

Dodatek č.1

k Nájemní smlouvě č. 2647008123 o nájmu pozemku Českých drah, a.s. ze dne 30.5.2024

Číslo jednací SŽ 3611/2025-SŽ-SSV k nájemní smlouvě č.sml. E617-S-44/2024

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech smluvních: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], referent správy majetku
[redacted], email: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], email: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647008123

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace
Sídlo podnikání: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Jednající / zastoupena: [redacted], ředitel organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

Korespondenční adresa:
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: uccchjm

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku č.1 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění.

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy se předmět nájmu mění takto:

Rozsah předmětu nájmu se snižuje o část pozemku p.č. 2294/42 (SAP: 1000/8/1461, IC6000187596) o **výměře 2483 m²**, v katastrálním území **Týniště nad Orlicí** (ČSÚ: 772429), obec Týniště nad Orlicí, zapsaný na listu vlastnictví č. 232, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Rozsah předmětu nájmu se rozšiřuje o :

- **část pozemku p.č. 1158/37** (SAP: 1000/8/2428, IC6100610322) o **výměře 205,1 m²**
- **část pozemku p.č. 1158/23** (SAP: 1000/8/1398, IC6000187740) o **výměře 6 299 m²**,
- **část pozemku p.č. 1158/14** (SAP: 1000/8/1397, IC5000097845) o **výměře 14,4 m²** vše v katastrálním území **Častolovice** (ČSÚ: 618624), obec Častolovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 30, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Celkem smluvně ve znění tohoto dodatku pronajato 9 739,5 m²

- **část pozemku p.č. 1158/37** (SAP: 1000/8/2428, IC6100610322) o **výměře 205,1 m²**
- **část pozemku p.č. 1158/23** (SAP: 1000/8/1398, IC6000187740) o **výměře 9 339 m²**
- **část pozemku p.č. 1158/14** (SAP: 1000/8/1397, IC5000097845) o **výměře 14,4 m²**
- **část pozemku p.č. 1158/38** (SAP: 1000/8/2429, IC6100610323) o **výměře 181 m²** vše v katastrálním území **Častolovice** (ČSÚ: 618624), obec Častolovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 30, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **zařízení staveniště, dočasný zábor pozemků při realizaci stavebního záměru stavby „Zvýšení kapacity trasy Týniště n.O. – Častolovice – Solnice, 4. část“, 2a. etapa**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III.

V Čl. III. Výše nájemného v odstavci 1. se nájemné za kalendářní rok navyšuje o ■■■ Kč/rok + DPH, odstavec zní nově takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za9 739,5 m² ■■■ Kč/rok (+DPH)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši..... ■■■ Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: ■■■ korun a ■■■ haléřů českých) je splatné v pravidelných **měsíčních** splátkách na bankovní účet pronajímatele ■■■, variabilní symbol **2647008123**, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1b této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

V Čl. III. Výše nájemného v se doplňuje odstavec č.13 takto:

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 27.2.2025 do 30.4.2025, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 27.2.2025 do 30.4.2025 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku ■■■ Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku ■■■ Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce

tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit na základě vystavené faktury v mimořádné splátce v termínu do **1.6.2025** na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem 2647008123

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

V.

Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než od 1.5.2025.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí **od 1.5.2025**, včetně finančního plnění.

Tento dodatek č. 1 je v případě uzavření v listinné podobě vyhotoven ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání související se smlouvou či jejími následnými dodatky lze činit také v elektronické podobě, která však musí být opatřena uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za danou smluvní stranu.

Přílohou Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1a) Situační plánek nájmu

Příloha č. 1b) Situační plánek nájmu

Příloha č. 1c) Situační plánek nájmu

Příloha č. 1d) Situační plánek nájmu

V Olomouci dne 27.03.2025

V Hradci Králové dne 21.03.2025

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
[redacted]

ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ

.....
[redacted]

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha č. 1a) Situační plánec nájmu
Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č.1a) za své obchodní tajemství

Příloha č. 1b) Situační plánec nájmu
Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č.1b) za své obchodní tajemství

Příloha č. 1c) Situační plánek nájmu

Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č.1c) za své obchodní tajemství

Příloha č. 1d) Situační plánek nájmu
Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č.1d) za své obchodní tajemství