Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

**1.1** Objednatel: **Základní škola Přerov, Velká Dlážka 5, Přerov**

sídlo: Velká Dlážka 5, 750 02 Přerov I - Město

IČ: 47858354

zastoupen:

tel :

(dále jen „objednatel“)

**1.2** Zhotovitel: **ZJS**- **REALIZACE STAVEB s.r.o.**

Sídlo: Kratochvílova 128/41, Přerov 750 02

IČ: 286 11 942

Bankovní spojení:

Č. účtu:

tel :

e-mail:

zastoupen:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít.

II. Předmět plnění

**2.1** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést zakázku **„Rekonstrukce vstupu ZŠVD“.**

Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele 25\_026\_N ze dne 22.03.2025, která je součástí této smlouvy o dílo.

III. Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
     1. Zahájení prací **do 10 dnů od předání a převzetí staveniště**
     2. Dokončení předmětu plnění vč. předání a převzetí objednatelem do **40 dnů od zahájení.**
  2. Dnem ukončení zhotovitel odevzdá objednateli zhotovené dílo bez vad a nedodělků a veškerou dokumentaci díla s tím, že zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 dny před dokončením díla k jeho převzetí.

O předání a převzetí se sepíše zápis, který bude podepsán za základní školu ředitelem školy, za zhotovitele zástupcem pro věci technické.

**3.3** Lhůty pro provádění mohou být posunuty v případě, že překážky v práci například z důvodu provozu objednatele nebo pokud porušení bylo zaviněno vyšší mocí (nepříznivé klimatické podmínky apod.).

IV. Cena díla

* 1. Smluvní cena za výše uvedený předmět smlouvy byla dohodnuta ve výši **164 050,20,-Kč vč. 21 % DPH**.

**V. Fakturace a placení**

**5.1** Podkladem k zaplacení je faktura na celé dílo po jeho dokončení a předání, potvrzená ředitelem školy. Součástí faktury bude fotokopie zápisu o předání a převzetí díla podepsaná zástupci základní školy a zhotovitele.

**5.2** Faktura je splatná do 21 dnů po doručení objednateli na účet peněžního ústavu zhotovitele. Faktury ve dvojím vyhotovení musí minimálně obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona čís. 563/91 Sb. a zákona čís. 235/2004 Sb. v platném znění, číslo popisné domu, číslo smlouvy o dílo objednatele a stručný popis díla viz bod 2.1.

**5.3** V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, nesprávné nebo neúplné náležitosti apod., je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli, který fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této opravené (nové) faktury běží nová lhůta splatnosti.

**VI. Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

**6.1** Dnem převzetí staveniště zhotovitel přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. umístěné na staveništi. Zhotovitel také odpovídá za požární bezpečnost, bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu ke svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám dle vyhlášky čís. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

* 1. Objednatel určí místo napojení staveništní přípojky studené vody a elektrické energie.

**6.3** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN vztahující se k provedení díla a obecně závazné právní předpisy.

**6.4** Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.

**6.5** Každá změna v provádění díla mající vliv na koncovou cenu nebo termín dokončení, může být řešena pouze dodatkem ke smlouvě.

* 1. V případě nepříznivých klimatických podmínek majícího vliv na dokončení díla, se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dny s nepříznivým stavem klimatických podmínek.

**VII. Záruka na dílo, odpovědnost za vady**

**7.1** Smluvní strany sjednávají celkovou záruku na jakost díla, tj. na jeho způsobilost k obvyklému užívání a zachování obvyklých vlastností, která činí **36 měsíců na montáž, na materiál platí záruka dle záručních podmínek výrobce**. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na veškeré provedené práce a dodávky. Záruka začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.

**7.2** Na případné závady, které se v záruční době vyskytnou, zhotovitel neprodleně nastoupí a odstraní je bezplatně, nejpozději však u havarijních případů do 5 dnů a v ostatních případech do 14 kalendář. dnů od nahlášení objednatelem nebo jeho právním nástupcem či zřizovatelem, pokud např. vzhledem ke klimatickým podmínkám či jiné události nebude písemně dohodnuto jinak.

**7.3** V případě, že dohodnuté ustanovení v čl. 8.3 nebude dodrženo, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel zajistí odstranění vad a škod sám a zhotovitel uhradí objednateli do 14-ti dnů od předložení faktury vynaložené náklady na odstranění těchto vad a škod.

**7.4** Ustanovení předchozích odstavců 7.2 a 7.3 se nevztahuje na poškození díla neodborným zásahem, násilím či úmyslným poškozením třetí osobou.

**VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody**

**8.1** Smluvní strany se dohodly, že:

**8.2** Zhotovitel poskytne objednateli slevu za prodlení s plněním díla, a to ve výši 0,02% za každý započatý den prodlení z ceny díla.

**8.2** Zhotovitel může požadovat po objednateli smluvní pokutu 0,02% za každý den prodlení s opožděním placení faktury.

**8.3** V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení v čl. 7.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závad dle dohodnutého termínu, a to do doby odstranění těchto závad na jeho náklad. Bude-li nucen objednatel využít ustanovení v čl. 7.3 této smlouvy, pak výše uvedenou smluvní pokutu platí zhotovitel až do doby uhrazení nákladů na odstranění závad objednateli. Maximální smluvní pokuta je do výše 5% z celkové ceny.

**IX. Ostatní a závěrečná ujednání**

**9.1** Na ostatní smluvně neupravené vztahy, práva a povinnosti zhotovitele a objednatele se plně vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku a s ním související právní předpisy.

**9.2** Tuto smlouvu lze pozměnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě o dílo podepsanými osobami oprávněnými zastupovat obě smluvní strany.

**9.3** Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

**9.4** Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

**9.5** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Přerově dne 09.04.2025 V Přerově dne 09.04.2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

........................... ……………………………