Čj.: SPU 057510/2025

UID: spudms00000015299055

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Obec Sehradice**

se sídlem Sehradice 64, Sehradice, PSČ 76323

IČO: 00568724

DIČ: CZ00568724

(dále jen "nabyvatel")

kterou zastupuje, Jan Lukáč, starosta obce Sehradice

Uzavírají podle § 9 odst. 12 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

**č. 6003H25/25**

I.

1. Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí

– pozemkové Sehradice Sehradice 3817 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí

– pozemkové Sehradice Sehradice 3818 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí

– pozemkové Sehradice Sehradice 3922 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí

– pozemkové Sehradice Sehradice 3923 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí

– pozemkové Slopné Slopné 6025 vodní plocha 585

Katastr nemovitostí

– pozemkové Slopné Slopné 6026 orná půda 585

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky. (dále jen ” pozemky” nebo též „majetek“)

2. SPÚ nabyl uvedené pozemky na základě rozhodnutí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 371549/2018, které nabylo právní moci dne 20.11.2018 v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Sehradice.

3. Na pozemcích uvedených v bodě 1. byla realizována stavba společného zařízení – Vodohospodářská opatření v k.ú. Sehradice. Účelem této stavby navržené na základě rozhodnutí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín č.j. SPU 247184/2018 o schválení návrhu pozemkových úprav v k.ú. Sehradice ze dne 19.6.2018, které nabylo právní moci dne 26.7.2018 je zvýšení akumulační schopnosti území zadržením vody v krajině, zvýšení retenční schopnosti území a tím zvýšení ochrany obce před povodněmi a doplnění krajinné zeleně jako zvýšení ekologické stability území. Polní cesty slouží jako zpřístupnění zemědělských pozemků.

4. Společné zařízení výše uvedené bylo realizováno ve veřejném zájmu. Je součástí pozemků uvedených v bodě 1. a tvoří majetek, jež nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

5. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sehradice včetně rozhodnutí jsou prováděny v režimu právních norem platných po 1. 8. 2016 (souvisí s novelou zákona č. 185/2016 Sb.).

II.

Převádějící převádí majetek uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví nabyvatele. Nabyvatel byl seznámen se stavem převáděného majetku a nabývá jej do svého vlastnictví bez výhrad.

III.

1. Převod shora uvedeného majetku se realizuje bezúplatně.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví převádějícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sehradice 3817 60 483,01 Kč

Sehradice 3818 3 452,00 Kč

Sehradice 3922 5 456,00 Kč

Sehradice 3923 39 955,37 Kč

Slopné 6025 5 208,27 Kč

Slopné 6026 44 213,04 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **158 767,69 Kč**

Majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální Specifikace Na pozemku Účetní

Území majetku parc. č. hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sehradice  Slopné | Vodohospodářská opatření v k.ú. Sehradice | PKN – pozemkové 3817  PKN – pozemkové 3818  PKN – pozemkové 3922  PKN – pozemkové 3923  PKN – pozemkové 6025  PKN – pozemkové 6026 | 27 495 908,55 Kč |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Výše uvedený majetek převádí převádějící do vlastnictví a účetní a majetkové evidence nabyvatele v souladu s § 12 odst. 5 zákona.

IV.

Smluvní strany se zavazují předat a převzít předmět této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí, podepsaný oběma smluvními stranami. Přílohu protokolu bude tvořit technická dokumentace společného zařízení, účetní dokumentace a veškeré doklady vztahující se k předmětu této smlouvy, včetně dále uvedené smlouvy o dílo, aj.

V.

Nabyvatel:

1. Je srozuměn s povinností zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení.
2. Není oprávněn provádět s předávaným majetkem takové úkony, které by byly v rozporu s využíváním společného zařízení ve veřejném zájmu.

3. Je si vědom skutečnosti, že zhotovitel stavby Vodohospodářská opatření v k.ú. Sehradice je povinen ve vztahu k nabyvateli plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají z ustanovení čl. XII smlouvy o dílo na zhotovení stavby č.j. objednatele SPU 110669/2023, č.j. zhotovitele 2485 uzavřené dne 28.3.2023, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Nabyvatel nabytím účinnosti této smlouvy vstupuje do práv a povinností objednatele z výše uvedené smlouvy o dílo. Smlouva o dílo č. 257-2023-525201 tvoří přílohu protokolu o předání a převzetí s veškerou dokumentaci vázající se k jejímu plnění. Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na nabyvatele. Nabyvatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy informuje zhotovitele o přechodu práv a povinností objednatele ze smlouvy o dílo na nabyvatele.

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2. Předávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3. Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo dne 31.3.2025 usnesením č. 02/03.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.
4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne | V Sehradicích dne |

|  |  |
| --- | --- |
| *elektronicky podepsáno* |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Obec Sehradice |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | Starosta obce Sehradice |
| Ing. Mlada Augustinová | Jan Lukáč |
|  |  |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Pobočky Zlín, KPU pro Zlínský kraj Ing. Roman Hák

*elektronicky podepsáno*

.................................................

podpis