

Smlouva o poskytování právních služeb č. POS/34/04/000292/2025

Hlavní město Praha,
se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581,
registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
ve znění pozdějších předpisů,
zastoupené Ing. arch. Filipem Foglarem, ředitelem odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy,

dále jen „**Klient**“ na straně druhé

a

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 26454807, DIČ: CZ26454807,
registrovaná dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
zastoupená Mgr. Františkem Korbelem, Ph.D., advokátem, jednatelem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 114599

dále jen „**Advokát**“ na straně jedné

Klient a Advokát společně též „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o poskytování právních služeb
(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Advokáta poskytovat vybrané právní služby pro potřeby odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „UZR MHMP“), v podobě konzultací (písemné, osobní, telefonické), stanovisek, analýz a další právní podpory související s přípravou podkladů pro zástupce hl. m. Prahy a Magistrátu hl. m. Prahy, kteří jsou členy pracovní skupiny Ministerstva pro místní rozvoj ČR k rekonstrukci územního plánování, a to ve vztahu k agendě vykonávané odborem UZR MHMP. Pracovní skupina se zabývá novelizací zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, části územního plánování. (dále jen „**Právní služby**“).
2. Předmětem této Smlouvy není právní zastupování Klienta v soudním, rozhodčím, smířčím nebo správním řízení před soudem, tribunálem nebo jiným veřejným orgánem nebo v řízení před mezinárodními orgány pro řešení sporů.

II. Závazky Advokáta

1. Advokát je při své činnosti vázán obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta.
2. Advokát je při poskytování Právních služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a zájmy Klienta.
3. Advokát prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a současně prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Advokát se zavazuje uplatnit případné veškeré pojistné události související s poskytováním Právních služeb u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Advokáta, včetně koncipientů. Povinnosti mlčenlivosti může Advokáta zprostit pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným Advokátovi. Závazek Advokáta k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této Smlouvy.
5. Klient bere na vědomí, že se Advokát může v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o advokacii**“), dát v rámci svého pověření zastoupit i jiným advokátem či advokátním koncipientem.
6. Advokát je povinen Klienta písemně či elektronickou cestou informovat, pokud se v souladu s § 26 zákona o advokacii nechá při poskytování Právních služeb dle této Smlouvy zastupovat jiným advokátem. Je-li Advokátem společnost ve smyslu zákona o advokacii, pak se povinnost dle předchozí věty nevztahuje na zastupování společníky Advokáta či jeho zaměstnanci – advokáty a vykonává-li Advokát advokacii ve sdružení dle zákona o advokacii, tak se povinnost dle věty první tohoto odstavce Smlouvy nevztahuje na zastupování advokáty vykonávajícími advokacii ve sdružení s Advokátem.
7. Advokát není oprávněn po dobu poskytování Právní služby Klientovi dle této Smlouvy poskytovat Právní služby jinému subjektu, jestliže se týkají jakýmkoli způsobem Klienta a jeho činnosti, případně Magistrátu hl. m. Prahy a výkonu jeho činností. Advokát se zavazuje při využití postupu dle § 26 zákona o advokacii zabezpečit splnění povinnosti dle předchozí věty i svým zástupcem.

8. Advokát je povinen informovat průběžně Klienta o stavu poskytování Právních služeb a dále je Advokát povinen podávat Klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizovaných Právních služeb, přičemž odměna za tuto činnost je již zahrnuta v odměně dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.

III. Závazky Klienta

1. Klient je povinen předat včas Advokátovi veškeré informace a listinné podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytování Právních služeb.
2. Klient je povinen poskytovat Advokátovi i jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Právních služeb.
3. Klient je povinen zaplatit odměnu a náhradu nákladů podle článku IV. této Smlouvy.

IV. Odměna, náhrada nákladů

1. Za poskytované Právní služby se Klient zavazuje zaplatit Advokátovi v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**advokátní tarif**“).
2. Ve smyslu § 3 a násl. advokátního tarifu činí smluvní časová odměna částku ve výši 2.900,00 Kč (slovy: dva tisíce devět set korun českých) + DPH, a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých Právních služeb dle předloženého a Klientem schváleného přehledu odpracovaných hodin. Advokát je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zároveň Smluvní strany ujednaly, že na náhradu nutných účelně vynaložených nákladů spojených s poskytováním Právní služby (zejména hovorné, přepravné, poštovné, opisy a fotokopie), je Klient povinen zaplatit 300,00 Kč (slovy: tři sta korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu celkové doby poskytování Právních služeb. Tyto náklady je povinen Advokát Klientovi vyúčtovat a zahrnout je do faktury dle čl. IV.6) této Smlouvy.
4. Kromě výše uvedené odměny a náhrady nákladů dle čl. IV.3. této Smlouvy se Klient dále zavazuje nahradit Advokátovi další nutné účelně vynaložené náklady spojené s poskytováním Právních služeb, zejména úhrady za kolky a další poplatky a platby provedené v souvislosti s činností dle čl. II. této Smlouvy. Tyto náklady je povinen Advokát Klientovi vyúčtovat a zahrnout je do faktury dle čl. IV.6) této Smlouvy, a to včetně vyúčtování připsaných úroků z částek, které byly Klientem složeny jako záloha na úhradu odměny a náhrady nákladů dle této Smlouvy.
5. Celková maximální nepřekročitelná výše odměny za Právní služby, poskytnuté podle této Smlouvy včetně náhrady vynaložených nákladů nepřesáhne celkem částku ve výši 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o nepřekročitelnou částku stanovenou v návaznosti na předpokládanou časovou náročnost poskytování Právních služeb, která však nemusí být zcela vyčerpána. Advokát upozorní Klienta, pokud odměna včetně náhrady vynaložených nákladů k vyúčtování dle odpracovaných hodin přesáhne 20%, 40%, 60% a 80 % sjednané nepřekročitelné částky ve smyslu tohoto článku a bodu této smlouvy, to v zájmu toho, aby Klient mohl tuto skutečnost zohlednit při zadávání dílčích zadání.
6. Klient se zavazuje uhradit Advokátovi odměnu za služby dle této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Advokátem. Faktury bude Advokát vystavovat vždy měsíčně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, ve kterém se fakturuje.

Nedílnou součástí každé faktury bude přehled o poskytnutých službách provedených při plnění předmětu této Smlouvy schválený a podepsaný Klientem, přičemž tento přehled bude obsahovat specifikaci fakturovaných úkonů a přehled časové náročnosti.

7. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení Klientovi. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Platbou Klienta se rozumí prokazatelné odepsání příslušné částky z účtu Klienta nejpozději v den splatnosti ve prospěch bankovního účtu Advokáta. Případnou změnu čísla účtu je Advokát povinen oznámit písemně s podpisem zákonného zástupce Klientovi v dostatečném časovém předstihu před nejbližší platbou.
8. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále následující údaje:
 - označení této Smlouvy, včetně jejího čísla a označení jejích případných dodatků;
 - údaje Klienta, název, sídlo, IČO a DIČ;
 - údaje Advokáta, název, sídlo, IČO a DIČ, zápis v obchodním rejstříku;
 - rozsah a předmět plnění bez uvedení osobních údajů;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
 - bankovní spojení Klienta a Advokáta;
 - kontrolní číslo.
9. V souladu s nařízením Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nemá faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
10. Faktura bude vystavena na adresu Klienta: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. V případě zaslání faktury prostřednictvím doručovatele poštovních služeb musí být faktura vyhotovena ve dvojím vyhotovení a zaslána na adresu pro doručování: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, případně je možné fakturu doručit i osobně nebo kurýrem do

podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29, Praha 1. Faktura může být také doručena prostřednictvím datové schránky Klienta, případně prostřednictvím jeho elektronické podatelny, v takovém případě musí být faktura převedena do předepsaného formátu a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

11. Klient je oprávněn Advokátovi přede dnem splatnosti vrátit příslušný daňový doklad, pokud takový daňový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Advokát je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.
12. Dle vzájemné dohody smluvních stran Klient nehradí Advokátovi žádnou zálohu na odměnu za poskytování Právních služeb.

V. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva zaniká:
 - a. dohodou Smluvních stran;
 - b. jednostrannou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
 - c. vyčerpáním sjednané maximální nepřekročitelné odměny dle čl. IV.5. této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Klientem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), zajistí Klient. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
6. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1982 ze dne 30. 8. 2021, tj. s Pravidly pro zajišťování externích právních služeb pro potřeby hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy ve spojení s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1603 ze dne 21. 6. 2021, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady hlavního města Prahy Magistrátu

hlavního města Prahy, je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hlavního města Prahy.

7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), berou na vědomí, že Klient je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
8. Smluvní strany nepovažují výstup poskytovaných Právních služeb Advokáta za autorské dílo ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo jej zčásti považují za takové autorské dílo, jehož poskytnutí nepředstavuje materiální zásah do autorského práva. Advokát bere na vědomí, že v tomto případě výstup poskytovaných právních služeb může být bez dalšího Klientem poskytnut podle InfZ.
9. Advokát je povinen upozornit Klienta, pokud určitou část výstupu poskytovaných Právních služeb považuje za autorské dílo, jehož poskytnutí představuje materiální zásah do autorského práva, včetně odůvodnění takového závěru.
10. Pokud ve smlouvě není sjednáno jinak, Advokát poskytuje Klientovi výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu, jenž je nezbytný k dosažení účelu vyplývajícího z této Smlouvy a k plnění povinností Klienta vyplývajících z jeho veřejnoprávního charakteru, a to po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, se Smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Klient:

Advokát:

.....
Hlavní město Praha

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel UZR MHMP

.....
**HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní
kancelář**

Mgr. František Korbela, Ph.D.
jednatel