

Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor

Kulturní dům NMNM

Tyršova 1001

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00372854

zastoupená ředitelkou Mgr. Veronikou Teplou

(dále jako pronajímatel)

a

paní: Hana Doupalová

město:

IČ/RČ:

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část kuchyně o celkové výměře 5 m² za účelem gastrovýroby - přípravy zdravého občerstvení a výroby potravin za účelem vylepšení stravovacích návyků veřejnosti.
2. Vybavení: 2ks nerezových plechů, 3 ks nerezových hrnců, konvektomat, myčka, drobné kuchyňské náčiní

II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: od 1. 4. do 31. 12. 2025.

III. Nájemné:

1. Za nahlášení provozovny bude placena fixní částka 1000,-/měsíc.
2. Za využití prostoru je stanovena částka 50,-/hodinu, počet hodin dle potřeby nájemce.

IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné čtvrtletně převodem na účet **Kulturního domu NMNM**, vedeného u Komerční banky, a to do 15. následujícího měsíce.

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
2. Nájemce si může označit provozovnu u zadního vstupu.
3. Nájemník je povinen vést návštěvní knihu.
4. Nájemce souhlasí s tím, že bude prostory využívat po dohodě s provozní K Clubu.
5. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně

- závady ohlásit pronajímateli.
6. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
 7. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření.
 8. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
 9. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
 10. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníku.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne 31.3. 2025.

Kulturní dům NMNM
Tyršova 1001 ①
592 31 Nové Město na Moravě

pronajímatel

✓

nájemce