

OBJEDNÁVKA č.6V250269

Vystaveno dne: 09.04.2025

Konto dle plánu: 511 357

Zakázka č. EVZ/54/MRA/25

Požadavek č. 6VP250256

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

KOBI elektro s.r.o.
Frýdecká 1094,
739 32 Vratimov
IČO: 05822220
DIČ: CZ05822220

Cena bez DPH: 459 538 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **A.S.Puškina**

Č.pop./orient.: **909/5**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 02.06.2025

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 7. 4. 2025

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal:

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (nájemce):

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (za MRA):

Datum: _____

Podpis: _____

Smluvní podmínky oprav volných bytů

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Tyto Smluvní podmínky oprav volných bytů (dále také jen „**Podmínky**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava volného bytu nebo nebytového prostoru (byt i nebytový prostor dále jen jako „**byt**“) ve vlastnictví statutárního města Havířova. Tyto Podmínky se uplatní, odkazuje-li na ně výslovně písemná objednávka nebo jiné právní jednání, kterým je uzavírání smlouva o dílo, a to v jejich plném rozsahu, není-li v rámci potvrzené objednávky nebo jiné písemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem výslovně sjednán jiný rozsah použití těchto Podmínek. Ujednání obsažená v textu objednávky, jakož i jiná pozdější písemná ujednání mezi odběratelem a dodavatelem, se uplatní přednostně před těmito Podmínkami.
- 2) Dle těchto Podmínek se rozumí:
 - a) odběratelem statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488 (dále také jen „**SMH**“);
 - b) příkazníkem společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále také jen „**MRA**“), která je zmocněna k zastupování odběratele na základě Příkazní smlouvy o správu svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, ve znění pozdějších dodatků, jejíž plné znění včetně plné moci je zveřejněno a k dispozici k nahlédnutí v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o registru smluv**“);
 - c) dodavatelem zhotovitel díla, který na základě výzvy odběratele podal nabídku na opravu volného bytu, byl odběratelem vybrán a akceptoval písemnou objednávku vystavenou odběratelem;
 - d) dílem oprava volného bytu, jehož základní rozsah vyplývá ze Soupisu oprav volného bytu, jak byl oceněn dodavatelem v rámci nabídky do příslušného zadávacího řízení;
 - e) cenou díla cena uvedená na objednávce na základě nabídky dodavatele, po započtení všech víceprací a méněprací schválených odběratelem v souladu s těmito Podmínkami;
 - f) technikem volných bytů příslušný zaměstnanec MRA, který pracuje na pozici technik volných bytů (dále také jen „**technik**“).
- 3) Odběratele zastupuje v právních vztazích, na které se vztahují tyto Podmínky, v neomezeném rozsahu MRA, kterou vůči dodavateli zastupuje technik, případně jiné osoby, které k zastupování MRA zmocní. Odběratel je však oprávněn činit právní jednání i nikoliv prostřednictvím MRA.

II.

Předmět a obsah smlouvy o dílo

- 1) Smlouvou o dílo na opravu volného bytu (dále také jen „**SOD**“) se dodavatel zavazuje v souladu s těmito Podmínkami na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro odběratele dílo ve sjednané době a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
- 2) Obsah SOD tvoří:
 - a) odchylná nebo zpřesňující ujednání uvedená na přední straně objednávky, která se použijí vždy přednostně;
 - b) cenová nabídka dodavatele ve formě oceněného Soupisu oprav volného bytu, jak byla dodavatelem podána do zadávacího řízení;
 - c) tyto Podmínky;
 - d) Závažné pokyny oprav volných bytů;
 - e) Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařízeníových předmětů bytu.Dokumenty dle písm. c) – e) dodavatel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky a jsou trvale dostupné také na webu společnosti www.mra.cz v sekci VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

III.

Místo a termín plnění

- 1) Místem plnění je byt a dům specifikovaný v písemné objednávce.
- 2) Dodavatel je povinen bezodkladně po uzavření SOD kontaktovat technika, protokolárně převzít od technika klíče od předmětného bytu a domu a započít s prováděním díla. Prevzetí klíčů se považuje za převzetí staveniště dodavatelem.
- 3) Dílo musí být dokončeno a předáno odběrateli nejpozději do dohodnutého termínu pro ukončení zakázky uvedeného na objednávce; není-li termín uveden, musí být dílo provedeno do 30 dnů od přijetí objednávky dodavatelem.

IV.

Způsob provádění díla

- 1) Dodavatel provede dílo ve sjednaném termínu s potřebnou péčí, přičemž si obstará vše, co je k jeho provedení potřeba. Dodavatel postupuje při realizaci díla samostatně, s tím, že je vázán pokyny odběratele. V případě potřeby je odběratel povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při provádění díla.
- 2) Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými technologickými postupy, důsledně dbát veškerých právních předpisů a přijímat potřebná opatření na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dbát na ochranu zájmů a dobrého jména odběratele. Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat obezřetně tak, aby nedocházelo k poškození majetku odběratele či třetích osob.
- 3) Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostmi dle požadavků technika, jinak způsobem a s náležitostmi stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
- 4) Odběratel má právo provádění díla kontrolovat. Porušuje-li dodavatel svou povinnost dle SOD, je odběratel oprávněn požadovat okamžitou nápravu.
- 5) Dodavatel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, ledaže s využitím poddodavatele vysloví odběratel předchozí písemný souhlas; souhlas odběratele se nevztahuje v případě poddodávky, jejichž předmětem není provádění stavebních prací (např. kontroly, revize apod.), jestliže pro jejich provedení dodavatel nedisponuje příslušným oprávněním.
- 6) Vyjde-li při provádění díla najevo, že pro řádné provedení díla je zapotřebí provést dodatečné stavební práce (dále také jen „vícepráce“), nebo se vyskytla jiná překážka, je dodavatel povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost technikovi. Po projednání s technikem je dodavatel povinen písemně navrhnout odběrateli provedení víceprací, včetně jejich podrobné specifikace a položkového ocenění, případně jinou změnu SOD, a vyčkat na písemný souhlas nebo jiné vyjádření odběratele. Je-li k provedení víceprací nezbytné prodloužení termínu provedení díla, navrhne dodavatel současně odpovídající prodloužení termínu provedení díla.
- 7) Nedohodnou-li se smluvní strany na změně SOD na základě návrhu dodavatele dle odst. 6 do 3 pracovních dnů od doručení návrhu odběrateli, je odběratel oprávněn od SOD odstoupit. Proveďte-li dodavatel vícepráce bez souhlasu dodavatele získaného postupem dle odst. 6, vzdává se svého nároku na zaplacení ceny za takto uskutečněné vícepráce.
- 8) Vyjde-li v průběhu realizace díla najevo, že dílo je zapotřebí provést v menším než sjednaném rozsahu, bude cena díla snížena o částku odpovídající příslušné části cenové nabídky dodavatele vztahující se k nerealizované části díla.
- 9) Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění díla, přičemž spotřeba elektrické energie je stanovena paušálně a spotřeba vody

bude účtována dle skutečnosti; aktuální výše účtované paušální spotřeby a cen el. energie a vody je uvedena v Závažných pokynech oprav volných bytů.

V.

Předání díla, vady díla, záruční doba

- 1) K předání díla je dodavatel povinen vyzvat technika nejméně 2 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli. Při předání a převzetí díla předá dodavatel odběrateli též všechny související návody k použití, záruční listy, příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, atesty apod.
- 2) Odběratel je povinen řádně dokončené dílo od dodavatele převzít. Vyskytují-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevzme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji.
- 3) O předání a převzetí díla sepíší odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 4) Přebral-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 5) Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců; na části díla spočívající v celoplošném nalepení obkladu nebo dlažeb, provedení štukových nebo sádrových omítek, a na provedení hydroizolace s těsnícími pásy u sprchových nik (tj. zejména na zachování těsnosti sprchové niky) poskytuje dodavatel odběrateli záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných odběratelem. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 6) Oznámí-li odběratel dodavateli vady díla, které zjistil až po předání díla nebo na které se vztahuje záruka, je dodavatel povinen vadu odstranit do 7 dnů od doručení oznámení. V případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady do 3 dnů od oznámení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
- 7) V případě havarijních stavů nebo okamžité potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla, jakož i v případě prodlení dodavatele s odstraněním vad postupem dle odst. 6., je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele.

VI.

Vyúčtování ceny díla

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele.
- 2) Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení odběrateli.
- 3) Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem dle odst. 2., včetně povinných příloh, je odběratel oprávněn odepřít zaplacení ceny díla.

VII.

Náhrada škody, smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 1) Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak ji finančně nahradit.
- 2) Dodavatel i odběratel jsou oprávněni odstoupit od SOD v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od SOD:
 - a) porušuje-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle SOD a nesjednal-li nápravu ani v přiměřené době poté, co byl odběratelem vyzván k zajištění nápravy;
 - b) je-li dodavatel v prodlení s předáním díla odběrateli více než 5 dnů;
 - c) z okolností případu je zjevné, že dodavatel není schopen provést dílo řádně a včas;
 - d) dodavatel se jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení.
- 3) Odstoupením SOD zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu po účinnosti odstoupení předat odběrateli realizovanou část díla. Po předání realizované části díla vzniká dodavateli nárok na zaplacení realizované části díla. V takovém případě se užije článek IV. odst. 8 a článek VI. těchto Podmínek obdobně.
- 4) Poruší-li dodavatel kteroukoli svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 1 až 4 těchto Podmínek, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 5) Poruší-li dodavatel svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 5., je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 6) V případě prodlení dodavatele s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla, nejméně však 500 Kč, za každý den prodlení.
- 7) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných v protokolu o předání díla, jakož i v případě prodlení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně však 200 Kč, za každý den z prodlení.
- 8) Veškeré smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinností bezodkladně neupustil nebo nezajistí nápravu.
- 9) Smluvní pokuty podle těchto Podmínek nevylučují právo odběratele požadovat po dodavateli vedle smluvní pokuty také náhradu škody.
- 10) Finanční nároky odběratele dle těchto Podmínek, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie a vody, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

VIII.

Závěrečné ustanovení

- 1) V otázkách výslovně neupravených SOD se právní vztah z SOD řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit jakoukoliv pohledávku ze smluvního vztahu s odběratelem třetí osobě.
- 3) Podléhá-li SOD povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu SOD v registru smluv dle předchozí věty.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Havířov-Město, A.S.Puškina 909/5, byt číslo 8, velikost bytu 2+1
Objekt: MRA - Soupis oprav volných bytů

KSO:
Místo: Havířov-Město

Zadavatel:
Statutární město Havířov

Zhotovitel:
KOBÍ elektro s.r.o.

Projektant:
Městská realitní agentura, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.03.2025
IČ: 00297488
DIČ: CZ00297488
IČ: 522220
DIČ: CZ0522220
IČ: 64084744
DIČ: CZ64084744
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			459 537,87
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	459 537,87	12,00%	55 144,54
Cena s DPH		v CZK	514 682,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Havířov-Město, A.S.Puškina 909/5, byt číslo 8, velikost bytu 2+1
Objekt: MRA - Soupis oprav volných bytů
Místo: Havířov-Město
Zadavatel: Statutární město Havířov
Zhotovitel: KOBÍ elektro s.r.o.

Datum: 20.03.2025
Projektant: Městská realitní agentura, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	459 537,87
Demontáž - 1	25 219,97
Zdění příček - 2	42 598,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	42 598,17
763 - Konstrukce suché výstavby chodba,koupelna,wc	0,00
Elektroinstalace - 3	63 897,40
ZTI - 4	11 855,84
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 121,98
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 733,86
Plynoinstalace - 5	11 411,04
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 041,02
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	7 682,97
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 687,05
Obklady a dlažby - 6	72 206,05
771 - Podlahy z dlaždic	3 647,06
781 - Dokončovací práce - obklady	39 729,77
Omítky a malby - 7	134 531,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	119 135,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 396,48
Konstrukce truhlářsk - 8	1 288,23
766 - Konstrukce truhlářské	1 288,23
Podlahy a podlahová - 9	70 084,99
775 - Podlahy skládané	1 576,41
777 - Podlahy lité	7 038,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
713 - Izolace tepelné	0,00
776 - Podlahy povlakové	61 470,58
Úklid a dokončovací - 10	26 444,31
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 158,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 676,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 609,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Havířov-Město, A.S.Puškina 909/5, byt číslo 8, velikost bytu 2+1

Objekt: MRA - Soupis oprav volných bytů

Místo: Havířov-Město

Zadavatel: Statutární město Havířov

Zhotovitel: KOBÍ elektro s.r.o.

Datum: 20.03.2025

Projektant: Městská realitní agentura, s.r.o.
Pavel Vicherek 737 231 097

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							459 537,87	
D Demontáž 1							25 219,97	
1	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	28,63	57,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/721171808								
2	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	6,000	17,94	107,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/722170801								
3	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	0,000	49,80	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/723120804								
4	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	189,06	189,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725110811								
5	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	0,000	233,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725110814								
6	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	124,89	124,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725210821								
7	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubor	1,000	157,32	157,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725220841								
8	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaníček bez výtokových armatur kabin	soubor	0,000	347,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725240811								
9	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaníček bez výtokových armatur vaníček	soubor	0,000	192,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725240812								
10	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	1,000	39,33	39,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725810811								
11	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	75,21	75,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725820801								
12	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	76,59	76,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725820802								
13	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	0,000	35,30	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/733110806								
14	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	1,000	138,00	138,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/751111811								
15	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	0,000	45,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/762526811								
16	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	23,46	93,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/766491851								
17	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	0,000	69,10	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/766691811								
18	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm	kus	1,000	264,96	264,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/766812820								
19	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	0,000	440,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/766812830								
20	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	3,000	134,55	403,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/766825811								
21	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	7,000	349,14	2 443,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/767641800								
22	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	15,000	23,80	357,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/771473810								
23	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	0,000	193,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/771551810								
24	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	0,000	120,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/771573810								
25	K	775411810	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných do suti přibíjených	m	0,000	15,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/775411810								
26	K	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami do suti lepených	m2	33,000	65,55	2 163,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/775521800								
27	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	0,000	40,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/775541821								
28	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	18,000	121,44	2 185,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/776201812								
29	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	1,500	66,24	99,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/781473810								
30	K	230086115	Demontáž plastového potrubí dn do 110 mm	m	8,000	82,11	656,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/230086115								
31	K	962031011	Bourání příček nebo pryzdivek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm	m2	8,000	104,19	833,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/962031011								
32	K	962051115	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	0,000	295,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/962051115								
33	K	962084121	Bourání příček umakartových, tl. do 60 mm	m2	16,000	93,84	1 501,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/962084121								
34	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,100	2 739,30	3 013,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/965042141								
35	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	0,000	509,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/965082941								
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	0,000	17,50	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/776410811								
37	K	978021191	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 %	m2	15,000	213,90	3 208,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/978021191								
38	K	978021291	Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 100 %	m2	5,000	274,62	1 373,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/978021291								
39	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štku tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	0,000	124,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/978035117								
40	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	0,000	177,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/978036191								
41	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	0,000	56,10	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/784131017								
42	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	190,000	28,98	5 506,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/784121001								
43	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	106,95	106,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/725610810								
44	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	1,000	42,99	42,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/767996801								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D Zdění příček 2							42 598,17	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							42 598,17	
45	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	0,000	559,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272205					
46	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	0,000	667,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272215					
47	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	21,000	527,85	11 084,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272225					
48	K	346244352	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	0,000	772,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346244352					
49	K	346244353	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	3,000	614,79	1 844,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346244353					
50	K	346272256	Přizdivky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 150 mm	m2	0,000	1 170,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346272256					
51	K	346272266	Přizdivky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 200 mm	m2	0,000	1 640,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346272266					
52	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	6,000	652,05	3 912,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/642942111					
53	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	4,000	1 110,90	4 443,60	CS ÚRS 2025 01
54	M	55331481	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	0,000	1 580,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
55	M	55331713	<i>zárubeň dvoukřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 1250/1970, 2100mm</i>	kus	0,000	4 230,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
56	M	55331480	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	1 035,00	2 070,00	CS ÚRS 2025 01
57	M	55331493	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	0,000	3 020,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	26,01	156,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691914					
59	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	657,57	3 287,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660001					
60	M	61161013	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm</i>	kus	0,000	1 760,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
61	M	61161012	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm</i>	kus	2,000	1 207,50	2 415,00	CS ÚRS 2025 01
62	M	61161014	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm</i>	kus	3,000	1 235,10	3 705,30	CS ÚRS 2025 01
63	K	766660011	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	0,000	1 080,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660011					
64	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 290,30	1 290,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660022					
65	M	61161042	<i>dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch lakovaný plně 1250x1970-2100mm</i>	kus	0,000	7 850,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
66	M	61162038	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000	2 698,11	2 698,11	CS ÚRS 2025 01
67	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	5,000	144,21	721,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660729					
68	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus	5,000	480,93	2 404,65	CS ÚRS 2025 01
69	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	160,77	160,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660733					
70	M	54914130	<i>kování bezpečnostní madlo/klika RC2</i>	kus	1,000	1 842,30	1 842,30	CS ÚRS 2025 01
71	M	54964165	<i>vložka cylindrická 30+35</i>	kus	1,000	293,94	293,94	CS ÚRS 2025 01
72	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	1,000	95,22	95,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766695212					
73	M	61187416	<i>práh dveřní dřevěný bukový tl 2cm dl 92cm § 10cm</i>	kus	1,000	172,50	172,50	
D 763 Konstrukce suché výstavby chodba,koupelna,wc							0,00	
74	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	0,000	898,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131411					

D Elektroinstala 3							63 897,40	
75	K	741000000R	Demontáž stávajících elektrorozvodů	soubor	1,000	4 140,00	4 140,00	
76	K	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stropích, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	1 090,20	1 635,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611325121					
77	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	8,500	897,00	7 624,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325121					
78	K	612325221	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	32,000	124,89	3 996,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325221					
79	K	460680402	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárníc pro krabice 10x10x8 cm	kus	32,000	22,42	717,44	
80	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametáním	m2	53,000	3,23	171,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902121					
81	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	57,000	65,48	3 732,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031121					
82	K	974049221	Vysekání rýh v betonových zdech v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	8,000	165,60	1 324,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974049221					
83	K	977131115	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 16 mm	m	1,500	142,83	214,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977131115					
84	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	235,98	235,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/220320201					
85	M	37414130	<i>zvonek bytový</i>	kus	1,000	284,97	284,97	CS ÚRS 2025 01
86	K	741110511	Montáž listů a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	4,000	65,89	263,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741110511					
87	M	34571010	<i>lišta elektroinstalační vkládací 18x13mm</i>	m	4,000	14,35	57,40	CS ÚRS 2025 01
88	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	32,000	69,00	2 208,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741112001					
89	M	34571450	<i>krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm</i>	kus	32,000	8,97	287,04	CS ÚRS 2025 01
90	M	34571550	<i>víčko krabic z PH, D 80mm, hloubka 40mm</i>	kus	1,000	5,34	5,34	CS ÚRS 2025 01
91	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm2	m	20,000	25,74	514,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741120001					
92	M	34140825	<i>vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm2</i>	m	20,000	10,14	202,80	CS ÚRS 2025 01
93	K	741122001	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných plochých nebo bezhalogenových (např. CYKYLo) počtu a průřezu žil 2x1 až 1,5 mm2	m	30,000	25,74	772,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122001					
94	M	34109511	<i>kabel instalační plochý jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYLo) 2x1,5mm2</i>	m	30,000	7,59	227,70	CS ÚRS 2025 01
95	K	741122005	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných plochých nebo bezhalogenových (např. CYKYLo) počtu a průřezu žil 3x1 až 2,5 mm2	m	215,000	28,70	6 170,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122005					
96	M	34109513	<i>kabel instalační plochý jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYLo) 3x1,5mm2</i>	m	95,000	11,45	1 087,75	CS ÚRS 2025 01
97	M	34109517	<i>kabel instalační plochý jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYLo) 3x2,5mm2</i>	m	120,000	18,91	2 269,20	CS ÚRS 2025 01
98	K	741122032	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	20,000	41,95	839,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741220032					
99	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	20,000	71,07	1 421,40	CS ÚRS 2025 01
100	K	741220004	Montáž skříní přístrojových prázdných plastových nebo hliníkových, pohledové plochy vel. 250x250 až 640x320 mm	kus	1,000	218,04	218,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741220004					
101	M	35713116	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 18 modulárních jednotek	kus	1,000	431,94	431,94	CS ÚRS 2025 01
102	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	105,57	633,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741310001					
103	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	5,000	44,78	223,90	CS ÚRS 2025 01
104	M	34531735	ovladač zvonkový tlačítkový 3171-8011 jednonásobný	kus	1,000	27,60	27,60	CS ÚRS 2025 01
105	K	741310021	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	113,16	339,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741310021					
106	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zápusťný, řazení 5, šroubové svorky	kus	3,000	81,42	244,26	CS ÚRS 2025 01
107	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	113,16	226,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741310022					
108	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zápusťný, řazení 6, šroubové svorky	kus	2,000	48,44	96,88	CS ÚRS 2025 01
109	K	741313032	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení vestavných 10 popř. 16 A bez odvtřtání profilovaného otvoru, provedení 2P	kus	21,000	80,04	1 680,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741313032					
110	M	34555238	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	21,000	125,58	2 637,18	CS ÚRS 2025 01
111	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	12,000	132,48	1 589,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741320105					
112	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	92,46	184,92	CS ÚRS 2025 01
113	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	10,000	80,04	800,40	CS ÚRS 2025 01
114	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	3,000	167,67	503,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741321003					
115	M	35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	3,000	545,10	1 635,30	CS ÚRS 2025 01
116	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	124,20	496,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741370032					
117	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	4,000	84,18	336,72	CS ÚRS 2025 01
118	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	4,000	6,15	24,60	CS ÚRS 2025 01
119	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	0,000	359,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741371031					
120	M	3482500-1	svítidlo zářivkové pod KU LI	kus	0,000	600,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
121	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	103,50	103,50	
122	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	1,000	11,52	11,52	
123	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	2,000	146,28	292,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751111011					
124	M	42914130	ventilátor axiální stěnový skřín z plastu 12V bezpečnostní provedení IP57 7W D 100mm	kus	1,000	1 669,80	1 669,80	CS ÚRS 2025 01
125	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 326,80	5 326,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810001					
126	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	68,10	68,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742210121					
127	M	59081453	hlásič konvenční tlačítkový univerzální, plast i sklo, LED indikace	kus	1,000	194,58	194,58	CS ÚRS 2025 01
128	K	210220002	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm	m	6,000	66,72	400,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210220002					
129	M	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm2	m	6,000	24,56	147,36	CS ÚRS 2025 01
130	M	35442029	svorka uzemnění nerez univerzální	kus	4,000	23,25	93,00	CS ÚRS 2025 01
131	M	35442060	deska zemnicí s přílozkami 1000x500mm	kus	2,000	545,79	1 091,58	CS ÚRS 2025 01
132	K	210292022	Manipulace na stávajícím vedení vypnutí vedení (hlavním spínačem) se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, s vyzkoušením vypnutého stavu vedení, zavěšením výstražné tabulky na zapínací mechanismus (přístroj) s pozdějším opětovným zapnutím	kus	6,000	71,07	426,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210292022					
133	K	742320051	Montáž elektricky ovládaných zámků komunikačního tabla dveřního	kus	0,000	1 120,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742320051					
134	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	0,000	959,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
135	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	170,43	170,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751111012					
136	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skřín z plastu IP44 25W D 125mm	kus	1,000	1 166,10	1 166,10	CS ÚRS 2025 01
							11 855,84	
D	ZTI	4						
137	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	0,000	105,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/644941112					
138	M	56245603	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 200x200mm	kus	0,000	190,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
							5 121,98	
D	721		Zdravoteknikna - vnitřní kanalizace					
139	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	2,000	538,89	1 077,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174025					
140	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	5,000	362,94	1 814,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174042					
141	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	4,000	400,20	1 600,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174043					
142	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	67,41	134,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194104					
143	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	74,52	149,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194105					
144	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	111,09	111,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194109					
145	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	11,000	21,25	233,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721290111					
							6 733,86	
D	722		Zdravoteknikna - vnitřní vodovod					
146	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	12,000	182,16	2 185,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722176113					
147	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm	m	12,000	35,26	423,12	CS ÚRS 2025 01
148	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm	m	0,000	68,90	0,00	CS ÚRS 2025 01
149	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	8,000	182,85	1 462,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722190401					
150	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	10,000	122,13	1 221,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031144					
151	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	12,000	120,06	1 440,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290215					
							11 411,04	
D	Plynoinstalaci 5							
							2 041,02	
D	723		Zdravoteknikna - vnitřní plynovod					
152	K	723150101	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných lisováním Ø 21,3/2,6	m	0,000	745,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723150101					
153	K	723181011	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 15/1	m	2,000	316,71	633,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723181011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
154	K	723190110	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 150 cm	soubor	1,000	598,92	598,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190110					
155	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výstupů na potrubí DN 15	kus	2,000	271,86	543,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190251					
156	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	0,000	44,50	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190901					
157	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	0,000	38,60	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190907					
158	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	0,000	335,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190909					
159	K	723231162	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1/2"	kus	1,000	264,96	264,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723231162					
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení					7 682,97
160	K	580506007	Domovní plynovody kontrola stavu domácího plynovodu, délky do 20 m	úsek	1,000	148,35	148,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580506007					
161	K	580506008	Domovní plynovody kontrola stavu domácího plynovodu, délky přes 20 do 50 m	úsek	0,000	283,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580506008					
162	K	580506013	Domovní plynovody kontrola funkce dílčích uzavěrů kohoutů nebo kulových uzavěrů	kus	2,000	18,56	37,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580506013					
163	K	580506019	Domovní plynovody kontrola těsnosti spoje pěnотvorným roztokem	kus	10,000	23,18	231,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580506019					
164	K	580506020	Domovní plynovody kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem	kus	0,000	26,90	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580506020					
165	K	580506042	Domovní plynovody vypracování protokolu o tlakové zkoušce	úsek	1,000	148,35	148,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580506042					
166	K	580507101	Velkokuchyňské spotřebiče sporáky, ohřívací vany a ohřívací stoly, vyvažovací kotle, pračky, cukrářské pece kontrola připojení spotřebiče a uzavěru plynu	soubor	1,000	148,35	148,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580507101					
167	K	725610911	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků bez úpravy instalace	kus	0,000	242,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725610911					
168	M	54111000	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	0,000	7 330,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
169	M	54111001	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 70l š 50cm	kus	1,000	6 969,00	6 969,00	CS ÚRS 2025 01
170	M	54111005	sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba do 70l š 50cm	kus	0,000	11 400,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
171	M	54111000	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	0,000	7 330,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
172	M	54111971	sporák plynový 4 plynové hořáky plynová trouba do 70l š 50cm	kus	0,000	6 700,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
173	M	54112302	deska varná sklokeramická 2 varné zóny	kus	0,000	3 720,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					1 687,05
174	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	3,000	562,35	1 687,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS4212					
	D	Obklady a dla	6					72 206,05
175	K	632441216	Potěr anhydritový samonivelační lité tř. C 25, tl. přes 25 do 30 mm	m2	0,000	321,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441216					
176	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační lité tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	51,000	331,89	16 926,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441220					
177	K	632441292	Potěr anhydritový samonivelační lité Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25	m2	0,000	41,40	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441292					
178	K	634112127	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 120 mm	m	51,000	35,88	1 829,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/634112127					
179	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrku doplňků vodotěsné těsnící pásky pro dilatační a styčné spáry	m	27,000	53,27	1 438,29	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711199101					
180	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	27,000	42,78	1 155,06	CS ÚRS 2025 01
181	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m2	30,000	77,28	2 318,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711112051					
182	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m2	5,000	46,92	234,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111051					
183	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	52,500	93,84	4 926,60	CS ÚRS 2025 01
	D	771	Podlahy z dlaždic					3 647,06
184	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	0,000	727,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771151014					
185	K	771571112	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty kladených do malty, tloušťky do 10 mm hladkých přes 6 do 9 ks/ m2	m2	4,000	605,13	2 420,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771571112					
186	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,400	278,76	1 226,54	CS ÚRS 2025 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady					39 729,77
187	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	30,000	45,06	1 351,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011					
188	K	781476112	Montáž keramických obkladů stěn kladených do malty kladených do malty, tloušťky do 10 mm hladkých přes 6 do 9 ks/ m2	m2	30,000	629,97	18 899,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781476112					
189	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	33,000	458,16	15 119,28	CS ÚRS 2025 01
190	K	781492151	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty ukončovaciho	m	15,000	89,01	1 335,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781492151					
191	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	15,000	113,16	1 697,40	CS ÚRS 2025 01
192	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	32,000	41,47	1 327,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495115					
	D	Omítky a mal	7					134 531,87
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					119 135,39
193	K	611131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stropů	m2	15,000	90,39	1 355,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611131100					
194	K	611131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stropů	m2	15,000	109,02	1 635,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611131151					
195	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	50,000	77,97	3 898,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612131100					
196	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	226,000	51,96	11 742,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612131121					
197	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	50,000	96,60	4 830,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612131151					
198	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	226,000	204,25	46 160,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612142001					
199	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	0,000	268,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321111					
200	K	784161411	Celoplošně vyrovnaní podkladu sádrovou stěrku, tloušťky do 3 mm vyrovnaním v místnostech výšky do 3,80 m	m2	198,000	175,26	34 701,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784161411					
201	M	59030324	stěrka sádrová jemná k vyrovnaní nerovností	kg	772,200	19,18	14 810,80	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
202	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	198,000	4,69	928,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111001					
203	K	784111021	Obroušení podkladu stěrky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	24,30	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111021					
204	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	0,000	26,40	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784161001					
205	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	0,000	6,80	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171101					
206	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	0,000	3,38	0,00	CS ÚRS 2025 01
207	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	0,000	16,40	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171121					
208	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	198,000	14,77	2 924,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101					
209	K	784321031	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	198,000	58,30	11 543,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784321031					
D Konstrukce tr 8								
D 766			Konstrukce truhlářské					
210	K	766124100	Montáž dřevěných stěn záchodových (instalační blok WC) do 0,76 x 2,76 m s dvěma křídly	kus	1,000	353,28	353,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766124100					
211	K	766124200	Montáž dřevěných stěn záchodových (instalační blok WC) do 0,89 x 2,49 m s jedním křídlem a dvířky	kus	0,000	537,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766124200					
212	K	762621120	Osazení dveří tesafských jednokřídlových	m2	1,000	86,25	86,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762621120					
213	M	60722269	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 18mm	m2	3,000	282,90	848,70	CS ÚRS 2025 01
214	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	0,000	195,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694116					
215	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	0,000	317,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
216	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	0,000	49,60	0,00	CS ÚRS 2025 01
217	K	766811421R1	Montáž kuchyňských linek lišty plastové zaklapávací včetně materiálu	m	0,000	60,00	0,00	
D Podlahy a poc 9								
D 775			Podlahy skládané					
218	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) podlah	m2	51,000	30,91	1 576,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775121111					
D 777			Podlahy lité					
219	K	777131101	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý	m2	51,000	138,00	7 038,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/777131101					
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
220	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m2	0,000	68,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111051					
221	M	58581210	lepidlo polyuretanové pro hydroizolační lepení dlažby	kg	0,000	445,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Spotřeba: 1,7 kg/m2/mm					
222	K	711191001	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše vodorovné V	m2	0,000	13,60	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711191001					
223	M	58581220	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	0,000	131,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
224	K	711191011	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše svislé S	m2	0,000	30,60	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711191011					
225	M	58581220	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	0,000	131,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
D 713			Izolace tepelné					
226	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	0,000	55,50	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121111					
227	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m2	0,000	138,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
228	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm	m2	0,000	275,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
229	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólii separační z PE	m2	0,000	15,60	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713191132					
230	M	28323100	folie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	0,000	92,70	0,00	CS ÚRS 2025 01
D 776			Podlahy povlakové					
231	K	776141124	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	51,000	391,23	19 952,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776141124					
232	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	46,000	132,48	6 094,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776221111					
233	M	28411122	PVC vinyl protiskluzný tl 2mm, náslapná vrstva 0,85mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření μ 0,6, třída zátěže 34/43, protiskluznost R10 B	m2	50,600	511,29	25 871,27	CS ÚRS 2025 01
234	K	776223111	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m	23,000	53,34	1 226,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776223111					
235	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	46,000	89,70	4 126,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421111					
236	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15,0 mm, h 60,0 mm	m	46,000	89,70	4 126,20	CS ÚRS 2025 01
237	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	0,000	125,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421311					
238	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	0,000	133,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
239	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	2,000	36,64	73,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776991111					
D Úklid a dokon 10								
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty					
240	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 388,40	4 388,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725112171					
241	K	725114912	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce zpětná montáž klozetové mísy s montáží sedátka a utěsněním přívodu vody	kus	0,000	898,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725114912					
242	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	0,000	176,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725119131					
243	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	0,000	234,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
244	K	725210914	Opravy umyvadel odmontování umyvadla bez konzol a jeho zpětná montáž umyvadla bez zpětné montáže konzol bez výtokových armatur	kus	0,000	355,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210914					
245	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupy nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	0,000	4 110,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211601					
246	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupy nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	3 015,30	3 015,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211602					
247	K	725220912	Opravy van zpětná montáž vany s přetěsněním šroubení, vyvážením a napojením na odpad	kus	0,000	647,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725220912					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
248	K	725224136	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávěrkou dl. 1500 mm	soubor	0,000	7 270,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725224136					
249	K	725224137	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávěrkou dl. 1600 mm	soubor	1,000	4 754,10	4 754,10	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725224137					
250	K	725224138	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávěrkou dl. 1700 mm	soubor	0,000	6 900,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725224138					
251	K	725241217	Sprchové vaničky z litého polymermramoru obdélníkové 1200x800 mm	soubor	0,000	11 400,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725241217					
252	K	725241218	Sprchové vaničky z litého polymermramoru obdélníkové 1200x900 mm	soubor	0,000	12 200,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725241218					
253	K	725244122	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 800 mm	soubor	0,000	10 600,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244122					
254	K	725244123	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	0,000	10 800,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244123					
255	K	725244312	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednodílné, na vaničku šířky 1000 mm	soubor	0,000	9 480,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244312					
256	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1/2 (DN 15)	kus	1,000	74,52	74,52	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734209113					
257	M	55121231	ventil termostatický přímý s víčkem 1/2" dvouregulační	kus	1,000	312,57	312,57	CS ÚRS 2025 01
258	K	725812116	Ventily stojánkové klasické G 1/2" pevný výtok	kus	0,000	574,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725812116					
259	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubčky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	197,34	394,68	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725813111					
260	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubčky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000	531,99	531,99	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725813112					
261	M	55190006	hadice flexibilní sanitární 3/8"	kus	1,000	190,44	190,44	CS ÚRS 2025 01
262	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	0,000	1 360,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725821325					
263	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 242,00	1 242,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725822611					
264	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 359,30	1 359,30	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725831313					
265	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	0,000	1 090,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725841312					
266	K	725865311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	0,000	820,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725865311					
267	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	125,58	125,58	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725869101					
268	M	55161837	uzávěrka zápachová pro pračku a myčku nástěnná PP-bílá DN 40	kus	1,000	471,27	471,27	CS ÚRS 2025 01
269	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	0,000	696,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725980122					
270	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	0,000	764,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725980123					
271	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	178,71	178,71	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781493611					
272	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	119,37	119,37	
273	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	0,000	3 850,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
274	K	766811212	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm	kus	0,000	119,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766811212					
275	M	60722283	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 18mm	m2	0,000	376,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
276	M	60722289	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 38mm	m2	0,000	652,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
277	M	55231360	dřez nerez vestavný s odkapní deskou 860x500mm	kus	0,000	4 690,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
278	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 580x500mm	kus	0,000	1 790,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
279	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	0,000	191,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691932					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 676,44	
280	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	4,000	287,04	1 148,16	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2492					
281	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	1,000	390,54	390,54	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2231					
282	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	51,000	100,74	5 137,74	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 609,64	
283	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	0,000	71,60	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783101203					
284	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jedonosábný syntetický	m2	0,000	140,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783117101					
285	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	9,000	58,58	527,22	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301313					
286	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosábný syntetický	m2	9,000	100,74	906,66	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314101					
287	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosábný syntetický standardní	m2	9,000	99,36	894,24	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101					
288	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	0,000	109,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783306801					
289	K	783337101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosábný epoxidový	m2	0,000	212,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783337101					
290	K	783606801	Odstranění nátěrů z otopných těles žebrových trub obroušením	m2	0,000	219,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783606801					
291	K	783606806	Odstranění nátěrů z otopných těles deskových obroušením	m2	0,000	87,70	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783606806					
292	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jedonosábný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	0,000	22,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783614551					
293	K	783617101	Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových trub jedonosábný syntetický	m2	0,000	161,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783617101					
294	K	783617111	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových jedonosábný syntetický	m2	3,000	93,84	281,52	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783617111					
295	K	783617121	Krycí nátěr (email) otopných těles deskových jedonosábný syntetický	m2	0,000	113,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783617121					