

NÁJEMNÍ SMLOUVA

v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č.j. nájemce : HSOL 3506-1/2012

Jan Výmola

fyzická osoba podnikající na základě Žl vydaného dne 24.5.1996 pod č.j. OŽÚ / 01146 / Le / ŽF ZM1

se sídlem: Beneše Třebízského 133/26, 772 00 Olomouc – Bělidla

provozovna: Pila Ludmírov, Ponikev, okr.Prostějov

IČO: 10075534

DIČ: CZ530311038

Bankovní spojení: GEMB, č.ú. 199509559/0600

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

se sídlem : Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem

IČO: 70885940

Bankovní spojení: ČNB Brno

Číslo účtu: 17038881/0710

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I. Předmět

1. Předmětem nájmu je část nebytových prostor v technické budově – chodba do haly v objektu pily v obci Ponikev, umístěné na pozemku parc.st. č. 89 v k.ú. Ponikem, zapsané na LV č. 151, o celkové výměře 1 m² (dále jen „nebytové prostory“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci výše uvedené nebytové prostory pro umístění a provozování převaděče radiových sítí složek IZS okresu Prostějov v rozsahu:
 - ocelová, uzamykatelná skříň 50x75x25 cm obsahující:
 - 2ks radiostanic Motorola GM340
 - Duplexer pro pásmo 160 MHz
 - Napájecí zdroj 12V
 - Záložní gelový akumulátor 12V, 42 Ah
 - GSM komunikátor
 - anténa VDA 160
 - koaxiální anténní svod

3. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné.

II. Doba

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí nájemné v celkové výši **9 000,00 Kč** (slovy : devěttisíc korun českých) za kalendářní rok.
2. Nájemné za nájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
3. Nájemné zahrnuje veškeré náklady související s užíváním nebytových prostor.
4. Nájemné bude každoročně upravováno podle roční míry inflace za přecházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle ČSÚ. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky pro vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž je index vyhlášen. Úprava bude provedena poprvé za rok 2013.

IV. Platební podmínky

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách pozadu, tj. za uplynulé kalendářní čtvrtletí, ve výši **2 250,- Kč** bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.
2. Nájemné bude uhrazeno do 15. dne měsíce následujícího po skončení daného čtvrtletí. V roce 2012 bude nájemné za 1. a 2. čtvrtletí uvedeného roku uhrazeno nejpozději do 15.7.2012.
3. V případě prodlení s úhradou je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (nař.vl. č.142/1994 Sb. ve znění pozd. předpisů).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen :
 - a) včas a řádně platit sjednané nájemné,
 - b) na vlastní náklady zajistit běžnou údržbu,
 - c) předcházet vzniku škod; v případě vzniku škody má pronajímatel nárok na náhradu škody dle platných právních předpisů,
 - d) dodržet smluvený předmět užívání,
 - e) umožnit pronajímateli prohlídku nebytových prostor za účelem kontroly, zda jsou nájemcem užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou,
 - f) po skončení nájmu předat nebytové prostory pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory nebo jejich část třetí osobě do podnájmu nebo výpůjčky a bez předchozího souhlasu pronajímatele na nich provádět jakékoliv zásahy nebo úpravy.
3. Pronajímatel je povinen předat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání v souladu s touto smlouvou.

VI. Ukončení platnosti smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemně dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, dopustí-li se nájemce podstatného porušení smlouvy, zejména je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 3 měsíce nebo neplní své povinnosti podle čl. V. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
3. Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi.
4. V případě ukončení této smlouvy uhradí nájemce pouze poměrnou část nájemného nejpozději do 14-ti dnů od skončení nájmu. Platební podmínky sjednané v čl.VI. této smlouvy platí v takovém případě obdobně.

VII. Doručování písemností

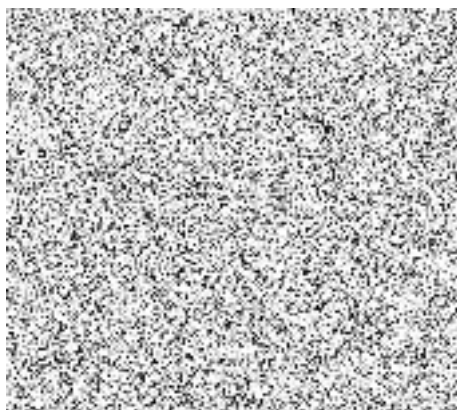
1. Doklady budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem se souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
3. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje nájemní smlouva ze dne 1.4.2001.
4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění.

V Olomouci dne **25-06-2012**



V Olomouci dne **4.7.2012**

