

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel : ST SERVIS s.r.o.
se sídlem : Zašovská 784
757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou

Zastoupený : Miroslavou Wrzeckou – jednatelkou
IČO : 63322528
DIČ : CZ63322528
Kontaktní pracovník : Miroslava Wrzecká – [REDACTED]

Společnost je zapsána do Obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 13456, dne 15. 5.1995

1.2. Zhotovitel : Žůrek s.r.o.
se sídlem : 4.května 1491
755 01 Vsetín

Zastoupený : Ing. Miroslavem Žůrkem - jednatelem

IČO : 25862791
DIČ : CZ25862791
Bankovní spojení : KB Vsetín
Číslo účtu : [REDACTED]
Telefon - Fax : [REDACTED]

Společnost je zapsána do Obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 23121, dne 11.9.2000.

II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je realizace stavebních prací na akci:
„Zednické a obkladačské práce při opravě zástěny u vířivky – Bazén Valašské Meziříčí“,
kdy rozsah prací a dodávek je vymezen příloženým rozpočtem (příloha č.1).
2. Objednatel si vyhrazuje právo pozměnit objem prací. V souvislosti s tím si je vědom případných změn termínu dokončení. Tyto změny budou odsouhlaseny během realizace formou písemného dodatku.
3. Předmětem provedení díla je také likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré

technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Čas plnění

1. Termín zahájení prací : 28. 7.2025
Termín ukončení prací a předání díla objednateli : 9. 8.2025
2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo, popř. jeho část, řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu .
3. Stavební práce proběhnou v koordinaci s dodavatelem obloukové prosklené stěny p. Liborem Novákem.
4. Plnění termínů je závislé na plnění harmonogramu prací dodavatele obloukové prosklené stěny.

IV. Cenové podmínky

1. Cena díla byla dohodnuta ve výši **92.340,-- Kč** bez DPH.
Fakturace proběhne v režimu PDP.
2. Vyžádá-li si objednatel změnu rozsahu díla v průběhu realizace(méněpráce nebo vícepráce) musí být cena nebo způsob výpočtu ceny dohodnut před započítáním těchto prací. Teprve po odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich náhradu. Případné změny rozsahu provádění díla budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
3. V případě nutných víceprací, které nejsou v současné době zřejmé bude zhotovitel práce účtovat dle skutečnosti v HZS. Cena je 600,- Kč/hod. Materiál bude účtován, dle skutečnosti.

V. Platební podmínky

1. Konečná faktura bude provedena po řádném dokončení díla.
2. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku nezaplatit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturovaná správně.

VI.

Záruční lhůta a smluvní sankce

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti dle technických norem, které se na dílo vztahují jako celek, při běžném používání, po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádné dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem (tedy až po odstranění všech přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončeného díla , pokud se vyskytly)
2. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, na závady způsobené násilně, neodbornou manipulací. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné, a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit. Vada bude odstraněna v nejkratším možném termínu dle její závažnosti. Vada musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Na dodávku materiálů a výrobků se vztahuje záruka dle záručních podmínek výrobců.

VII.

Smluvní sankce

1. Při prodlení z placením faktury sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za nesplnění sjednaného termínu dokončení prací zhotovitelem, si smluvní strany dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 z ceny díla a to za každý den prodlení. Tato sankce neplatí pro případ nesplnění termínu dokončení díla z důvodu pozdního dokončení instalace skleněné obloukové stěny.

VIII.

Povinnost objednatele

1. Při provádění díla je objednatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost zhotoviteli.
2. Objednatel předá zhotoviteli zdroj el.energie a vody v blízkosti prováděných prací.

IX.

Povinnost zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí komplexní a kvalitní provedení prací v souladu s přiloženým položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré změny vyplývající z použití jiných materiálů a technologie postupu výstavby musí být schváleny objednatelem. Zhotovitel vyklidí staveniště ihned po odevzdání a převzetí díla.
2. Zhotovitel vybuduje na staveništi zařízení staveniště jen v dohodnutém, nezbytně nutném rozsahu.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu i na místech, která mohou být prováděním místa dotčena.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva může být dle potřeby doplněna nebo změněna písemnou formou dodatky, které budou oběma smluvními stranami potvrzeny a budou tvořit součást smlouvy.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem české republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží objednatel a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Nedílnou součástí smlouvy je rozpočet.

Ve Valašském Meziříčí, dne 8.4.2025

Ve, dne 8.4.2025

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatelka

.....
Žůrek s.r.o.
Ing. Miroslav Žůrek – jednatel