

Dohoda o narovnání ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru

Smluvní strany:

1. Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČO: 00216224, DIČ: CZ 00216224

Filozofická fakulta

kontaktní adresa: Arna Nováka 1, 602 00 Brno

zastoupená doc. Irenou Radovou, Ph.D., děkankou

veřejná vysoká škola, zřízená ze zákona

(dále jen „objednatel“),

a

2. AQUA PROJEKT CZ s.r.o.

se sídlem U Domoviny 5, 669 02 Znojmo

IČO: 16325915, DIČ: CZ16325915

zastoupená Ing. Petrem Pokorným, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vložka C 2160

(dále jen „zhotovitel“),

které uzavírají v souladu s ustanovením § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru:

I.

Předmětná smlouva

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 13. 9. 2023 smlouvu o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru pro stavební akci Hala depozitáře Těšetice (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem plnění Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro územní a stavební povolení vč. obstarání pravomocného územního a stavebního povolení, dále zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně zakreslení prvku interiéru laboratoří, rozpočtu a výkazu výměr v podrobnostech nezbytných pro výběr zhotovitele stavby Hala depozitáře Těšetice a rovněž výkon autorského dozoru při zhotovení této stavby, jakož i související udělení licence.
3. Zhotovitel se Smlouvou zavázal zpracovat projektovou dokumentaci pro územní a stavební povolení nejpozději do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Dále se zavázal obstarat pravomocné územní a stavební povolení ve lhůtách dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a další legislativy. Zhotovitel se také zavázal zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby nejpozději do 90 dnů od získání pravomocného stavebního povolení a k výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby.
4. Jednotlivé části plnění je zhotovitel na základě smlouvy oprávněn fakturovat ve sjednané výši do 15 kalendářních dnů poté, co byly jejich výstupy převzaty objednatel.

II.

Účel dohody

1. Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel splnil svůj závazek ze Smlouvy ke zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební povolení v sjednané lhůtě, když tento stupeň projektové dokumentace odevzdal objednateli dne 3. 10. 2023.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel splnil svůj závazek ze Smlouvy k obstarání pravomocného územního a stavebního povolení, když rozhodnutím Úřadu městysu Prosiměřice, stavebního úřadu I. stupně č. j. PROS 44/2024, sp. zn. STÚPROS 759/23, ze dne 4. 1. 2024, které nabylo právní moci dne 7. 2. 2024, bylo vydáno společné povolení na stavbu Hala depozitáře Těšetice na parc.č. 3344/1 a 3343 v k.ú. Těšetice u Znojma. Zhotovitel byl v této souvislosti oprávněn požadovat úhradu 50 % sjednané ceny díla.
3. Smluvní strany však poté vstoupily do jednání týkajícího se možné úpravy stavebně technického řešení za účelem vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel splnil svůj závazek ze Smlouvy ke zpracování projektové dokumentace projektové dokumentace pro provedení stavby v sjednané lhůtě, když tento stupeň projektové dokumentace odevzdal objednateli dne 6. 5. 2024. Zhotovitel byl oprávněn v této souvislosti požadovat úhradu 30 % sjednané ceny díla.
5. Objednatel následně zvažoval další úpravy stavebně technického řešení s vlivem na obsah projektové dokumentace pro provedení stavby před vyhlášením zadávacího řízení, které konzultoval se zhotovitelem.
6. V důsledku probíhajících jednání zhotovitel nepřikročil k fakturaci svých nároků.

III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany prohlašují, že se cítí být Smlouvou vázány a sjednávají proto nový termín splatnosti nároků zhotovitele na úhradu části ceny díla za zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební povolení včetně obstarání pravomocného rozhodnutí a části ceny díla za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, které je zhotovitel nově oprávněn požadovat na základě faktury vystavené ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti této dohody.
2. Smlouvou sjednaná lhůta splatnosti a náležitosti daňového dokladu zůstávají touto dohodou stran nezměněny.
3. Smluvní strany prohlašují, že závazek zhotovitele k výkonu autorského dozoru dle Smlouvy trvá, a to v souladu s podmínkami v ní uvedenými.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Zhotovitel.
3. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
4. Dohoda je uzavřena elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný.

doc. Mgr. Irena Radová, Ph.D.
děkanka FF MU
za objednatele

Ing. Petr Pokorný
jednatel
za zhotovitele