



Identifikátor: **KUMSX035HRLE**

Agendové číslo: **01352/2025/IM**

Veřejná zakázka č. 038/2025

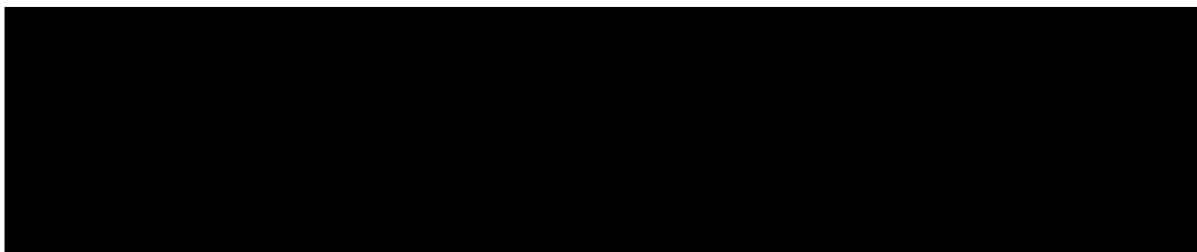
SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800
datová schránka: 8x6bxsd

Osoby oprávněné jednat ve věcech provádění díla:

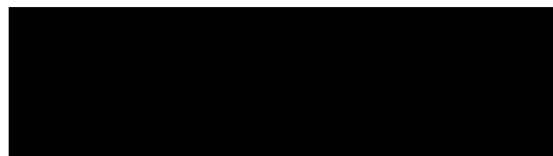


(dále jen „objednatel“)

2. MYNSTAV100, s.r.o.

se sídlem: Luční 1159, 739 44 Brušperk
zastoupena: Janem Mynářem, jednatelem
IČO: 05837588
DIČ: CZ05837588
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-9266560217/0100
datová schránka: 4bhdczg
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 69567/KSOS

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel, plátce DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Účelem smlouvy je zajištění realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy **metodou „Navrhni a postav“ neboli „Design & Build“**, tzn. že zhotovitel zajistí jak zpracování veškeré dokumentace potřebné k řádnému a bezpečnému průběhu realizace stavby, tak samotnou realizaci stavby a její řádné uvedení do provozu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **zpracovat projektovou dokumentaci a následně zhotovit stavbu „Rekonstrukce budovy krajského úřadu – vybudování zasedacích místností na budově G“** (dále jen „stavba“), spočívající ve vybudování zasedacích místností v 2.NP a 3.NP budovy G Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (zpracování projektové dokumentace a realizace stavby jsou dále souhrnně označovány jako „dílo“). Součástí stavby bude úprava stávajících rozvodů

elektrické požární signalizace, silnoproudé, slaboproudé rozvody a provedení přípravy pro instalaci budoucích klimatizačních jednotek do 2.NP, 3.NP a 4.NP.

Dílo bude provedeno na základě technické specifikace uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

Dílo bude provedeno v následujících fázích takto:

- 1. fáze - projekční a povolovací fáze**, tj. zaměření a průzkumy, projektová dokumentace a zajištění veškerých potřebných povolení pro realizaci stavby (dále jen „1. fáze díla“),
- 2. fáze - realizační fáze**, tj. realizace stavby, předání dokončeného díla objednateli (dále jen „2. fáze díla“).

Součástí díla jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace s objednatelem v místě sídla objednatele. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen.

Podrobná specifikace díla a jeho rozsah je uveden v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

2. 1. FÁZE DÍLA

Zhotovitel zpracuje:

2.1 Zaměření a průzkumy

Předmětem této fáze díla je zaměření pro potřeby projektové přípravy stavby a částí objektu dotčených stavebními úpravami.

Dále budou předmětem této fáze díla veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace, minimálně stavebně technický průzkum.

- 2.2** V souladu s provedeným zaměřením a průzkumy zpracuje jednostupňovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „**DPS**“) nutnou k realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s výsledky zaměření a průzkumů a v souladu s technickou specifikací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část, čímž se rozumí doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky správních řízení, zejména závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.

Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno a projednáno s příslušnými orgány vždy, bez ohledu na to, zda pro stavbu bude vyžadováno povolení záměru. Součástí tohoto požárně bezpečnostního řešení bude zapracování i budoucích klimatizačních jednotek včetně prostupů rozvodů přes jednotlivé konstrukce.

- 2.3** Zhotovitel bude povinen **zpracovat také dokumentaci stávajícího stavu objektu v rozsahu stavebního záměru (dále jen „DSS“)**, jejíž součástí bude fotodokumentace. Zhotovitel bere na vědomí, že dříve zpracované DSS objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.
- 2.4** V rámci této fáze díla zhotovitel **zajistí rovněž písemnou informaci stavebního úřadu dle § 174 stavebního zákona**, zda stavební záměr vyžaduje či nevyžaduje

povolení záměru pro provedení předmětných prací (dále jen „informace stavebního úřadu dle § 174 stavebního zákona“).

V případě, že bude příslušným stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje povolení záměru:

- Zhotovitel je povinen dopracovat projektovou dokumentaci tak, aby obsahovala veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“) pro dokumentaci pro povolení záměru,
- zhotovitel zajistí podání žádosti o vydání povolení záměru.

Další požadavky na projektovou dokumentaci:

Elektronické vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), který bude zpracován ve struktuře a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování, a **to buď RTS, ÚRS nebo OTSKP**. Uvedené standardizované cenové soustavy (standardizovaný ceník stavebních prací) vychází z obecně přijatelných principů a transparentního základu a splňují definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb. V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu.

Součástí projektové dokumentace bude harmonogram realizace stavby (minimální časovou jednotkou bude týden).

Projektová dokumentace bude objednateli/příslušnému stavebnímu úřadu dodána elektronicky ve formátu pro texty *.doc/*.docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls/*.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude stavební úřad případně požadovat.

Zhotovitel před zahájením realizace stavby předloží objednateli v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy kompletní projektovou dokumentaci (včetně soupisu prací a výsledků zaměření a průzkumů) k připomínce a odsouhlasení.

Připomínky objednatele je zhotovitel povinen zohlednit a případně s ohledem na ně upravit projektovou dokumentaci a znovu ji předložit objednateli k připomínce a odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn zahájit realizaci stavby, dokud objednatel projektovou dokumentaci neschválí, přičemž dokladem o odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem bude schvalovací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Podrobněji je postup odsouhlasení a převzetí projektové dokumentace popsán v čl. XI. odst. 1 smlouvy.

3. 2. FÁZE DÍLA

3.1 Zhotovitel v rámci této fáze provede realizaci stavby, přičemž stavba bude realizována podle:

- odsouhlasené projektové dokumentace zpracované zhotovitelem na základě této smlouvy, příp. povolení stavebního úřadu a dalších podkladů získaných v 1. fázi díla,

- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

3.2 V rámci realizace stavby je zhotovitel zejména povinen:

- a) zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby s obsahem podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění platném k 31. 12. 2023 (dále jen „**DSPS**“) ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a také 2x v elektronické podobě ve formátu pro texty *.doc/*.docx (*.rtf), pro tabulky *.xls/xlsx., pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- b) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy,
- c) předat odpad k odstranění na řízenou skládku nebo zajistit jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- d) provést návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů bude provedena v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- e) předat všechny doklady a náležitosti umožňující zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby,
- f) provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek a uvedení do provozu je podmínkou k převzetí díla,
- g) zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- h) dostatečně zabezpečit staveniště proti odcizení stavebního materiálu, strojům a zařízením
- i) zajistit zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
- j) pořídit fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v elektronické podobě na dohodnutém nosiči,
- k) pokud je vyžadováno, vybavit stavbu podle požární zprávy,
- n) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- o) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby
- p) zajistit veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- q) spolupracovat a koordinovat svou činnost s dodavatelem zajišťujícím vybavení prostor budovy klimatizací. Zhotovitel je povinen s dodavatelem projednat zejména stavební připravenost pro dodávky a jejich montáž, dohodnout s dodavatelem termíny realizace těchto dodávek a montáží a umožnit jim vstup na staveniště za účelem realizace dodávek a prací a příp. odběr potřebných médií (za úplaty). Kontaktní údaje dodavatele budou zhotoviteli stavby sděleny objednatelem po ukončení příslušných zadávacích nebo výběrových řízení. Podrobný soupis požadované přípravy pro klimatizační jednotky je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončenou stavbu a celé dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.
7. Zhotovitel je povinen v případě, že projektovou dokumentaci na stavbu zpracoval projektant jako autorizovaná osoba ve smyslu § 14 stavebního zákona, zajistit v rámci sjednaného díla dozor projektanta nad souladem realizace stavby a projektové dokumentace ve smyslu § 161 odst. 2 stavebního zákona.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé fáze díla v těchto termínech:

1. Fáze díla

Zaměření a průzkumy, zpracování DSS, DPS a podání žádosti o informaci stavebního úřadu dle § 174 stavebního zákona do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

V případě, že stavba bude podle informace stavebního úřadu dle § 174 stavebního zákona vyžadovat povolení záměru, zhotovitel dopravuje projektovou dokumentaci tak, aby obsahovala veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“) pro dokumentaci pro povolení záměru, a podá **žádost o vydání povolení záměru do 10 dnů** od doručení této informace zhotoviteli a **doklad o podání žádosti předá bezodkladně objednateli.**

Zhotovitel předloží objednateli kompletní projektovou dokumentaci k připomínkám a odsouhlasení do 100 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Fáze díla

Stavba bude realizována až po ukončení 1. fáze díla, tj. po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem. Zhotovitel je povinen zhotovit stavbu a provést celé dílo (tj. dokončit a předat objednateli k převzetí) do **90 dnů od převzetí staveniště.**

Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech projekčních, stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení stavby do provozu (trvalého užívání).

Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu), předáno objednateli a objednatelem převzato.

2. Místem plnění pro předání jednotlivých výstupů díla (kromě stavby) je sídlo objednatele. Místem plnění pro realizaci stavby je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, budova v ulici Na Jízdárně č.p. 2824/2, stojící na pozemku parc. č. 2641/56 v k. ú. Moravská Ostrava.
3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen

„koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

4. V případě vzniku překážek ze strany dodavatele zajišťujícího vybavení prostor budovy klimatizací, dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě, tj. min. 30 dní předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1 119 949 Kč bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto devatenáct tisíc devět set čtyřicet devět korun českých) *
- *) vzhledem k tomu, že 2. fáze je převažující část plnění, je celé plnění podřízeno režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona o DPH.*
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré projekční a stavební práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je vzhledem k povaze provádění díla metodou „**Design & Build**“ cenou pevnou a nejvýše přípustnou.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona o DPH a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Cena za dílo bude uhrazena po kompletním dokončení díla jednorázově, tj. po jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 038/2025),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce budovy krajského úřadu – vybudování zasedacích místností na budově G“,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,

- e) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) přílohou faktury budou protokoly dle čl. XI. této smlouvy, a to schvalovací protokol dokládající schválení a převzetí projektové dokumentace objednatelem a dále protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá vč. rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu posta@msk.cz, případně osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Objednatel preferuje elektronické doručení. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatelem), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li faktura doručena v elektronické podobě nebo její součást nečitelná.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technické specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy, projektové dokumentaci, příslušným povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebního úřadu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem

při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště na písemnou výzvu objednatele, a to nejpozději do 7 pracovních dní od doručení této výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Ke dni předání a převzetí staveniště musí být v právní moci všechna povolení potřebná pro zahájení zhotovení stavby.
2. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude sepsán technickým dozorem stavebníka.
4. Obvod staveniště bude vymezen DPS. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu budovy G.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny

- objednatel a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) zhotovitel je povinen při potřebě změny harmonogramu realizace stavby předkládat tyto změny osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli k odsouhlasení,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: [REDAKCE] Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
 3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
 4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
 5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 3 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
 8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 3 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech

potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zasláním písemné výzvy k předání staveniště objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
15. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

16. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

17. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,

- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
19. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
20. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
- Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
21. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 7 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě dozor projektanta, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

X.

Stavební deník, bezpečnostní deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem

zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Dodavatel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím dodavatele mohou zdržovat na staveništi (pokud instalační práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s technikou BOZP jednotlivých (pod)dodavatelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých (pod)dodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
10. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI. Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci odsouhlasit nebo předložit připomínky do 10 pracovních dnů od jejího předání. O převzetí a odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem, ke které již nebude mít objednatel připomínky, zhotovitel vyhotoví schvalovací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
2. Přejímací řízení díla bude objednatelem zahájeno nejpozději v poslední den doby plnění. V případě, že bude dílo dokončeno dříve, bude přejímací řízení objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo povolení záměru či jiného rozhodnutí stavebního úřadu, pokud bylo vydáno,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 5. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak.
 6. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Nedílnou součástí zápisu o odstranění vad a nedodělků bude originál

stavebního deníku. Bez předání stavebního deníku nebudou vady a nedodělky považovány za odstraněné.

7. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
8. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, projektovou dokumentaci, originál stavebního deníku a další dokumentaci podle této smlouvy včetně DSPS, prohlášení o shodě a dokladů nutných k provozu a zahájení trvalého užívání stavby včetně získání kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné (tj. zejména popis případných odchylek a jejich vyznačení v dokumentaci pro povolení stavby), zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.
10. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení všech pochybností se ujednává, že zhotovitel nese odpovědnost za vady díla bez ohledu na skutečnost, že v rámci 1. fáze díla objednatel schválí projektovou dokumentaci, na jejímž základě je stavba realizována. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla schválením projektové dokumentace objednatelem není dotčena.
 2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
 3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,(dále též „záruční doba“).
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
 5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje

i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) e-mail: mynstav100@mynstav100.cz, nebo
- b) adresu: Luční 1159, 739 44 Brušperk, nebo
- c) do datové schránky: 4bhdczg

6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč, s maximální spoluúčástí 50 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistné smlouvy na požadované pojištění dle tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoliv prodloužení doby plnění anebo z důvodu stavění běhu doby plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na vyžádání objednatelem kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné žádosti. Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s realizací jednotlivých etap díla v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 1 písm. f), 7 nebo 8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.

13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla / jeho etapy v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy nebo certifikát prokazující existenci požadovaného pojištění dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy,
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první

výzvy,

- f) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy,
 - g) pokud zhotovitel bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele k převzetí staveniště toto nepřevzme.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
 - a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem,
 - c) aktivně se účastní případného zkušebního provozu, kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
4. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 14/765 ze dne 31. 3. 2025.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace díla

Příloha č. 2: Předpokládané požadavky na přípravu klimatizačních jednotek

Příloha č. 3: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 7.4.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Kokošek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.11.2027 12:09 +01:00

.....
za objednatele
Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmana kraje

V Brušperku dne

Digitálně podepsal Jan
Mynář
Datum: 2025.04.02 08:01:08
+02'00'

.....
za zhotovitele
Jan Mynář
jednatel

Tuto smlouvu je na základě pověření hejtmánem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

Příloha č. 1 - Technická specifikace díla

Zasedací místnosti ve 2 a 3 NP budou řešením, tvarově, materiálově i vybavením odpovídat stávající zasedací místnosti ve 4.NP v budově G.

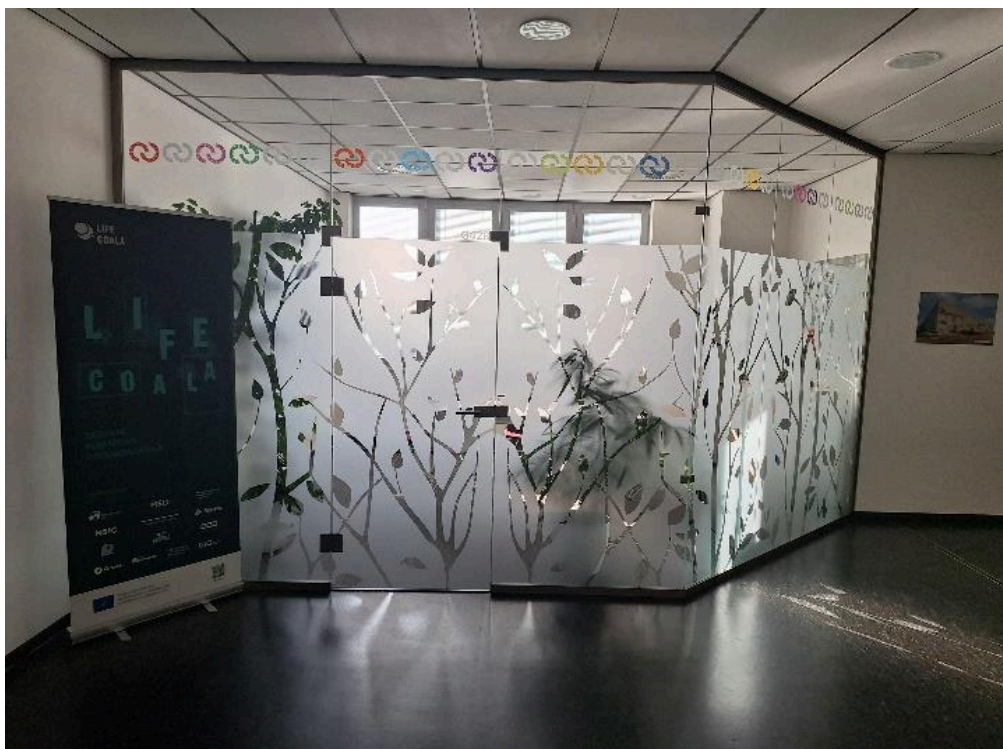
Dokumentace zasedací místnosti ve 4. NP byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele. V případě odlišnosti údajů uvedených v dokumentaci zasedací místnosti ve 4. NP od údajů uvedených v této příloze smlouvy jsou pro zhotovitele závazné údaje uvedené v této příloze smlouvy.

Konkrétní přesné parametry vzejdou až po zaměření.

Stavební část:

Zasedací místnosti ve 2.NP a 3.NP vzniknou předělením místnosti chodby pomocí skleněných dělících stěn

- Skleněné stěny budou složeny z jednotlivých kalených skleněných dílů vedle sebe, spojených pomocí systémových spojek aretujících skla proti průhybu.
- Kotvení do stropu bude řešeno pomocí přídavného pomocného vyztužení kovovým jeklem 60/60 mm. Systém bude proveden na ocelových kotvicích prvcích pro bezpečné horní ukotvení pomocí systémových lišt.
- Kotvení pomocí systémových kovových prvků s krytím upevňovacích segmentů do podlahy, stěn a stropní kazetové konstrukce.
- Tloušťka bezpečnostního skla prosklené stěny bude min. 10 mm.
- Stěna zasedací místnosti bude svírat úhel $\pm 145^\circ$.
- Součástí bude realizace nového podhledu ze stropních kazet akustických, bílé, rozměr 600x600 mm, systémový stropní hliníkový profil, v konstrukci stropu je počítáno s umístěním stávajícího osvětlení, vzduchotechniky, EPS čidla a nového osvětlení umístěného v kazetovém podhledu (jmenovitý světelný tok ≥ 5100 lm, barva skla bílá, průměrná jmenovitá životnost ≥ 50000 h, Barevná teplota 4000 K, počet spínacích cyklů ≥ 20000 , barevnost světla neutrálně bílý) a přípravy pro klimatizační jednotky dle přílohy č. 2.
- Doplnění dvojbáseňky s ochrannými kolíky s clonkami pod omítku a dvojbáseňky datové RJ 45, UTP, Cat.6, pod omítku pro televize na stěně do zasedací místnosti, výška od podlahy cca 1,5 m.
- Doplnění dvojbáseňky datové RJ 45, UTP, Cat.6, pod omítku nad televizí v zasedací místnosti, umístění pod podhledem.
- Příprava pro klimatizační jednotku v zasedací místnosti dle přílohy č. 2 a dle dokumentace Předpokládané umístění klimatizačních jednotek vč. rozvodů, která byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele.



Ilustrační obrázek stávající zasedací místnosti ve 4.NP.

Doplnění zasedací místnosti ve 4.NP

- Příprava pro klimatizační jednotku v zasedací místnosti dle přílohy č. 2. a dle dokumentace. Předpokládané umístění klimatizačních jednotek vč. rozvodů, která byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele.

Doplnění silnoproudu a slaboproudu na chodbě 2.NP a 3.NP

- V místnosti 3.12 a 2.12 bude na chodbě analogicky jako ve 4.NP doplněna dvojjádrová s ochrannými kolíky s clonkami pod omítku a dvojjádrová datová RJ 45, UTP, Cat.6, pod omítku pro kopírku.

Interiérové vybavení zasedacích místností ve 2. a 3. NP

Vybavení zasedací místnosti ve 2.NP a 3.NP bude řešením, tvarově, materiálově i barevně odpovídat stávající zasedací místnosti ve 4.NP v budově G.

Tolerance rozměrů: není-li níže uvedeno min. nebo max. je přípustná tolerance rozměrů ± 10 mm.

Skříň policová 1400 x 1000 x 525 mm, 3x dvířka plná, 2x police volná, 2x zámek celkem 2 ks (1 ks do každé zasedací místnosti)

- Laminovaná dřevotřísková deska tloušťky min. 18 mm.
- Hrany ABS min. 2 mm na všech hranách, v dezénu laminované desky.
- Polohovatelné police.
- Pevná pohledová záda skříní dřevotřísková.
- Dno skříní s kluzáky (narážecí, černé).
- Kování naložené s integrovanou brzdou, úhel otevření 110°, zámky jednotné.

- Úchytka frézovaná – tvarovaná do plochy dvířek viz ilustrační obrázek.
- Barevnost:
 - police: PREMIUM WHITE W1000 ST9.
 - korpus a prostřední dvířka: KAŠMÍROVĚ ŠEDÁ U702 ST9.
 - pravé a levé dvířka: KAMENNÁ ŠEDÁ U727 ST9.



Ilustrační obrázek stávající policové skříně v místnosti ve 4.NP.

Židle jedací - celkem 16 ks – (8 ks do každé zasedací místnosti)

- Podnož: moderní čtyřnohá svařovaná, tvořená ocelovými pruty z 8 kusů, prut/kulatina o průměru min. 8 mm, povrchová úprava bílý komaxit, nožičky zakončeny válečkovými plastovými černými kluzáky, kovová základna-svařenec připevněn k sedáku min. 4 šrouby s metrickým závitem M6, nikoliv samořezným šroubem.
- Sedadlo a opěrák: nosná část tvořena pružnou ohýbanou plastovou skořepinou/korpusem z jednoho kusu. Barva skořepiny v bílém lesklém plastu. Sedák a opěrák je čalouněný, čalounění bez bočního prošití. Prošev je pouze mezi sedákem a opěrákem. Čalouněný přední panel je k nosnému korpusu upevněn čistým designovým bezšroubovým spojem. Židle má symetrické tvary, nemá výkroje jako madlo, nemá zúžení mezi sedákem a opěrákem, korpus tvoří hladké linie.
- Čalounění: kvalitní potahová látka, 100 % polyester, min. 70.000 otáček vůči prodření, BS EN 1021-1, BS EN 1021-2, stálobarevnost min. stupeň č. 6. Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel doložit fyzický vzorkovník červených odstínů potahů. Barva čalounění bude vybrána ze vzorníku barev červených odstínů tak, aby co nejvíce odpovídala barvě čalounění židlí v zasedací místnosti ve 4.NP
- Područky: bez područek.
- Nosnost: min. 120 kg.
- Rozměry: max. 500 x 500 x 850 mm



Ilustrační obrázek stávající židle v místnosti ve 4.NP.

Stůl jednací – celkem 2 ks (1 ks do každé zasedací místnosti)

- Svařovaná ocelová konstrukce z jeklu 40/40 opatřena rektifikací.
- Laminovaná dřevotřísková deska tloušťky min. 36 mm, barva KAŠMÍROVĚ ŠEDÁ U702 ST9.
- Hrany ABS min. 2 mm na všech hranách, v dezénu laminované desky.
- Barevnost kovových částí podnoží – bílá RAL 9010 ST.
- Rozměry: 2400 x 900 x 750 mm.



Ilustrační obrázek stávajícího jednacího stolu v místnosti ve 4.NP.

Příloha č. 2 - Předpokládané požadavky na přípravu klimatizačních jednotek

- Silový přívod elektro vč. revize.
- Zaklopení a zapravení rastrových podhledů.
- Prostupu a přístupu v instalační šachtě – ve výkrese červený obláček.
- Napojení venkovní jednotky 3~, 400 V, 50 Hz s jištěním 20 A.
- Napojení vnitřních jednotek 1~, 230 V, 50 Hz s jištěním 10 A.
- Zpracování předpokládané trasy do požárně bezpečnostního řešení.

Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel (*název, sídlo, IČO*) zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby „Rekonstrukce budovy krajského úřadu – vybudování zasedacích místností na budově G“ metodou Design & Build“, jejímž objednatelem je Moravskoslezský kraj.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V dne

za zhotovitele:

jméno příjmení, funkce

.....