

Smlouva o dílo č. 0335/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany**1.1 Objednatel:****Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:**JAPSTAV MORAVA s.r.o.**

Adresa: Lubina 449, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Zdeňkem Jeníšem, jednatelem

IČO: 25824783

DIČ: CZ25824783

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Zdeněk Jeníš, Dalibor Matula

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: **Úprava plochy před kulturním domem v Mniší.**

2.2 Rozsah díla: oprava předprostoru kulturního domu v Mniší spočívající ve vybourání stávající dlažby a části asfaltu, položení podkladních vrstev a dlažby ze žulových odseků a žulové kostky, napojení svodu vody z části střechy kulturního domu do kanalizace. Podrobný soupis prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, požadavkům objednatele a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Předání staveniště zhotoviteli: dle dohody smluvních stran, předpoklad v květnu 2025.
- 3.2 Doba plnění: maximálně 45 kalendářních dní od předání staveniště.
- 3.3 **Dokončení a předání kompletního díla do 30. června 2025.**
- 3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.5 Místem plnění je plocha před kulturním domem v Mniší, parc. č. 404/2 a 826/1, k.ú. Mniší.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 519 104,37 Kč bez DPH, 21% DPH ve výši 109 011,92 Kč. Cena včetně DPH tedy činí **628 116,29 Kč**.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 15 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ

stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce 60 měsíců.

- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 3.1* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 3.* této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 3.1* této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

Za objednatele:

Digitálně podepsal Adam Ondrašík
Datum: 04.04.2025 07:20:24
+02:00

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Za zhotovitele:

Zdeněk
Jeníš

Digitálně podepsal
Zdeněk Jeniš
Datum: 2025.04.04
14:35:09 +02'00'

Zdeněk Jeniš
jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Úprava plochy před Kulturním domem v Mniším	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kopřivnice ul. Štefánikova 1163 742 21		
Projektant			
Zhotovitel		JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449 Kopřivnice 742 21	
Zpracoval		Matula Dalibor	
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	2111	02.04.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	154 291,02	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	364 813,35	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		519 104,37	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 519 104,37			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	15,0	0,00	0,00
								základní	21,0	519 104,37	109 011,92
								Cena s DPH 628 116,29			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			0,00
								Klouzavá doložka			0,00
								Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET

Stavba: Úprava plochy před Kulturním domem v Mniším.

Objednatel: Město Kopřivnice ul. Štefánikova 1163 742 21

Zhotovitel: JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449, Kopřivnice 742 21

Místo: Mniší

Zpracoval: Matula Dalibor

Datum: 2. 4. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Zemní práce

1	113107182	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	70,000	70,30	4 921,00	0,000
2	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	120,000	89,71	10 765,20	0,000
3	113107336	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	17,000	286,00	4 862,00	0,000
4	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	68,000	33,00	2 244,00	0,000
5	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	24,000	147,00	3 528,00	0,000
6	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	8,000	51,10	408,80	0,000
7	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,000	1 070,00	4 280,00	0,000
8	145121252	Ruční dokopávky	kpl	1,000	2 178,00	2 178,00	0,000
9	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	4,000	164,00	656,00	0,000
10	162651112	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,000	189,00	756,00	0,000
11	145202157	Poplatek za uložení zeminy	t	7,000	495,00	3 465,00	0,000
12	181102302	Úprava pláň v zářezech se zhutněním	m2	120,000	26,40	3 168,00	0,000
13	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m včetně ruční dopravy do budovy	m3	2,500	1 391,50	3 478,75	0,000
14	1	kamenivo těžené hrubé frakce 4/8	t	4,000	874,00	3 496,00	0,000

Vodorovné konstrukce

15	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	1,500	1 850,00	2 775,00	0,000
----	-----------	--	----	-------	----------	----------	-------

Komunikace

16	512120211	Zásyp rýh kamenivem	m3	4,000	272,80	1 091,20	0,000
17	3	Kamenivo podkladní zásypové fr. 0 - 63	t	8,000	507,00	4 056,00	0,000
18	512478417	Hutnění kameniva po vrstvách	m3	4,000	159,50	638,00	0,000
19	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	100,000	292,00	29 200,00	0,000
20	542102147	Hutnění podkladní vrstvy z kameniva drceného	m2	100,000	39,60	3 960,00	0,000
21	564710011	Lože pod dlažební odseky z kameniva těženého	m2	100,000	97,20	9 720,00	0,000
22	591211111	Kladení dlažebních odseků do lože z kameniva těženého	m2	100,000	743,00	74 300,00	18,370
23	11	Dlažební odseky šedožluté včetně dopravy	m2	102,000	519,20	52 958,40	0,000
24	591111021	Příplatek za ztíženost pokládky dlažebních odseků do požadovaných tvarů	kpl	1,000	10 120,00	10 120,00	0,000
25	518452144	Vyplnění spár dlažebních odseků drobných kamenivem frakce 2/8 mm včetně zavibrování	m2	100,000	130,90	13 090,00	0,000
26	541214747	Očištění rozebrané zámkové dlažby	m2	3,000	139,70	419,10	0,000
27	542032587	Lože zámkové dlažby vel. frakce 0/8 mm tl. 50 mm	m2	3,000	246,40	739,20	0,000
28	548756987	Zpětná montáž rozebrané zámkové dlažby	m2	3,000	364,10	1 092,30	0,000
29	565452158	Vibrování dlažby a vyplnění spár dlažby křemičitým pískem	m2	3,000	217,80	653,40	0,000
30	584120674	Zhotovení nové obalované směsi ABS tl. 50 mm - obnova živичného povrchu v komunikaci - ruční provedení - obrusná vrstva	m2	19,000	2 541,00	48 279,00	0,000

Potrubí z trub plastických

31	845125421	Montáž venkovní kanalizace	m	23,000	261,80	6 021,40	0,000
----	-----------	----------------------------	---	--------	--------	----------	-------

32	10	Potrubí kanalizační PVC KG SN 4 DN 150	m	24,000	401,40	9 633,60	0,000
33	19	Tvarovky PVC KG SN 4	ks	9,000	212,30	1 910,70	0,000
34	874512141	Dopojení nové kanalizace do stávající kanalizace (odvodňovací žlab) s úpravou	kpl	1,000	1 452,00	1 452,00	0,000
35	894529741	Manipulace se stávajícím střešním svodem	kpl	1,000	1 056,00	1 056,00	0,000
36	874515959	Montáž lapače střešních splavenin	ks	1,000	415,00	415,00	0,000
37	21	Lapač střešních splavenin	ks	1,000	986,00	986,00	0,000
38	845120326	Výšková úprava poklopu stávající revizní šachty	kpl	1,000	2 541,00	2 541,00	0,000

Ostatní konstrukce a práce-bourání

39	945210212	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	9 856,00	9 856,00	0,000
40	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	146,000	107,00	15 622,00	0,000
41	945121411	Zarovnání asfaltových spár emulzí Bornit	m	146,000	140,80	20 556,80	0,000
42	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	100,000	193,00	19 300,00	8,978
43	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	12,000	950,00	11 400,00	2,664
44	27	Beton stavební C 16/20 B20	m3	2,500	3 839,00	9 597,50	0,000
45	954512154	VRN, dopravné, rezie	kpl	1,000	4 257,00	4 257,00	0,000
46	945121487	Zábor městských pozemků, vyřízení vstupů, poplatky na MěÚ - zajistí investor na své náklady	kpl	1,000	0,00	0,00	0,000
47	978451214	Přechodné dopravní značení (instalace, průběh, odvoz)	kpl	1,000	561,00	561,00	0,000
48	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	98,770	189,20	18 687,28	0,000
49	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot	t	98,770	270,60	26 727,16	0,000
50	984512155	Poplatek za uložení vybouraných hmot	t	98,770	247,50	24 445,58	0,000

Přesuny hmot a sutí

51	998451202	Přesun hmot pro pozemní komunikace (materiál, lidi, technika)	kpl	1,000	32 780,00	32 780,00	0,000
----	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	-------

Celkem bez DPH

519 104,37

p.Zdeněk Jeniš
jednatel společnosti
JAPSTAV MORAVA s.r.o.