Č.j.: SPU 103503/2025/525103/Dr

UID: spuess97ff7e9e

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

**se sídlem: K majáku 5001, 760 01 Zlín**

**IČ: 70934860**

DIČ: CZ70934860

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 295

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Bronislav Malý – ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3464732/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

**č. 15N25/60**

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **částečný pronájem** | **výměra**  **(m2)** | **druh pozemku** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Kněžpole** | **Kněžpole u Uherského Hradiště** | **KN** | **KN 669** | **ANO trvalý zábor** | **140** | **orná půda** |
| **Kněžpole** | **Kněžpole u Uherského Hradiště** | **KN** | **KN 669** | **ANO dočasný zábor** | **1 454** | **orná půda** |
| **Kněžpole** | **Kněžpole u Uherského Hradiště** | **KN** | **KN 682** | **ANO trvalý zábor** | **100** | **orná půda** |
| **Kněžpole** | **Kněžpole u Uherského Hradiště** | **KN** | **KN 1936/64** | **ANO trvalý zábor** | **106** | **orná půda** |

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání **za účelem realizace stavby Rekonstrukce silnice II/497 vč. napojení silnice III/49729 na II/497 – stavba „Silnice II/497: Uherské Hradiště – Bílovice“,** a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj pod značkou xxxxxxxxxxxxxx dne xxxxxxxxxx.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od ukončení stavební činnosti požádá o převod pozemků dotčených trvalým záborem, uvedených v čl. I, dle souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj pod značkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne xxxxxxxxxxx.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
2. neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
3. oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,

d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

**Čl. IV**

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2025 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

**Čl. V**

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 28 660 Kč (slovy: dvacet osm tisíc šest set šedesát korun českých Kč).**

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2025 včetně činí 12 014 Kč (slovy: dvanáct tisíc čtrnáct korun českých) a bude uhrazeno do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, variabilní symbol 1512560.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1512560.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

**Čl. VI**

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

**Čl. VII**

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky nebo jejich části.

**Čl. VIII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 8.4.2025 Ve Zlíně, dne: 21.3.2025

…………………………………..          …………………………………….

Státní pozemkový úřad            Ředitelství silnic Zlínského kraje,

Ing. Mlada Augustinová příspěvková organizace

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Bronislav Malý

pro Zlínský kraj ředitel

pronajímatel nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

podpis