

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 659 a násl. občanského zákoníku, v platném znění mezi :

### **Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec**

Sídlo : Oblá 75a, 634 00 Brno

IČO : 44 992 785-10

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou

/dále jen půjčitel /

a

### **Příspěvková organizace Mateřská škola Pomněnky, Brno, Oblá 51**

Brno, Oblá 51, č.popisné 429, PSČ 634 00

IČO : 70 284 067

zast. paní Ivanou Čoupkovou, zástupkyní ředitelky školy

/dále jen vypůjčitel/

## **I. Předmět výpůjčky**

Městské část Brno – Nový Lískovec má rozhodnutím vlastníka Statutárního města Brna podle čl. 25 odst. 1 písm. b) Statutu města Brna svěřeny do správy se všemi dispozičními právy a povinnostmi vlastníka následující nemovitosti :

Areál mateřské školy na ul. Oblá 51, 51a, 51b, 51c v Brně č. popisné 428, 429, 465, 469, který sestává :

1. zastavěných pozemků (hospodářská budova, školní budovy, zastavěná pl. nádvoří ) na p.č. 1976/6, 1988/5, 1989/16, 2003/3, 2021/47, 2021/45 a 2021/43 a 2003/4 vše k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 1631 m<sup>2</sup>,
2. ostatních pozemků (využití – jiné plochy) 1928/2,
3. 1941/2, 1946/4, 1972/15, 1976/5 , 1972/10, 1976/2, 1988/4, 1989/9, 1989/15, 1992/5, 1992/3, 2003/2, 2021/42, 2021/44, 2021/46, 2021/9, 2021/10, 2021/11 1941/4 vše k.ú. Nový Lískovec o výměře 6.436,43 m<sup>2</sup>

Účetní hodnota těchto nemovitostí činí :

- Budovy : 18.388.276,00 Kč
- Terénní a sadové úpravy v objektu : 5.310.732,00 Kč

## **II. Doba výpůjčky**

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu v souladu s ust. § 659 a násl. obč. zákoníku nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek, a to na dobu

neurčitou

za účelem provozu příspěvkové organizace a k provozování hospodářské činnosti příspěvkové organizace v souladu s platnými právními předpisy.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je zejména povinen :
  - užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, pro který byl vypůjčen a ke kterému obvykle slouží
  - předmět výpůjčky chránit před poškozením, zničením nebo ztrátou
  - zajišťovat realizaci všech aktivit spojených s provozem nemovitostí včetně předepsaných revizí, inventur ap.
  - zajišťovat na svůj účet potřebné opravy a údržbu předmětu výpůjčky s výjimkou rekonstrukcí, přístaveb, nástaveb a vestaveb
  - zajišťovat na svůj účet čistotu chodníků přilehlých k pozemkům školy
  - překládat půjčiteli návrh smlouvy na pronájem předmětu této smlouvy třetím osobám, jakož i jejich případných změn a dodatků, k odsouhlasení jejich obsahu a podmínek pronájmu s výjimkou nájemních smluv uzavíraných vypůjčitelem v délce trvání do jednoho kalendářního měsíce
  - příjem z pronájmu používat jen ve prospěch své hlavní činnosti; jiné využití zdroje musí být výslovně povoleno půjčitelem
  - vrátit předmět výpůjčky nebo jeho části, jakmile je nebude potřebovat nebo pokud půjčitel požadovat jejich vrácení
  
- 2) Vypůjčitel je zejména oprávněn :
  - pronajímat předmět výpůjčky za shora uvedených podmínek a to tak, aby nebyla narušena činnost vypůjčitele vymezená platnými právními předpisy
  - pořádat v prostorách předmětu výpůjčky kulturní a společenské akce dle vlastního rozhodnutí a v souladu s touto smlouvou
  - provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky pouze po předchozím souhlasu půjčitele
  - provádět terénní úpravy a novou výsadbu zeleně trvalého charakteru jen po předchozím souhlasu půjčitele
  
- 3) Půjčitel je zejména oprávněn :
  - provádět kontrolu, zda předmět výpůjčky je užíván v souladu s touto smlouvou a s účelem ke kterému má sloužit
  - provádět kontrolu použití finančních příjmů z pronájmu předmětu výpůjčky
  - požadovat vrácení věci i před skončením doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo v rozporu s účelem, kterému má sloužit, a to v 12-ti měsíční výpovědní lhůtě, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po uplatnění požadavku na vrácení předmětu výpůjčky
  
- 4) Půjčitel je povinen :
  - účastnit se pravidelných pracovních setkání s vypůjčitelem, informovat se o problémech vypůjčitele spojených s předmětem výpůjčky a pokud jejich řešení není v pravomoci vypůjčitele, tyto řešit
  - včas se vyjadřovat k předloženým návrhům smluv o pronájmu
  - včas a řádně informovat vypůjčitele o akcích odsouhlasených RMČ Brno – Nový Lískovec a pořádaných za předem dohodnutých podmínek půjčitelem v předmětu výpůjčky

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími platnými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva se ruší :
  - dohodou obou smluvních stran
  - výpovědí s 12-ti měsíční lhůtou počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně
  - zánikem vypůjčitele
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění : Smlouva byla schválena na zasedání ZMČ Brno – Nový Lískovec č. 4/24 konaném dne 9. 11. 2005.

V Brně dne 22. 11. 2005

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75a  
3

.....  
Ing. Jana Drápalová  
starostka  
půjčitel

**Mateřská škola Pomněnky**  
Brno, Oblá 51  
PSČ 634 00, tel. 05/47 21 17 33  
IČO: 702 84 067

.....  
Ivana Čoupková  
zástupkyně ředitelky  
vypůjčitel

**Dodatek č. 1**  
**k příloze č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace**  
**Mateřská škola Pomněnky, Brno, Oblá 51, Smlouvě o výpůjčce**  
uzavíraný mezi:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec**

se sídlem Oblá 75a, 634 00 Brno

IČ 44992785-10

DIČ CZ44992785

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou

jako půjčitel

a

**Příspěvková organizace Mateřská škola Pomněnky, Brno, Oblá 51**

se sídlem Oblá 51, č.p. 429, 634 00 Brno

IČ 70284067

zast. Jitkou Pochylou, ředitelkou

jako vypůjčitel

takto:

1)

V čl.I „Předmět výpůjčky“ se text

„ Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| • Budovy :                            | 18.388.276,00 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 5.310.732,00 Kč“ |

ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„ **Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • <b>Budovy :</b>                            | <b>20.177.538,00 Kč</b> |
| • <b>Terénní a sadové úpravy v objektu :</b> | <b>5.310.732,00 Kč“</b> |

2)

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

3)

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

4)

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Dodatek č. 1 byl schválen na zasedání ZMČ Brno-Nový Lískovec č. 6/22 konaném dne 26.6.2013.

V Brně dne .....

.....  
Ing. Jana Drápalová  
starostka městské části Brno-Nový Lískovec

.....  
Jitka Pochylá  
ředitelka Mateřské školy

**Dodatek č. 2**  
**k příloze č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace**  
**Mateřská škola Pomněnky, Brno, Oblá 51, Smlouvě o výpůjčce**  
uzavíraný mezi:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec**

se sídlem Oblá 75a, 634 00 Brno

IČ 44992785-10

DIČ CZ44992785

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou

jako půjčitel

a

**Příspěvková organizace Mateřská škola Pomněnky, Brno, Oblá 51**

se sídlem Oblá 51, č.p. 429, 634 00 Brno

IČ 70284067

zast. Jitkou Pochylou, ředitelkou

jako vypůjčitel

takto:

1)

V čl.I „Předmět výpůjčky“ se text

„ Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| • Budovy :                            | 20.177.538,00 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 5.310.732,00 Kč“ |

ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„ **Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • <b>Budovy :</b>                            | <b>37.622.672,42 Kč</b> |
| • <b>Terénní a sadové úpravy v objektu :</b> | <b>5.310.732,00 Kč“</b> |

2)

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

3)

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

4)

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Dodatek č. 2 byl schválen na zasedání ZMČ Brno - Nový Lískovec č. 6/29 konaném dne 14. 5. 2014.

V Brně dne .....

.....  
Ing. Jana Drápalová  
starostka městské části Brno-Nový Lískovec

.....  
Jitka Pochylá  
ředitelka Mateřské školy