



MHMPXPPINJFA

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/002187/2011

ze dne 15. 7. 2011 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

DELICATO CENTRUM a.s.



(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 7 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Čl. IV. „Nájemné“ odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.130.026,- Kč** (slovy: jeden milion sto třicet tisíc dvacet šest korun českých) **ročně, tj. 8.640,- Kč/m²/rok.**

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 23 ze dne 14.1.2025. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl uveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednací MHMP 1867271/2024 od 21. 10. 2024 do 6. 11. 2024
9. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Blížší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

V Praze dne..... 31 -03- 2025

za pronajímatele:

V Praze dne..... 24. 2025

za nájemce:

Podpis
Jméno
Funkce

Podpis
Jméno
Funkce