

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 4439/2025-SŽ-OŘ PLZ-SPS
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje xxx
Telefon xxx
Mobil xxx
E-mail xxx
Datum 9. dubna 2025

BENU Česká republika s.r.o.
K Pérovně 945/7
102 00 Praha 10 – Hostivař

ID datové schránky: cnidzjr

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň k dokumentaci ke stavebnímu povolení (DSP):

„Lékárna BENU ŽST Plzeň HI. n. NJ K12““

K předložené DSP předkládá Oblastní ředitelství Plzeň:

- Požadujeme doplnit do dokumentace následující body:
 - půdorysy budou doplněny o úroveň podlaží, kterého se půdorys týká
 - doplnit půdorys 1.PP se zákresem rozvodů a bodů napojení na stávající rozvody kanalizace
 - doplnit a správci předložit k vyjádření detaily kotvení do stropní konstrukce, závěsů konstrukce osvětlení a závěsů rozvodů VZT oficíny
 - jakékoli změny budou předloženy správci Správy pozemních staveb OŘ Plzeň, a to ještě před zahájením realizace ke schválení
- V souladu s předloženým PBR nutno doplnit dokumentaci o chybějící projekty pro rozšíření systému EPS a systému evakuačního rozhlasu zpracované oprávněnou osobou.
- Bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, kde bude řešena forma a vypořádání technického zhodnocení týkající se těchto úprav.
- V návaznosti na bod 3 bude uzavřena i smlouva na dodávku služeb. Prostor je osazen podružnými vodoměry a kalorimetry.
- Nájemce bude využívat odpadové hospodářství pronajímatele pro svoz směsného komunálního a separovaného odpadu (plast + nápojové kartony, sklo, papír a kov). Pro speciální druhy odpadu (např. léčiva, nebezpečný odpad apod.) bude mít nájemce vlastní nádoby. Současně bude uzavřena smlouva s oprávněnou firmou na svoz těchto nádob. Tato smlouva bude předložena pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy.
- Také bude uzavřena smlouva na odběr elektrické energie, jelikož prostor je samostatně měřený elektroměrem, který je umístěn v rozvodně NN.
- Požadujeme dodržení PBR stavby! V případě změn je nutné opravit stávající PBR.
- V prostorech A.N1.K12.01, A.N1.K12.02 (pouze prostup rozvodů do 1.PP) a A.N1.K12.03 se nachází pod stropem v průběhu kabeláž LAN a UTP pro kamerový systém. Veškeré rozvody jsou nově vybudovány v rámci rekonstrukce výpravní budovy ŽST Plzeň HI. n. V rámci případných stavebních úprav prostor a následného pronájmu nesmí dojít k poškození těchto místních sdělovacích rozvodů.

Požadujeme tyto připomínky zpracovat v /~~tento~~/ dalším/ stupni dokumentace. O zpracování připomínek chceme být informováni.

Upozorňujeme, že Oblastní ředitelství Plzeň není auditorem této dokumentace a toto souhrnné stanovisko nenahrazuje odpovědnost schvalovatele za schválení projektové dokumentace a za podmínky uvedené ve schvalovacím a posuzovacím protokolu investora stavby. Odpovědnost za předložené dílo zůstává na zhotoviteli předložené dokumentace.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň se týká stavby (nebo její části) pouze v rozsahu dle přiložené dokumentace a všechny případné změny musí být opětovně projednány.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy nebo jinými nařízeními provozovatele dráhy a investora.

Oblastní ředitelství Plzeň požaduje dodat – nejpozději při předání staveniště zhotoviteli – jedno vyhotovení schválené projektové dokumentace v tištěném provedení.

Tento požadavek vyplývá z povinností Správy železnic, na kterou byla stavba projektována a bude realizována.

Ing. Radek Makovec

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň