,54950		
		O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - vnitřní okno 6x : 6*(1,124*2,124)		14,32426		
		O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - vnější okno 6x : 6*(1,20*2,20)		15,84000		
		O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - vnitřní okno 2x : 2*(1,07*2,20)		4,70800		
		O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - vnější okno 2x : 2*(0,994*2,124)		4,22251		
		O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - vnitřní okno 2x : 2*(1,62*2,20)		7,12800		
		O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - vnější okno 2x : 2*(1,544*2,124)		6,55891		
		O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - vnitřní okno 6x : 6*(1,97*2,20)		26,00400		
		O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - vnější okno 6x : 6*(1,894*2,214)		25,15990		
		D.01 - dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora -3x - dvojité : 3*((1,23*3,04)*2)		22,43520		
		D.02 - dveře na menší balkon v 2 až 4. NP do dvora - 3x - dvojité : 3*((1,30*3,04)*2)		23,71200		
		D.03 - dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1x dvojité : 1*((1,08*3,04)*2)		6,56640		
Díl: 97 Prorážení otvorů						45 281,49
29	974051215R00	Frézování drážek pro instalace ve zdivu cihelném hloubky od 31 mm do 50 mm, šířky od 31 mm do 50 mm	m	19,00000	50,00	950,00
		Nově vytvořené drážky by měly tvořit cca 5 % plochy na uliční i dvorní fasádě. Vytvoření drážek se uvažuje odstraněním stávající omítky na podklad, který zaručí, že nové zapravení bude soudržné a celistvé. :				
		uliční fasáda : 14,00		14,00000		
		dvorní fasáda : 5,00		5,00000		
30	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	24,06000	15,00	360,90

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

menší balkon - 3x : 3*(0,20+2,50+0,92) 10,86000

větší balkon - 3x : 3*(3,00+1,40) 13,20000

31	976083131R00	Vybourání madel, objímek, ráků, mříží apod. mřížových škrabáků, stoupacích želez, komínových konzol a pod ze zdiva cihelného	kus	5,00000	500,00	2 500,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

vývod topidla gamat : 3 3,00000

držáky na prapory : 2 2,00000

32	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	168,59098	80,00	13 487,28
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Zjištění dutých míst a odstranění všech nesourodých částí omítky.

uliční fasáda : 12,90*16,85 217,36500

O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - vnější okno 4x : - 4*(1,124*2,124) -9,54950

O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - vnější okno 2x : - 2*(0,994*2,124) -4,22251

O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - vnější okno 2x : - 2*(1,544*2,124) -6,55891

O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - vnější okno 6x : -6*(1,894*2,214) -25,15990

D.03 - dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1x : -1*(1,08*3,04) -3,28320

33	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	178,45140	150,00	26 767,71
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

dvorní fasáda : 12,90*16,85 217,36500

O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - vnější okno 6x : -6*(1,20*2,20) -15,84000

D.01 - dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora 3x : -3*(1,23*3,04) -11,21760

D.02 - dveře na menší balkon v 2 až 4. NP do dvora - 3x : - 3*(1,30*3,04) -11,85600

34	978015281R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 80 %	m2	24,31200	50,00	1 215,60
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

spodní strana nosné konstrukce balkonů a boční výška (uvažovaná 0,20 m) :

menší balkon 3x : 3*((2,50*0,92)+((0,20+2,50+0,92)*0,20)) 9,07200

větší balkon 3x : 3*((3,00*1,40)+((3,00+1,40)*0,20)) 15,24000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	24 904,79			
35	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	29,29975	850,00	24 904,79

Díl: 711		Izolace proti vodě	59 331,07			
36	711401111RAA	Renovace balkonů a lodžii certifikovaným systémem: vytvoření spádové vrstvy tl. 10 mm, osazení ukončovacího profilu vč. těsnicí pásky, hydroizolační stěrková hmota ve 2 vrstvách, lepení dlažby a soklíku do tmele. Včetně dodávky spádové vrstvy, penetrace podkladu pro nalepení okapnice a pásky pro přelepení, lišt a soklového profilu, hydroizolační hmoty, tmele a dlaždic mrazuvzdorných. V ceně systému započtena úprava dilatační spáry.	m2	19,50000	3 000,00	58 500,00

Na základě posouzení stávajícího stavu nosné konstrukce a výškových možností bude navržena nová skladba balkonů. :

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 19,50000 19,50000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě visle do 12 m	t	0,97773	850,00	831,07

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 764		Konstrukce klempířské	96 115,69			
38	764352291R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	27,88000	750,00	20 910,00

Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 27,88000

27,88000

39	764353291R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství žlabů nadřímsových Pz čtyřhranných v hácích	m	6,00000	750,00	4 500,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 6,00000

6,00000

40	764359291R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků doplňků žlabů - kotlíků Pz kónických oválných	kus	2,00000	500,00	1 000,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 2,00000

2,00000

41	764812650R00	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací	m	51,96000	800,00	41 568,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 51,96000

51,96000

42	764817158R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 580 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací	m	6,90000	800,00	5 520,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 6,90000

6,90000

43	764816120R00	Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž, včetně rohů, lepené lepidlem včetně rohů	m	10,98800	800,00	8 790,40
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

V barvě dle stávající barevnosti (předpoklad RAL 7040 - nutno vzorkovat a odsouhlasit) :

Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 10,98800

10,98800

44	764352811R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	27,88000	50,00	1 394,00
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

uliční fasáda : 12,89

12,89000

dvorní fasáda : 12,89+2,10

14,99000

45	764353836R00	Demontáž žlabů nadřímsových čtyřhranných v hácích se spádovou vložkou, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	6,00000	50,00	300,00
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

uliční fasáda - nad arkýřem : 2*1,85+2,30

6,00000

46	764359821R00	Demontáž žlabů kotlíku oválného a čtyřhranného, , sklonu přes 30 do 45°	kus	2,00000	50,00	100,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	--------

47	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	10,98800	150,00	1 648,20
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - vnější okno : 6*1,20

7,20000

O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - vnější okno : 2*1,894

3,78800

48	764421850R00	Demontáž oplechování říms rš od 250 do 330 mm	m	51,96000	150,00	7 794,00
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

podokenní římsa 2. NP : 4,05+2*1,80+3,30+4,07

15,02000

podokenní římsa 3. NP - arkýř : 2*1,80+3,30

6,90000

nadokenní římsa 3. NP + podokenní římsa 4. NP :

30,04000

2*(4,05+2*1,80+3,30+4,07)

49	764430850R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm	m	6,90000	150,00	1 035,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

zábradlí balkonu nad arkýřem : 2*1,80+3,30

6,90000

50	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	28,85000	50,00	1 442,50
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Podokapní žlaby a dešťové svody vypadají v současné chvíli v dobrém stavu, a proto není navržena jejich výměna, ale pouze demontáž a opětovná montáž v případě kolize při provádění udržovacích prací. :

Po realizaci lešení budou podokapní žlaby a svody detailně zkontrolovány a bude potvrzen tento předpoklad. :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

uliční fasáda : 15,85+13,00

28,85000

51	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,13364	850,00	113,59
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	1 628 490,80
-----------------	--	---------------------

52	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových oken a balkonových dveří,	m	59,90000	500,00	29 950,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

D.01 Dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora - 3x :

25,62000

3*(2*(1,23+3,04))

D.02 Dveře na menší balkon v 2. až 4. NP do dvora - 3x :

26,04000

3*(2*(1,30+3,04))

D.03 Dveře na balkon ve 4. NP do ulice -1x : 2*(1,08+3,04)

8,24000

53	766620029RAA	Montáž oken dřevěných, střešních, světlovodů montáž zdvojených okenních křidel do zazděných okenních rámu otevíravých nebo sklápěcích. Montáž parapetní desky, včetně dodávky desky šířky 25 cm do plochy 3,3 m2, s dodávkou okna; zasklení dvojsklem, Parapet	m2	123,03232	10 200,00	1 254 929,66
----	--------------	--	----	-----------	-----------	--------------

viz PŘÍLOHA č. 2 - Tabulka výplní otvorů :

Materiál rámu: dřevo :

Barva rámu: RAL 9003 nutno vzorkovat a nechat odsouhlasit

projektantem nebo zástupcem projektanta :

Typ zasklení: izolační dvojsklo :

Barva zasklení: čiré :

Typ otevírání: otočné do interiéru :

Součinitele prostupu tepla Un,20 (W/m2K) vnitřní okno - :

Součinitele prostupu tepla Un,20 (W/m2K) vnější okno: max. 1,2 nebo

lepší :

Stavební rozměry je nutno zaměřit po demontáži stávajících výplní

otvorů. :

Barva distančního rámečku bude odpovídat barvě rámu. :

Pohledová šířka okna je navržena dle stávajících výplní. Je požadavek,

aby tato šířka byla co nejbližší podobná šířce stávajících výplní otvorů.

V případě větší šířky nutno nechat odsouhlasit projektantem a

zástupcem investora. :

O.01 úzké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 4 x špaletové;

20,10950

vnitřní okno + vnější okno : 4*((1,20*2,20)+(1,124*2,124))

O.02 okno v 2. až 4. NP do dvora - 6 x špaletové; vnitřní okno + vnější

30,16426

okno : 6*((1,20*2,20)+(1,124*2,124))

O.03 okno na balkon ve 4. NP do ulice - 2 x špaletové; vnitřní okno +

8,93051

vnější okno : 2*((1,07*2,20)+(0,994*2,124))

O.04 široké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 2 x špaletové; vnitřní

13,68691

okno + vnější okno : 2*((1,62*2,20)+(1,544*2,124))

O.05 okno v 2. až 4. NP do ulice - 6 x špaletové; vnitřní + vnější okno :

50,14114

6*((1,97*2,20)+(1,894*2,124))

54	76665TA0	Dveře D.1, D.2 a D.3	m2	26,35680	13 000,00	342 638,40
----	----------	----------------------	----	----------	-----------	------------

viz PŘÍLOHA č. 2 - Tabulka výplní otvorů :

Materiál rámu: dřevo :

Barva rámu: RAL 9003 nutno vzorkovat a nechat odsouhlasit

projektantem a zástupcem projektanta :

Typ zasklení: izolační dvojsklo :

Barva zasklení: čiré :

Typ otevírání: otočné do interiéru :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Součinitele prostupu tepla $U_{n,20}$ (W/m²K) vnější okno: max. 1,5 nebo lepší :

Stavební rozměry je nutno zaměřit po demontáži stávajících výplní otvorů. :

Dveřní křídlo bude profilováno s proskleno dle stávajícího křídla :

Barva distančního rámečku bude odpovídat barvě rámu. :

Pohledová šířka okna je navržena dle stávajících výplní. Je požadavek, aby tato šířka byla co nejbližší podobná šířce stávajících výplní otvorů.

V případě větší šířky nutno nechat odsouhlasit projektantem a zástupcem investora. :

D.01 Dveře na větší balkon v 2. až 4. NP do dvora - 3 x : 3*(1,23*3,04) 11,21760

D.02 Dveře na menší balkon v 2. až 4. NP do dvora - 3 x : 3*(1,30*3,04) 11,85600

D.03 Dveře na balkon ve 4. NP do ulice - 1 x : 1*(1,08*3,04) 3,28320

55	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	2,77927	350,00	972,74
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	36 090,50
-----------------	------------------------------	------------------

56	767891902R00	Opravy ostatních doplňků staveb výměna lišt ocelových přivařených	m	24,06000	1 500,00	36 090,00
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------

Poškozené části zábradlí (zejména v místech kotvení) budou opraveny. :

Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 24,06000 24,06000

57	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00144	350,00	0,50
----	--------------	---	---	---------	--------	------

Díl: 783	Nátěry	21 172,80
-----------------	---------------	------------------

58	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrábáním	m2	17,64400	150,00	2 646,60
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

Balkon 1 : (0,20+2,50+0,92)*1,10*2 7,96400

Balkon 2 : (3,00+1,40)*1,10*2 9,68000

59	783950010RAA	Opravy nátěrů kovových stavebních doplňkových konstrukcí oškrábání, odrezivění, 1 x krycí nátěr, 1 x email	m2	52,93200	350,00	18 526,20
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Celé balkonové zábradlí bude zbroušeno a nově natřeno ochranným a barevným nátěrem (dle stávající barevnosti předpoklad RAL 9006). :

Tvar, rozměry, materiál i barva zábradlí zůstávají zachovány. :

Množství oboustranných nátěrů ocelových plotů a zábradlí se určuje v m2 součinem půdorysné délky a výšky podle projektu u příčlí přes 80 do 150 mm 2 x plochou. :

menší balkon - 3x : 3*((0,20+2,50+0,92)*1,10*2) 23,89200

větší balkon - 3x : 3*((3,00+1,40)*1,10*2) 29,04000

Díl: 784	Malby	40 895,20
-----------------	--------------	------------------

60	784950030RA0	Oprava maleb z malířských směrů	m2	102,23800	400,00	40 895,20
----	--------------	---------------------------------	----	-----------	--------	-----------

Oškrábání, jednonásobné mydlení, částečné vyhlazení malířskou masou jednonásobné, malba dvojnásobná, bez pačokování, jednobarevná s bílým stropem.

O.01 - úzké okno arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 4 x vnitřní okno : 4*(2*(1,20+2,20)*0,50) 13,60000

O.02 - okno v 2. až 4. NP do dvora - 6 x vnitřní okno : 6*(2*(1,124+2,124)*0,50) 19,48800

O.03 - okno na balkon ve 4. NP do ulice - 2 x vnitřní okno : 2*(2*(1,07+2,20)*0,50) 6,54000

O.04 - široké okno do arkýře ve 2. až 3. NP do ulice - 2 x vnitřní okno : 2*(2*(1,62+2,20)*0,50) 7,64000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002/2016_22_24_25	Zátkovo nábreží 1 ČB
O:	03	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády
R:	002.03/2016_25	výměna výplní okenních otvorů a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

O.05 - okno ve 2. až 4. NP do ulice - 6 x vnitřní okno :	25,02000
6*(2*(1,97+2,20)*0,50)	
D.01 - dveře na větší balkón v 2. až 4. NP do dvora - 3 x dveře :	12,81000
3*(2*(1,23+3,04)*0,50)	
D.02 - dveře na menší balkón v 2 až 4. NP do dvora - 3 x dveře :	13,02000
3*(2*(1,30+3,04)*0,50)	
D.03 - dveře na balkón ve 4. NP do ulice - 1 x dveře :	4,12000
2*(1,08+3,04)*0,50	

Díl: M21		Elektromontáže					500,00
61	904	R01	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00000	500,00	500,00

Posouzení kabelů pro uložení do drážky na dvorní fasádě. : 1,00	1,00000
---	---------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	60 859,50			
62	979012212R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m,	t	19,80293	250,00	4 950,73

s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení

63	979012219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m, příplatek za každé další i započaté 4 m výšky	t	39,60585	250,00	9 901,46
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení

64	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17,68461	250,00	4 421,15
65	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	396,05854	50,00	19 802,93
66	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	19,80293	350,00	6 931,03
67	979990162R00	Poplatek za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů - předpokládá se stejná cena jako u směsi betonu, cihel a dřeva	t	0,00000	1 500,00	0,00
68	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	19,80293	150,00	2 970,44

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

69	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	19,80293	250,00	4 950,73
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

70	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním	t	19,80293	350,00	6 931,03
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

Díl: VN	Vedlejší náklady	41 410,20
----------------	-------------------------	------------------

71	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 410,20	40 410,20
72	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	500,00	500,00
73	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Díl: ON	Ostatní náklady	30 000,00
----------------	------------------------	------------------

74	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	500,00	500,00
----	------------	------------------------------------	--------	---------	--------	--------

Pro renovaci zábradlí je doporučeno zpracovat dílenskou dokumentaci. : 1

75	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
76	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
77	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
78	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
79	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Celkem	2 786 686,00
---------------	---------------------