

SMLOUVA
o převodu práva hospodařit s majetkem státu
č. 25ODB99940024

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Předávající

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako předávající na straně jedné (dále jen „předávající“)

Přejímající

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

je plátcem DPH

jako přejímající na straně druhé (dále jen „přejímající“)

I.

Předávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako **pozemkové parcely č. 3853/3, 3853/4, 3853/5, 4009/1, 4010/1, 4011/1 a 4448**, všechny v **katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, v druhu ostatní plocha, zapsanými na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět smlouvy“).

Předmět smlouvy je popsán ve Znaleckém posudku č. 005509/2025 ze dne 17.01.2025, který vypracoval XXXXXXXX, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXXXXX (dále jen „**předmětný znalecký posudek**“).

II.

Předávající převádí předmět smlouvy do práva hospodařit přejímajícího ke dni účinnosti této smlouvy a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do svého práva hospodařit přejímá.

III.

Předmět smlouvy je převáděn z práva hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího úplatně, a to za cenu zjištěnou soudním znalcem v předmětném znaleckém posudku. Úplata je stanovena ve výši **572 640 Kč**, slovy: pět set sedmdesát dva tisíc šest set čtyřicet korun českých + **DPH v zákonem stanovené výši (sazba 21 %)**.

Úplatu uvedenou v prvním odstavci tohoto článku uhradí přejímající jednorázově na účet předávajícího, a to na základě daňového dokladu, který předávající vystaví a zašle přejímajícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení předávajícím.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

IV.

Právo hospodařit k předmětu smlouvy pro předávajícího zaniká a pro přejímajícího právo hospodařit k němu vzniká dnem účinnosti této smlouvy.

V.

Důvodem převodu předmětu smlouvy z práva hospodařit do práva hospodařit s předmětem smlouvy je majetkoprávní vypořádání opěr silničního mostu a tělesa komunikace I/37.

VI.

Smluvní strany navrhují provést záznam změny práva hospodařit s majetkem České republiky dle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam do katastru nemovitostí podá katastrálnímu pracovišti přejímající, který o této skutečnosti bude současně písemně informovat předávajícího.

VII.

Na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti či právní vady, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu a v následujících odstavcích.

Na pozemku p.p.č. 3853/3 v k.ú. Pardubice je zřízeno věcné břemeno umístění kanalizace, vstupování oprávněného na pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi resp. rekonstrukcí kanalizace nebo s odstraněním její havárie, povinný na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí kanalizace nebo její části, event. s odstraněním její

havárie k částem pozemků vymezeným geometrickým plánem č. 6771-23/2010 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.11.2010, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-10537/2010-606.

Na pozemku p.p.č. 3853/3 v k.ú. Pardubice je dále zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování, údržba a opravy komunikačního vedení k části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 7853-63/2014 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.11.2014, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-15868/2014-606, Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V- 8867/2015-606.

VIII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Předávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku, jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na záznam do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

XII.

Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 21.03.2025 pod č.j. MZE-22284/2025-15112.

Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne.....

.....
za předávajícího
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
za přejímajícího
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice