

**Stavební úpravy stávajícího objektu pobočky VoZP
v Bělehradské ulici, Praha 2**

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Zpracovatel: JIKA PROJEKT s.r.o.
Sebranice 41, Sebranice u Litomyšle
569 62
IČO: 19450303

Datum: 01.04.2025

Stupeň:

- Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
(dle stavebního zákona, vyhl. č. 499/2006 Sb – příloha č.14.)
- Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Rozsah PD:**Terasy**

- osekát stávající skladbu na nosnou železobetonovou desku
- instalovat nové odtokové vpusti a napojení na stoupačku, zvětšit průměr odtoku
- zhotovit novou systémovou skladbu teras vč. hydroizolace
- zhotovit nové zábradlí (koroze stávajícího, nedostatečná výška, nevhodný způsob kotvení)
- obnova oplechování
- oprava nefunkčního odvodnění dvorní terasy prostupujícího fasádou
- připojení dvorního svodu vody na kanalizaci

Balkóny

- osekát stávající skladbu na nosnou železobetonovou desku
- odstranit obvodové vyzdívky balkónů
- instalovat nové pozinkované zábradlí
- zhotovit novou systémovou skladbu vč. hydroizolace
- zhotovit nové odvodnění (okapy + okapový svod + dopojení na kanalizaci)
- opravit omítku na spodní části balkónů
- opravu bude nutno realizovat z lešení, z důvodu úspory ekonomických nákladů doporučuji realizovat i opravu styčné spáry se sousedním domem

Zasklení hl. schodiště

- instalovat vnější parapet/klempířský prvek pro ošetření styčné spáry
- oprava omítek a výmalba

Uliční okna

- pečlivá oprava tmelení v okolí oken fasády kvalitními tmely
- opravy vnitřních omítek a maleb

Stoupačky

- prověřit možnost úpravy dopojení stoupaček koleny 2 x 45° namísto 90°

Výtahová šachta na střeše

Omítka výtahové šachty na střeše je degradovaná. Hrozí zatékání/prosakování vody do výtahové šachty a následné opadávání omítky uvnitř šachty. Prach následně zanáší čidla a poškozuje součásti výtahu.

Nutné opatření:

- oprava omítky výtahové šachty a nátěr exteriérovou malbou

Žulový obklad uliční fasády

Mramorový obklad uličního soklu fasády je na několika místech poškozen. To způsobuje zatékání pod obklad a jeho odlupování. V současné chvíli lze stále vyřešit pouze opravami a místním doplněním.

Cenová nabídka

Stupeň projektové dokumentace	Nabídková cena
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) Terasy, balkony, uliční okna, stoupačky, výtahová šachta na střeše, uliční obklad fasády	
- Osobní prohlídka místa, fotodokumentace, dílčí dozaměření	8.000,-
- Technická zpráva	5.400,-
- Stavební půdorysy, dílčí řezy, skladby navrhovaných konstrukcí,	42.600,-
- výpis zámečnických výrobků, výpis klempířských výrobků, detaily,	36.200,-
- statické posouzení zámečnických výrobků, kotevních detailů a konstrukce balkonů.	14.000,-
- Oprava Bleskosvodu – dle vizuální prohlídky je pravděpodobně nefunkční	8.900,-
CELKEM	115.100,-
Dokumentace DVZ - Rozpočet rozdělený na 6 samostatných listů, aby bylo možné tenderovat na etapy.	22.600,-
Celkem	137.700,-

Termíny zpracování:

- Zahájení projektových prací - dle výzvy zadavatele
- Dokumentace pro provedení stavby 8 týdnů
- Dokumentace DVZ (rozpočet) 2 týdny

Poznámka:

1. Jsem plátce DPH
2. Předpokládá se napojení na stávající inženýrské sítě v rámci daného podlaží.
3. Předání dokumentace v elektronické verzi
4. Nabídka neobsahuje:
 - pasport stavby, předpokládá se dodání elektronické verze v DWG stávajícího stavu stavebních výkresů zadavatelem.
 - statické posouzení stropních konstrukcí.
 - autorský dozor, hodinová sazba na vyzvání 750 Kč/hod
5. Dokumentace bude zpracována v českém jazyce
6. Dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (bez výrobní a dílenské dokumentace)
7. Platnost nabídky je 2 měsíce

Platební podmínky:

Zahájení projektových prací	30%	41.300,- Kč
Dokončení projektu pro provedení stavby včetně DVZ	70%	96.400,- Kč