SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ A KUPNÍ SMLOUVA

(dle § 2201 a násl. a dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“))

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Účet číslo: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená: doc. Ing. Vladimírem Bajzíkem, Ph.D., děkanem FT

Osoba odpovědná za smluvní vztah: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Interní číslo smlouvy: S/FT/4290/2025/

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

1. **OutdoorKWAK, s.r.o.**

Se sídlem v: Kunraticích u Cvikova 349, 471 55 Kunratice u Cvikova

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddílu C, vložce 46397

IČ: 09784781

DIČ: CZ09784781

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Účet číslo: XXXXXXXXXXX

Zastoupená: David Pařízek, jednatel a

Bc. Eva Hrstková, jednatelka

(dále jen jako „**nájemce**“)

I.

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem movité věci: 2 ks reklamní stojan z textilního recyklátu specifikovaný v příloze č. 1 v hodnotě 100 000 Kč bez DPH/1 ks, tedy celkem 200 000 Kč bez DPH (dále jen „**předmět**“), kterou přenechává nájemci, aby ji dočasně užíval za podmínek sjednaných touto smlouvou a platil za to pronajímateli nájemné. Předmět bude nájemci předán na základě Předávacího protokolu.
2. Na reklamním stojanu bude umístěno logo pronajímatele, které bude splňovat všechny požadavky dle logo manuálu Technické univerzity v Liberci. Nájemce není oprávněn logo využít jiným způsobem než výše uvedeným.

II.

**Účel a místo nájmu**

Předmět bude nájemcem užíván k účelu: k prezentaci výrobků firmy OutdoorKWAK.

Předmět nájmu bude umístěn v prodejnách Decathlon (dále jen „**místo instalace**“).

III.

**Doba nájmu**

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2030.

IV.

**Nájemné**

1. Nájemné se sjednává ve výši **3 000 Kč bez DPH měsíčně**. DPH bude účtována v souladu s platnými právní předpisy. Nájemné nezahrnuje cenu za dopravu na místo instalace, smontování a zprovoznění, které si nájemce zařizuje sám na své náklady a na svou odpovědnost.
2. Platby nájemného budou nájemcem provedeny měsíčně dopředu na základě faktur vystavených pronajímatelem. Každá faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 OZ, a pokud je pronajímatel plátce DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost se sjednává na čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
3. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k opravě nebo vystavení nové faktury, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením nájemného. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené nebo nově vystavené faktury.
4. Prodlení s platbami nájemného podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve sjednané výši, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
5. Prodlení s platbou delší než třicet (30) dnů, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak, může být důvodem výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele. Pro tento případ se sjednává měsíční výpovědní doba, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci. Nájemce se zavazuje ve výpovědní době uhradit zůstatkovou cenu předmětu dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

V.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájemci v řádném technickém stavu a v dohodnutém termínu předání. O předání předmětu bude sepsán předávací protokol.
2. Převzetím předmětu nájemce stvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu a souhlasí s ním.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen zajistit, aby byl předmět používán v souladu s návodem k obsluze, obvyklým způsobem a ke sjednanému účelu.
5. Nájemce je povinen sjednat pojištění v odpovídající výši pro případ poškození předmětu nájmu, a to i ze strany třetích osob a toto pojištění pronajímateli předložit nejpozději při předání předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém technickém stavu na své náklady.

VI.

**Koupě předmětu**

1. Nájemce po skončení nájmu věci movité, a to ať uplynutím doby nájmu dle čl. III této smlouvy, nebo předčasným ukončením nájmu odstoupením od smlouvy, výpovědí smlouvy nebo dohodou smluvních stran, je povinen odkoupit předmět nájmu od pronajímatele, a to za zůstatkovou cenu předmětu, tj. cenu odpovídající hodnotě předmětu uvedenou v odst. 1 článku I poníženou o prokazatelně zaplacené nájemné (dále jen „**zůstatková cena předmětu**“). K přechodu vlastnického práva z pronajímatele na nájemce dojde okamžikem uhrazení zůstatkové ceny předmětu. K tomuto okamžiku jsou smluvní strany povinny provést kontrolu předmětu, zda na něm nejsou nějaké vady nebo poškození a tyto případně zaznamenat do předávacího protokolu.
2. Při koupi předmětu má nájemce postavení kupujícího a pronajímatel postavení prodávajícího a nebezpečí vzniku škody na předmětu přechází na nájemce dnem skončení doby nájmu.
3. Nájemce se zavazuje v případě koupě předmětu zaplatit pronajímateli kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku. Platba kupní ceny bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude mít náležitosti a splatnost dle čl. IV odst. 2 a platí pro ni čl. IV odst. 3 a 4.

VII.

**Odpovědnost za vady**

1. Předmět má vady, jestliže neodpovídá předmětu smlouvy, účelu užití, případně pokud nemá vlastnosti výslovně sjednané touto smlouvou, vlastnosti obvyklé nebo uvedené v technických normách.
2. Pronajímatel, resp. prodávající odpovídá pouze za vady, které má předmět koupě v okamžiku předání dle čl. VI odst. 1 této smlouvy a které jsou v předávacím protokolu zaznamenány jako vady, které na předmětu nájmu/koupě byly v době při předání při počátku nájmu. Za ostatní vady odpovídá nájemce/kupující.

VIII.

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními OZ.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
3. V případě, že dojde k situaci, kdy se některá ujednání této smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tím ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ujednání této smlouvy a smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ujednání smlouvy nahradit takovým, které by svým významem co nejlépe odpovídalo původnímu ujednání.
4. Smlouva je uzavřena elektronicky. Je-li uzavřena v listinné podobě, pak je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Smlouva bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v registru smluv, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny označit ve smlouvě údaje, které jsou předmětem anonymizace a nebudou ve smyslu zákona o registru smluv zveřejněny. TUL nenese žádnou odpovědnost za zveřejnění takto neoznačených údajů.
7. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla pronajímatele.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ujednáními připojují své podpisy:

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis pronajímatele  ………………………………………….  Jednatele: David Pařízek a Bc. Eva Hrstková  V Kunraticích u Cvikova dne | Razítko a podpis nájemce  ……………………………………………  Děkan FT doc. Ing. Vladimír Bajzík, Ph.D-  V Liberci dne 8.4.2025 |