

SMLOUVA Č. 6520052
O PRONÁJMU A SLUŽBÁCH REKREAČNÍHO STŘEDISKA
uzavřená mezi

PRONAJÍMATELEM

B&K TOUR s.r.o.

Komenského 249, 50003 Hradec Králové

IČ: 465 06 501, DIČ CZ 46506501

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle C vložka č. 2011

jednající pan Bc. Filip Bureš, jednatel

a

NÁJEMCEM

Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium

Preslova 72/25, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČ: 61386855, DIČ: CZ61386855 plátce DPH

zastoupená p. Radko Sáblíkem, ředitelem školy

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o pronájmu a službách v rekreačním středisku Pecka, za účelem konání školy v přírodě v **termínu 19.5.-23.5. 2025** je uzavřena mezi společností B&K TOUR s.r.o., dále jen jako pronajímatelem na straně jedné a Smíchovskou střední průmyslovou školou a gymnáziem, Preslova 72/25, 150 21 Praha 5 - Smíchov, dále jen jako nájemcem na straně druhé.

II. UBYTOVÁNÍ

Pronajímatel se zavazuje poskytnout ubytovací kapacitu: chatky (136 lůžek), pokoje (80 lůžek), vila (11 lůžek) nájemci ve sjednaném termínu. Dále je nájemce oprávněn užívat také společné prostory: jídelnu, tělocvičnu a venkovní hřiště. Nájemce si pro své potřeby rezervuje krbovou místnost. Nájemce bere na vědomí, že společné prostory bude užívat společně s dalšími návštěvníky rekreačního střediska. Po příjezdu do střediska provede nájemce s pronajímatelem prohlídku prostor a sepsí seznam poškozeného nebo nevyhovujícího zařízení. Pronajímatel bude provádět nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Pronajímatel nesmí během tábora dělat konstrukční a stavební úpravy jako je např. natírání chatek, kácení stromů atd.

III. OBJEDNÁVKA

Nejpozději dne 7.5. 2025 je nájemce povinen pronajímateli nahlásit přesný počet účastníků pobytu (vč. pedagogického dozoru). **Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli vždy minimálně částku odpovídající pobytu 180 osob, a to i v případě, že tato kapacita nebude uživatelem ve sjednaném termínu naplněna.**

IV. ÚKLID

Úklid zajistí pronajímatel a týká se těchto prostor v hlavní budově – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí pronajímatel nejméně 2x denně a to poprvé mezi 9:00 – 12:00 a podruhé mezi 15:00 – 18:00 hodinou. Pronajímatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

V. STRAVA

Pronajímatel se zavazuje, že strava bude dle jídelníčku jím vyhotoveného a v následující skladbě: bufetová snídaně, oběd, svačina, večeře + celodenní pitný režim. Pronajímatel udělá vše proto, aby strava byla dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. První poskytnutá strava bude oběd dne 19.5.2025, poslední poskytnutá strava bude snídaně dne 23.5.2025.

VI. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

VII. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování ve výši 845 Kč/osoba/noc. Tato cena platí při minimálním počtu 180 platících dětí. Rekreační poplatky činí 15 Kč za dospělou osobu/ noc a nejsou zahrnuty v ceně. V případě diet je stanoven příplatek 110 Kč za osobu a den. Celková částka rezervace je kalkulována na 196 účastníků, a tj. 615 160 Kč. Nájemce se zavazuje uhradit do 10.4.2025 I. zálohu ve výši 200 000 Kč, jako rezervační poplatek a do 30.4. 2025 II. zálohu v částce 415 160 Kč. Ceny jsou včetně DPH. Veškeré úhrady se uskuteční dle fakturace pronajímatele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva nájemce:

nájemce má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s ubytovatelem,

2. Povinnosti nájemce:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy,
- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kteří se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
- řídit se pokyny pronajímatele související s ubytováním a provozem rekreačního zařízení.
- respektovat souběžně ubytované skupiny
- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Pecka

3. Práva pronajímatele:

pronajímatel má dle této smlouvy právo na:

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy
- úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaného,

- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce

4. Povinnosti pronajímatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení, vč. půjčování sportovních potřeb zdarma
- údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu
- mít sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku CK

IX. ODSUPNÉ

V případě zrušení smlouvy odstoupením ze strany nájemce se sjednává povinnost nájemce uhradit pronajímateli odstupné a pronajímatel je povinen vrátit nájemci vše, co od něj obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy. Tyto nároky lze vzájemně započíst. Výše odstupného se určuje podle počtu dnů ode dne oznámení nájemce do počátku poskytování služeb (poskytnutí první služby). Den oznámení a den poskytnutí první služby se nezapočítává.

Výše odstupného činí:

- 120 dní a více před rozhodnou skutečností (zahájení poskytování služby) 20 % z celkové ceny objednaných služeb
- 119 dní až 90 dní 30 % z celkové ceny objednaných služeb
- 89 dní až 60 dní 40 % z celkové ceny objednaných služeb
- 59 dní až 30 dní 60 % z celkové ceny objednaných služeb
- 29 dní až 15 dní 80 % z celkové ceny objednaných služeb
- 14 dní a méně 100 % z celkové ceny objednaných služeb

Odstupné se řídí platnými pravidly dle Všeobecných prodejních podmínek cestovní kanceláře v případě, že není touto smlouvou stanoveno jinak.

X. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení smlouvy má nájemce právo požadovat smluvní pokutu, a to v případě, že nebudou dodrženy podmínky dané smlouvou, a to následovně: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto pronajímatel písemně upozorněn a jakmile nebude bez zbytečného odkladu sjednána náprava, může nájemce pronajímatele pokutovat jednorázově ve výši 1000 Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale celková výše všech pokut za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% z částky rezervace (čl. VII).

V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku VIII. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Dále pak nájemce zaplatí odstupné dle článku IX. této smlouvy.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupit od smlouvy má možnost

- 1) nájemce v případě nedodržení ceny dle této smlouvy, výjimkou je navýšení cen pronajímatelem v důsledku inflace a zvýšení cen vstupních surovin

- 2) pronajímatel bez udání důvodu a v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh nájemcem.

Všechny záležitosti neuvedené v této smlouvě budou řešeny dle platných zákonů.

Smlouva byla uzavřena v Hradci Králové, dne

Smíchovská střední průmyslová škola
a gymnázium
zastoupená p. Radko Sáblíkem,
ředitelem

B & K TOUR s.r.o.
zastoupená p. Filipem Burešem