

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2647100622 o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25. 5. 2022

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci,
adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba ve věcech
smluvních: [redacted], specialista smluvních vztahů
☎ [redacted], email: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech
technických: [redacted], místní správce majetku
☎ [redacted], email: [redacted]

IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647100622

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Zubatý česnek s.r.o.
sídlo: 28. října 1324, PSČ 564 01 Žamberk
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.
značka C 48920
jednající: [redacted], jednatel
kontaktní osoba ve věcech
technických: [redacted], ☎ [redacted], email: [redacted]
IČO: 14178940
DIČ: CZ14178940
Plátce DPH: ne
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: et48mbx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu změny předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného Dodatku č. 1 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění.

I.

V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se předmět nájmu mění takto:

Ze smlouvy se vyjímá:

kancelář č. 2P07 o výměře 19,20 m²

Nově bude součástí smlouvy:

Místnost (sklad) č. 0P23 o výměře 16,57 m²

Celkem bude od 1. 3. 2025 pronajato:

Kancelářské prostory 86,57 m²

Společné prostory 122,54 m²

Z výše uvedeného důvodu se přidává Příloha č. 2a Plánek pronajatých prostor.

II.

V čl. III. Výše nájemného, odst. 2. se roční nájem snižuje takto:

	Kč/rok
Kancelář č. 2P07	■ Kč
sklad č. 0P23	■ Kč

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši ■ Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: ■ korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dnů od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1a této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

IV.

Ustanovení tohoto Dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí **od 1. 3. 2025**, včetně finančního plnění.

V souladu s ust. čl. VII., odst. 5. výše uvedené nájemní smlouvy, v otázce ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a vyklizený jej předat pronajímateli nejpozději poslední den smluvního vztahu.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1a Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)

Přílohu č. 1a považují České dráhy, a.s., za obchodní tajemství

Příloha č. 2a Plánek pronajatých a společných prostor

V Žamberku dne 13. 2. 2025

V Hradci Králové dne 10. 2. 2025

Za nájemce:

Zubatý česnek s. r. o.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....

■

jednatel

.....

■

ředitel

Regionální správa majetku

Hradec Králové

Příloha č. 2a k NS č. 2647103719 – Plánek pronajatých a společných prostor od 1. 3. 2025

Přílohu č. 2a považují České dráhy, a.s., za obchodní tajemství