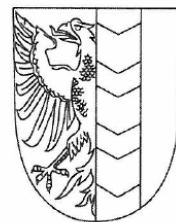


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000I2NV

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Článek I.

Smluvní strany

**Nájemce:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [redacted], primátorem

dále také jen „nájemce“

**Pronajímatel:** OPATHERM a.s.  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1776  
**Se sídlem:** Horní náměstí 283/58, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 25385771, CZ25385771  
**ID datové schránky:** wcwfhqh  
**Zastoupen:** [redacted], předsedou představenstva

dále také jen „pronajímatel“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 20. 12. 2021 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání nesoucí označení MMOPP00JCC1I (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory o rozloze 107,89 m<sup>2</sup> nacházející se v nemovitosti, stavbě

technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 875/32 zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Kylešovice, dále jen „**předmětná budova nebo předmět nájmu**“.

### Článek III. Předmět dohody

1. Nájem byl dle Smlouvy sjednán dne 20. 12. 2021 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu dle Smlouvy ke dni 31. 3. 2025.
3. Dle článku IV. odst. 4 Smlouvy pronajímatel vystaví fakturu za dodávku studené a teplé vody vždy po ukončení kalendářního roku do 31. 3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví fakturu za období od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2025 s obvyklou splatností a zašle nájemci k proplacení.
4. Vzhledem k ustanovení ve článku IV. odst. 1 a 2 Smlouvy bylo nájemcem zaplacen roční nájemné ve výši 25.894,00 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí poměrnou část nájemného za období od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025 na účet nájemce, ze kterého je nájemné hrazeno do konce měsíce dubna 2025 ve výši 19.420,50 Kč bez DPH, tedy 23.498,81 Kč včetně DPH ve výši 21%.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu ke dni 31. 3. 2025 vyklidí, včetně odstranění venkovního plechového ohrazení a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání s výjimkou úprav předmětu nájmu, které byly schváleny a provedeny za doby trvání Smlouvy (dále také jen „**schválené úpravy**“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepsí smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

7. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 25. 3. 2025 číslo usnesení 3381/71/RM/25.

V Opavě dne 26.3.25

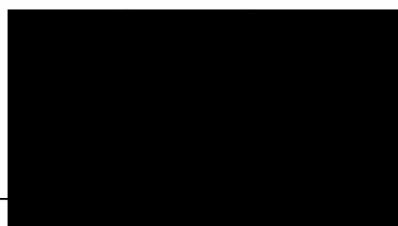
V Opavě dne 03. 04. 2025

Za pronajímatele:



předseda představenstva

Za nájemce:



primátor

