Č. j. MSMT-4582/2020-17

**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ Č. J. MSMT-4582/2020-13**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České

republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi

**Pronajímatelem**

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Sídlo: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

Zastoupená: ředitelem Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě Pověření k jednání jménem státu č. j. MSMT-5748/2023-2

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Nájemcem**

Název: Discreetly, s. r. o.

Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 24795283

Zastoupená: jednateli

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvnístrany“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č. j. MSMT-4582/2020-13, ze dne 21. března 2024 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město, o výměře 120 m2, se mění následujícím způsobem:

**Článek 1**

1. Nájemce potvrzuje, že obchodní podíly společnosti Discreetly, s. r. o. přešly v souladu se Smlouvami o převodu obchodního podílu, Notářským zápisem, č. NZ 631/2025, N 436/2025, a Notářským zápisem, č. NZ 630/2025, N 436/2025, na nové jednatele společnosti.
2. Nájemce potvrzuje, že v souladu se Souhlasem s umístěním sídla se mění sídlo společnosti Discreetly, s. r. o.
3. Mění se identifikační údaje nájemce:

„Název: Discreetly, s. r. o.

Sídlo: Bratislavská 1527/15, Praha 10-Hostivař

IČO: 24795283

Zastoupená: jednatelem

Bankovní spojení: 4901092/0800“

A nově znějí takto:

*„Název: Discreetly, s. r. o.*

*Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1*

*IČO: 24795283*

*Zastoupená: jednateli*

*Bankovní spojení:*

1. Nájemce potvrzuje, že kauce uvedená v článku 5 odstavci 1 smlouvy je s původními majiteli, resp. jednateli společnosti Discreetly, s. r. o. vypořádána.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě udělení souhlasu pronajímatele s úpravami nebytových prostor budou úpravy probíhat na náklady nájemce bez nároku na kompenzaci.

**Článek 2**

1. V článku 1 se mění odstavec 2 smlouvy:

„Nájemcem je právnická osoba Discreetly, s. r. o., IČO 24795283, se sídlem Bratislavská 1527/15, Praha 10-Hostivař, zastoupená Petrem Veselým, jednatelem, který je oprávněn jednat samostatně jménem společnosti bez omezení.“

Ve kterém se mění sídlo a jednatel společnosti a nově zní takto:

*„Nájemcem je právnická osoba Discreetly, s. r. o., IČO 24795283, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupená Gianvitem Aversou a Tarikem Doganem, jednateli, kteří jsou oprávněni zastupovat společnost samostatně; je-li však předmětem právního jednání plnění vyšší než 100 000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), pak zastupují společnost společně.“*

**Článek 3**

1. V článku 4 se v souladu s odstavcem 7 téhož článku mění odstavec 1 smlouvy:

„Za užívání nebytového prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí 859 680 Kč (slovy osm set padesát devět tisíc šest set osmdesát korun českých) za celý nebytový prostor ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 71 640 Kč (slovy sedmdesát jedna tisíc šest set čtyřicet korun českých).“

Ve kterém se mění výše měsíčního nájemného a nově zní takto:

*„Za užívání nebytového prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je* *určena dohodou smluvních stran a činí 865 704 Kč (slovy osm set šedesát pět tisíc sedm set čtyři korun českých) za celý nebytový prostor ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 72 142 Kč (slovy sedmdesát dva tisíc sto čtyřicet dva korun českých).“*

1. Smluvní strany se dohodly, že nově stanovené měsíční nájemné bude nájemce hradit počínaje měsícem dubnem 2025.

**Článek 4**

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich svobodné vůle, a nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne

……………………………………..

za nájemce

V Praze dne

……………………………………..

za nájemce

V Praze dne

……………………………………..

za pronajímatele