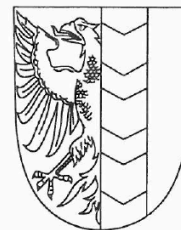


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



DOHODA O SPRÁVĚ

Článek I.

Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále jen „**vlastník**“

Správce: **LG SPORT BAR s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 33047
Sídlo: **Hlavní 54, 747 81 Otice**
IČ: **28582730**
DIČ: **CZ28582730**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**
ID datové schránky: **c6biexf**
dále jen „**správce**“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Opava je vlastníkem:

- pozemku parc.č. 1070/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, ležícího v katastrálním území Kylešovice, vymezeno v **Příloze č. 1** (dále také jen „**pozemek parc.č. 1070/1**“)
- jednotky, jiný nebytový prostor, č. 1285/3, umístěné v I. nadzemním podlaží budovy Kylešovice č.p. 1285, která je postavená na pozemku parc.č. 1070/11 v katastrálním území Kylešovice, vymezeno v **Příloze č. 2** (dále také jen „**nebytová jednotka 1285/3**“)
- kontejnerových WC včetně všech jejich součástí a příslušenství (jedna pro muže a druhá pro ženy a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), jež jsou specifikovány v **Příloze č. 3** (dále také jen „**movité věci**“).

2. Uzavřením této dohody pověřuje vlastník správce běžnou správou a údržbou pozemku parc.č. 1070/1, nebytové jednotky 1285/3 a movitých věcí, které společně tvoří předmět správy dle této smlouvy a budou dále v této smlouvě označovány také jen jako „**předmět správy**“. Správce se zavazuje tuto běžnou správu a údržbu v rozsahu níže specifikovaném pro vlastníka v souladu s jeho pokyny provádět (dále také jen „**správa**“).

Článek III. Povinnosti správce

1. Správce se zavazuje spravovat a udržovat předmět správy s péčí řádného hospodáře, a to zejména v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Přitom musí v každém ohledu hájit zájmy vlastníka a vykonávat správu tak, aby byl udržován stávající technický stav a nedocházelo k jeho zhoršování.
 2. Správce se zavazuje, že bude provádět pravidelné kontroly technického stavu předmětu správy a dohled nad stálým souladem stavu předmětu správy s předpisy o požární ochraně, bezpečnostními předpisy, hygienickými předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí, včetně zajištění požární ochrany.
 3. Správce se zavazuje, že bude na vlastní náklady provádět drobné údržbářské a opravárenské práce v/na předmětu správy, jejichž částka nepřesáhne 3.000,00 Kč na jednu údržbu/opravu.
 4. Správce se zavazuje, že bude předkládat vlastníkově návrhy na nezbytné rozsáhlejší opravy či rekonstrukce předmětu správy, včetně odborného odhadu nákladů. Takové rozsáhlejší opravy a rekonstrukce zařízení bude provádět na své náklady vlastník.
 5. Správce se zavazuje, že bude neprodleně písemně informovat vlastníka o vzniklých poruchách, závadách, škodách a haváriích v/na předmětu správy, jakož i o příčinách vzniklého stavu.
 6. Správce se zavazuje u movitých věcí otevírat a zavírat zařízení dle potřeb sportovců užívajících přilehlý sportovní areál, umožnit k němu bezplatný přístup návštěvníkům sportovního areálu, sportovcům a následně i veřejnosti, udržovat pořádek a čistotu, na své vlastní náklady zajišťovat čistící a hygienické prostředky potřebné pro provoz zařízení, zejména toaletní papír, papírové ubrousky, mýdlo a pod.
 7. Správce se zavazuje u nebytové jednotky 1285/3 pravidelně kontrolovat stavební stav, provádět údržbu, informovat o vzniklých poruchách nebo haváriích, dohlížet na pořádek a plnit další povinnosti, kterými bude vlastníkem pověřen.
-

Článek IV. Odměna správce

1. Správci přísluší za provádění správy dle této dohody měsíční odměna ve výši 10.000,00 Kč bez DPH, která bude vlastníkem hrazena na základě daňových dokladů (dále také jen „faktura“) vystavených správcem vždy do 25. dne aktuálního kalendářního měsíce, se splatností 30 dní ode dne doručení faktury vlastníkov. První faktura bude vystavena za období od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2025.
2. Správce je povinen ve faktuře uvést tyto údaje:
 - a. číslo a datum vystavení faktury
 - b. odkaz na tuto dohodu (MMOPP000OI2OQ)
 - c. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno
 - d. lhůta splatnosti faktury
 - e. označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu
 - f. IČ a DIČ správce, jeho přesný název a sídlo
3. Faktura musí být doručena buď v elektronické formě, emailem na posta@opava-city.cz či poštou na adresu statutárního města Opava.
4. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je vlastník oprávněn fakturu vrátit správci k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení, v takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené a bezvadné faktury vlastníkov.

Článek V. Doba správy

Tato dohoda je sjednána na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti dle této dohody se mezi nimi uplatní již ode dne 1. 1. 2025.

Článek VI. Výpověď

Tato dohoda může být kteroukoli ze smluvních stran kdykoliv vypovězena písemnou výpovědí i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem maximální součinnost po celou dobu trvání této dohody. Vlastník je zejména povinen umožnit správci přístup tak, aby mohl vykonávat veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této dohody a neprodleně jej informovat o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na provádění správcovské činnosti.
2. Správce odpovídá vlastníkov, jakož i třetím osobám za veškeré škody způsobené neplněním povinností vymezených v této dohodě.
3. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností správcem dle této dohody.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této dohody se ruší a ukončuje platnost Dohody o správě a užívání sociálního zařízení MMOPP009WM83 uzavřené mezi správcem a vlastníkem dne 24. 8. 2015.
-

2. Tuto dohodu je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - a. **Příloha č. 1** – pozemek parc.č. 1070/1
 - b. **Příloha č. 2** – nebytová jednotka č. 1285/3
 - c. **Příloha č. 3** – movité věci
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž vlastník i správce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění také druhé smluvní straně.
7. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 25. 3. 2025 usnesením č. 3384/71/RM/25.

V Opavě dne 03. 04. 2025

[Redacted signature]

za vlastníka

primátor

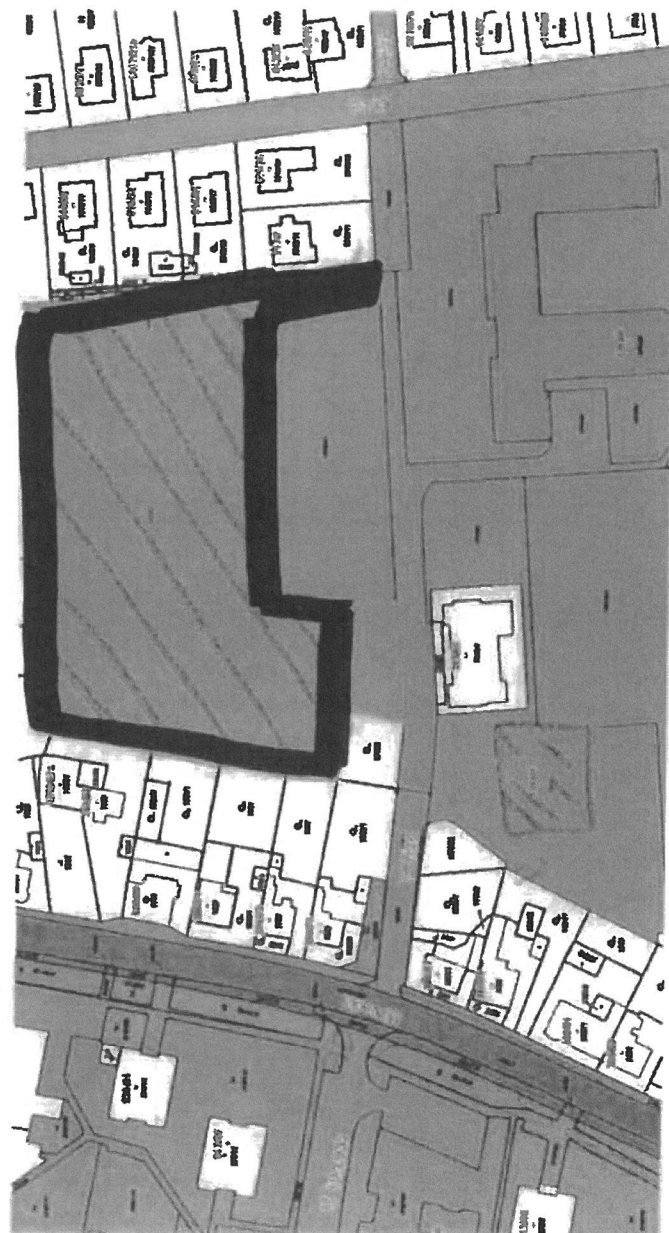


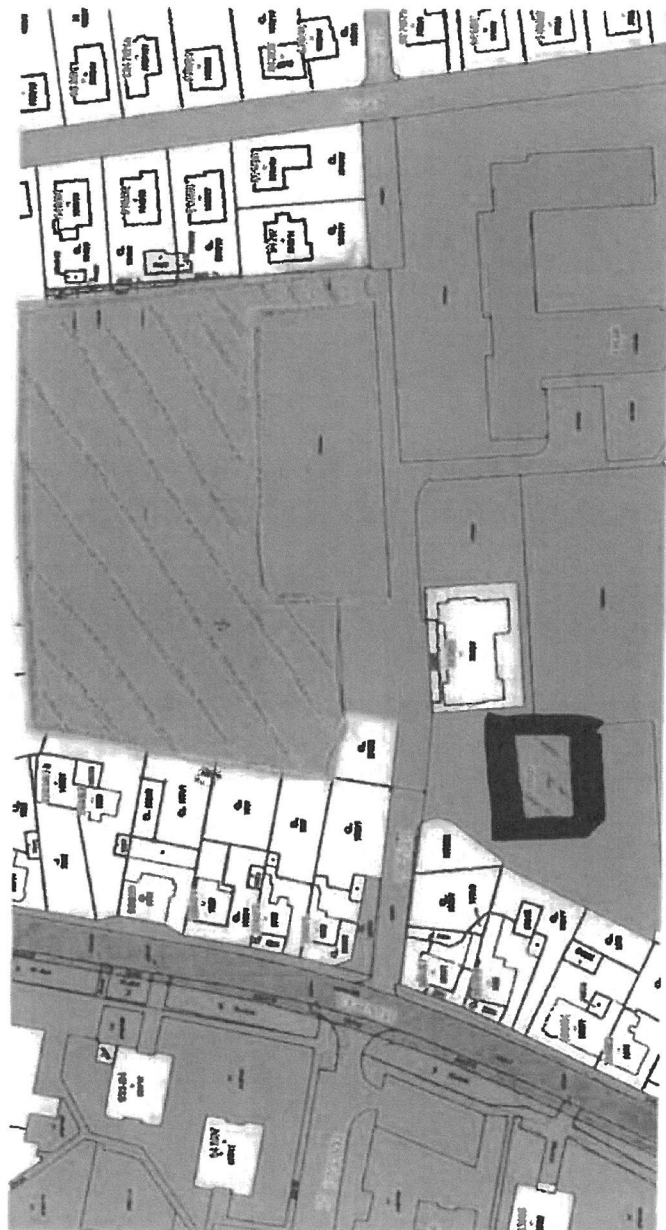
V Opavě dne 03. 04. 2025

[Redacted signature]

za správce

jednatel





**Evidenční karta majetku**

IČO: 00300535 - Statutární město Opava

Datum: 05.03.2025

Horní nám. 382/69, 74601, Opava

Čas: 14:34:39

NS: 00300535 - Statutární město Opava

Evidenční karta: DHM							
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V	Způsob evidence:	UNQ
Druh:	DHM1		Mat. číslo:	127411			
Invent. číslo:	000000041969		Klasifikace:	127411			
Evidenční číslo:			Název:	Budovy nebytové ostatní			
Výrobní číslo:			Tech. název:	WC kontejnerové fotbalové hřiště Kylešovice			
Sériové číslo:			NS:	00300535			
Šarže:							
Dat. pořízení:	29.07.2013		Evidenční středisko:	50	Kód pořízení:	121	
Dat. zařazení:	29.07.2013		Budova:		Způsob využití:	12 nově pořiz. majetek- 1 dod.způsobem (invest.výstavba)	
Dat. vyřazení:	00.00.0000		Segment budovy:		Kód vyřazení:	0	
Rok výroby:			Místnost:		Akce:		
Třída:	926		Referát:	Odbor majetku města			
			Zodpovídá:				
Su/Au poř.	0420011		Inv. číslo souboru:				
Su/Au evi.	0210620		Název souboru:				
Su/Au opr.	0810620		Poznámka:				
Účetní cena:	1 168 735,32		Počet MJ:	1,000			
Částka DPH:	0,00		Požizovací cena:	1 168 735,32			
Odpočet DPH:	0,00		Reálná cena:	0,00			
Celková cena s DPH:	0,00		Opravná položka:	0,00			
Transfer:	0,00						
Odpis:	U						
Vst. cena:	1 168 735,32		Poslední odpis:	1 219,00			
Oprávka:	165 949,00		Obd. posl. odpisu:	2024/12			
Zůstatková cena:	1 002 786,32		Rok tech. zhod:	0			
Odpis v akt. roce:	14 628,00		Akt. rok odpisu z ZVC:	0			
Rok poč. odpisu:	2014		Počet roků přerušení	0			
Akt. rok odpisu:	12		Počet roků přerušení ZVC:	0			
Typ odpisu:	UVUIRov		Sazba:	1,25% S			
Kontejnerové WC pro veřejnost jednopodlažní objekt ze dvou kontejner. buněk 2,99 m x 6,05 m, plochá střecha. Osazeno na betonových patkách. Objekt vybaven rozvody elektro, pitné a užitkové vody, kanalizace, el. topnými tělesy, sanitárním vybavením a RHP. PC 1.168.735,32 Kč Umístění fotbalové hřiště Kylešovice další popis viz. naskenovaná P02							