

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy zhotovitele: S 5 25 210 003 00

č. smlouvy objednatele: RU_25_004_00_00

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Společnost: **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**

Sídlo: Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy

IČO: 49790960

DIČ: CZ49790960

Společnost zapsána u: KS Plzeň, oddíl B, vložka 404

Bankovní spojení:

Statutární zástupce:

Ing. Petr Beránek, předseda představenstva

e-mail:

Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech obchodních:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Společnost: **ORGREZ ECO s.r.o.**

Sídlo: Hudcova 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 19058080

DIČ: CZ19058080

Společnost zapsána u: KS Brno, oddíl C, vložka 132805

Bankovní spojení:

Statutární zástupce:

Ing. Jan Hanus, jednatel typu B

Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech obchodních:

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.2 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Strategická koncepce Klatovské teplárny“ (dále jen „dílo“). Rozsah díla je podrobně specifikován v **Příloze č. 1 – Nabídka č. CZ49790960_NAB_25_003 ze dne 11. 2. 2025**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí předmětu smlouvy je i opce č. 1 a 1x opce č. 2 uvedená v příloze č. 1 smlouvy.

3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel bude provádět dílo postupně v souladu s těmito časovými milníky:

a) Předání díla k připomínkám objednatele	do 31. 7. 2025
b) Zapracování připomínek objednatele, předání díla objednateli	do 2 týdnů od předání připomínek zhotoviteli

- 3.2 Podmínkou pro řádné plnění termínů podle čl. 3.1 smlouvy je řádné poskytování součinnosti ze strany objednatele. Pokud nebude součinnost poskytnuta ani poté, co k součinnosti bude objednatel písemně vyzván, termíny sjednané v čl. 3.1 smlouvy se ruší. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat termíny nové. V případě, že bez zbytečného odkladu nedojde k dohodě o nových termínech plnění, určí nový termín zhotovitel.

4. Cena

- 4.1 Sjednaná cena díla je:

684 000,- Kč bez DPH

(slovy: šest set osmdesát čtyři tisíc korun českých bez DPH)

- 4.2 K ceně bude připočteno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3 Cena je stanovena jako cena pevná.

5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje a zhotovitele ujistí, že má zajištěno plynulé financování díla.
- 5.2 Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury, dílčí faktury a finální zúčtovací faktury – daňového dokladu (dále též jen „faktura“) podle postupu realizace díla takto:

Popis platebního milníku	Cena	Příloha faktury
--------------------------	------	-----------------

a) Zálohová platba po podpisu smlouvy	10 % z ceny	
b) Dílčí platba po předání díla k připomínkám	70 % z ceny	Protokol o předání a převzetí dílčí části díla
c) Konečná platba po předání a převzetí díla	20 % z ceny	Protokol o předání a převzetí díla

- 5.3 Zálohovou fakturu podle čl. 5.2 písm. a) smlouvy zhotovitel vystaví do 14 dnů po podpisu této smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany sjednávají splatnost zálohové faktury podle čl. 5.2 písm. a) smlouvy 14 dní ode dne doručení zálohové faktury objednateli. Zhotovitel vystaví v souladu s platným a účinným zákonem o DPH daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 5.5 Právo fakturovat příslušnou část ceny díla za dílčí plnění podle čl. 5.2 písm. b, c) smlouvy vzniká zhotoviteli dnem potvrzení předání a převzetí příslušné části díla objednatelem. Datum potvrzení předání a převzetí (části) díla uvedené na příslušném protokolu o předání a převzetí (části) díla je dnem zdanitelného plnění ve vztahu k této části díla.
- 5.6 Smluvní strany sjednávají splatnost faktury podle čl. 5.2 písm. b, c) smlouvy 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí (dílčí části) díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.7 Poskytnutá zálohová platba bude zúčtována ve faktuře podle čl. 5.2 písm. c) smlouvy.
- 5.8 Faktura bude vyhotovena písemně a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, náležitosti podle § 435 občanského zákoníku a bankovní spojení zhotovitele.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že veškeré faktury zhotovitele budou objednateli doručovány v elektronické podobě na adresu: logistic@klatep.cz
- 5.10 Zaplacením ceny se rozumí připsání celé fakturované částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, objednatel fakturu ve lhůtě 14 dní ode dne jejího doručení objednateli vrátí zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Nová lhůta splatnosti počne běžet až ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury objednateli.

6. Způsob a forma předání díla

- 6.1 Dílo k připomínkám bude objednateli předáno v termínu podle čl. 3.1 písm. a) smlouvy v elektronické podobě na e-mailovou adresu: logistic@klatep.cz.
- 6.2 Dokončené dílo – tj. dílo se zpracovanými připomínkami objednatele – bude objednateli předáno v termínu podle čl. 3.1 písm. b) smlouvy jednou (1) elektronicky (e-mailem na adresu podle čl. 6.1 smlouvy).
- 6.3 Předmět díla bude vyhotoven v českém jazyce.

- 6.4 V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli své připomínky do 14 dní od předání plnění k připomínkám objednatele, má se za to, že objednatel k plnění žádné připomínky nemá, dílo se považuje za dokončené a zhotovitel může vystavit protokol o předání a převzetí díla.
- 6.5 Závazek zhotovitele k provedení díla je splněn předáním řádně dokončeného díla objednateli, které bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.6 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu podle čl. 4 této smlouvy. V případě, že během sedmi (7) dnů po obdržení návrhu protokolu o předání a převzetí (dílčí části) díla nebude protokol objednatelem odsouhlasen, ani nebudou uvedeny důvody jeho neodsouhlasení, považuje se protokol o předání a převzetí (dílčí části) díla uplynutím této lhůty za odsouhlasený a podepsaný.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku předání díla objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době.
- 7.2 Smluvní strany sjednávají dobu odpovědnosti zhotovitele za vady díla v délce 12 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 7.3 Dílo má vady, jestliže nemá vlastnosti stanovené právními předpisy České republiky a technickými normami ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, které se na předmět smlouvy vztahují a jsou platné a účinné ke dni předání (části) díla objednateli a/nebo nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo přílohou č. 1 smlouvy.
- 7.4 Dílo naopak není vadné a zhotovitel neodpovídá za problémy vyplývající z nebo související s:
- a) úpravami díla provedenými objednatelem nebo třetí stranou,
 - b) použitím díla jinak, než jak je uvedeno v dokumentaci, sděleno v pokynu směřovaném objednateli a týkajícím se užívání díla,
 - c) nesprávností a/nebo nedostatečností informací, podkladů nebo pokynů poskytnutých objednatelem,
 - d) nedbalostí, porušením smlouvy ze strany objednatele nebo jakoukoliv jinou okolností nebo příčinou mimo kontrolu zhotovitele.
- 7.5 Práva vyplývající z odpovědnosti za vady platí pouze v případě, že objednatel:
- a) vady písemně reklamuje u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a
 - b) ke dni reklamace dodržuje všechny podmínky této smlouvy (včetně úhrady všech v té době splatných částek).
- 7.6 Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, sdělí objednatel e-mailem zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit na vlastní náklady, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady v co nejkratším možném termínu určeném podle dohody smluvních stran.

8. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 8.1 Při prodlení zhotovitele s plněním termínu podle čl. 3.1 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každý i započatý den prodlení, spočívají-li důvody prodlení prokazatelně a výlučně na straně zhotovitele.
- 8.2 Při prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ve výši převyšující výši smluvní pokuty. Podmínkou pro uplatnění nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli je zavinění zhotovitele. Povinnost zhotovitele nahradit škodu zahrnuje skutečnou škodu a nezahrnuje ušlý zisk. Smluvní strany sjednávají limitaci náhrady škody. Výše uplatněných škod může v celkovém součtu činit maximálně 10 % z ceny díla.
- 8.4 Smluvní strany sjednávají, že celková výše smluvní pokuty podle čl. 8.1 této smlouvy může činit maximálně 10 % z ceny díla.
- 8.5 Smluvní pokuty, úroky z prodlení a pohledávky na náhradu škody jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

9. Součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel bude zhotoviteli neprodleně poskytovat informace a podklady, které se ukáží jako nezbytné pro zhotovení díla.
- 9.2 Objednatel předá zhotoviteli veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již objednatelem předaným podkladům vztahujícím se k dílu.
- 9.3 Objednatel zajistí pro zhotovitele a jeho subdodavatele školení BOZP a PO, bude-li pro provedení předmětu díla nezbytné.
- 9.4 Objednatel předá zhotoviteli povolení ke vstupu a vjezdu do provozů objednatele, bude-li pro provedení předmětu díla nezbytné.
- 9.5 Objednatel zajistí pro zhotovitele vstup do areálu/plánovaného místa realizace a dalších souvisejících prostor v rámci sítě zásobování teplem.
- 9.6 Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při ověřování a upřesňování zadávacích údajů.
- 9.7 Objednatel zajistí veškeré nezbytné informace z místa realizace.
- 9.8 Veškeré protiplnění objednatele uvedené v čl. 9 smlouvy bude zhotoviteli poskytováno bezúplatně, na náklady objednatele a v jeho režii.

10. Převod vlastnických práv

- 10.1 Vlastnické právo vztahující se k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele po úplném zaplacení ceny díla.

11. Ostatní ujednání

11.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel poruší své povinnosti stanovené ve smlouvě podstatným způsobem. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace nebo bude soudem prohlášen úpadek a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence, nebo
- b) prodlení zhotovitele s provedením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

11.2 Zhotovitel má kromě práva odstoupit od smlouvy podle obecných ustanovení občanského zákoníku též právo odstoupit od smlouvy, pokud objednatel poruší své povinnosti stanovené ve smlouvě podstatným způsobem. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace nebo bude soudem prohlášen úpadek a/nebo objednatel vstoupí do insolvence, nebo
- b) prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby zhotoviteli podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, nebo
- c) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotoviteli podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, zašle objednateli písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za zboží a služby dodané zhotovitelem ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení, včetně rozpracované výroby.

11.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že veškeré informace obchodní a/nebo technické povahy, se kterými se seznámí v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím plněním, budou udržovat v tajnosti, nezveřejní je ani jinak nepřístupní jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti platí s výjimkou případů, kdy:

- a) právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít takovou informaci,
- b) takové zpřístupnění nebo použití důvěrné informace je nezbytné pro účely plnění této smlouvy,
- c) se jedná o informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění kteroukoliv smluvní stranou a informace, které objednatel a/nebo zhotovitel prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.

11.4 Žádná smluvní strana nenese odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění svých povinností podle této smlouvy, pokud prokáže, že k tomu došlo v důsledku okolnosti vyšší moci. Pro účely této smlouvy "vyšší moc" znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, která nastala nezávisle na vůli dotčené smluvní strany, kterou nemohla rozumně předvídat a která jí brání v plnění závazků

vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelní pohromy, války, revoluce, kybernetické útoky, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na smluvní stranu a ovlivňují plnění této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, podnikové stávky nebo jiné překážky plynoucí z podnikatelských poměrů smluvních stran.

- 11.5 Jestliže je zřejmé, že v důsledku události vyšší moci nebude kterákoliv ze smluvních stran schopna plnit povinnosti dle této smlouvy v dohodnutém termínu, pak o tom bezodkladně uvědomí druhou smluvní stranu. Smluvní strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup. O dobu trvání události vyšší moci se prodlužuje termín plnění dle smlouvy.
- 11.6 Trvá-li okolnost vyšší moci déle než 3 měsíce, může kterákoli ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost datem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejně znějících exemplářích s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel, nebo je smlouva uzavřena v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že na právní poměr založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 558 odst. 2 a § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 12.4 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smluvní strany sjednávají, že vylučují a ruší platnost všech ujednání předcházejících podpisu této smlouvy, které se vztahují k předmětu této smlouvy.
- 12.6 Zhotovitel a/nebo objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající; nicméně zhotovitel může postoupit smlouvu jako celek své přidružené osobě i bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.7 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 12.8 Smluvní strany sjednávají, že vylučují možnost vzájemných jednostranných zápočtů.
- 12.9 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že vynaloží své nejlepší úsilí k dosažení smírného řešení sporů vyplývajících z této smlouvy. Teprve v případě, že se smluvní strany nejméně do 30 dní od zahájení jednání o smírném řešení nedohodnou, bude kterákoli z nich oprávněna předat případ příslušnému obecnému soudu České republiky.

12.11 Smlouva a přílohy smlouvy uvedené v čl. 12.12 smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost v níže uvedeném pořadí.

12.12 Seznam příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy:

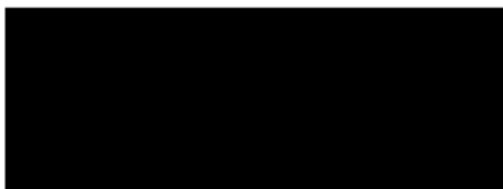
Příloha č. 1: Nabídka č. CZ49790960_NAB_25_003 ze dne 11. 2. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

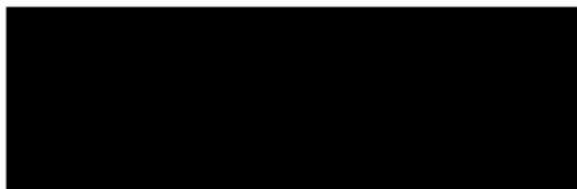
V Klatovech dne 3.4.2025

V Brně dne



Ing. Petr Beránek
předseda představenstva

Ing. Jan Hanus
jednatel typu B



Bc. Miroslav Prášil
člen představenstva