

Pronajímatel	Národní technická knihovna, příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy Technická 6/2710, 160 80 Praha 6 - Dejvice IČ: 61387142				DIČ: CZ61387142		Pronájem A / 2025										
Nájemce	Firma / Jméno: Sport Gallery 1 s.r.o. Adresa: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10 IČ: 23088974 DIČ: bude doplněno																
Základní identifikace	Identifikace pronajatého prostoru: Adresa: Budova NTK, Technická 6, 160 00 Praha 6 Popis: Pronajaté prostory v objektu dle identifikace uvedené ve smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi Nájemcem a Pronajímatelem ze dne 27.2.2009 <table><tr><td>Celk. plocha budovy:</td><td>29890 m2</td><td>(bez plochy podzemních garáží)</td><td>Koeficient podílu plochy bez plochy podzemních garáží:</td><td>0,0165</td></tr><tr><td>Celk. plocha budovy:</td><td>39256 m2</td><td>(včetně plochy podzemních garáží)</td><td>Koeficient podílu plochy včetně plochy podzemních garáží:</td><td>0,0126</td></tr></table>							Celk. plocha budovy:	29890 m2	(bez plochy podzemních garáží)	Koeficient podílu plochy bez plochy podzemních garáží:	0,0165	Celk. plocha budovy:	39256 m2	(včetně plochy podzemních garáží)	Koeficient podílu plochy včetně plochy podzemních garáží:	0,0126
Celk. plocha budovy:	29890 m2	(bez plochy podzemních garáží)	Koeficient podílu plochy bez plochy podzemních garáží:	0,0165													
Celk. plocha budovy:	39256 m2	(včetně plochy podzemních garáží)	Koeficient podílu plochy včetně plochy podzemních garáží:	0,0126													
Předmětem dokladu je stanovení výše záloh na poskytované služby na příští období v objektu: Budova NTK, Dejvice																	
Stanovení výše záloh měsíčních plateb ro další období	☒ Stanovení zálohových měsíčních plateb na služby pro další období																
	1	Náklady na provoz technologií budovy:	DPH 15%	DPH 21%	DPH 12%		list B										
	2	Další náklady:					list C										
	3	Náklady za dodávaná média - elektro:					list D										
	4	Náklady za dodávaná média - teplo:					list D										
5	Náklady za dodávaná média - voda:					list D											
<table><tr><td></td><td>DPH 15%</td><td>DPH 21%</td><td>DPH 12%</td><td></td></tr><tr><td>Celkem zálohová měsíční platba bez DPH:</td><td>0,00 Kč</td><td>26 701,38 Kč</td><td>3 708,00 Kč</td><td></td></tr></table>								DPH 15%	DPH 21%	DPH 12%		Celkem zálohová měsíční platba bez DPH:	0,00 Kč	26 701,38 Kč	3 708,00 Kč		
	DPH 15%	DPH 21%	DPH 12%														
Celkem zálohová měsíční platba bez DPH:	0,00 Kč	26 701,38 Kč	3 708,00 Kč														
<table><tr><td>Celkem zálohová měsíční platba včetně DPH:</td><td colspan="3">36 387,47 Kč</td><td>list A</td></tr></table>							Celkem zálohová měsíční platba včetně DPH:	36 387,47 Kč			list A						
Celkem zálohová měsíční platba včetně DPH:	36 387,47 Kč			list A													

Nájemní jednotka: Pronájem A

Náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor na rok 2025

	Nákladová položka	Předpoklad za rok bez DPH	Měsíční záloha bez DPH	DPH	Měsíční záloha s DPH
1	náklady na provoz technologií budovy	57 774,31 Kč	4 814,53 Kč	21	5 825,58 Kč
2	další náklady	221 878,21 Kč	18 489,85 Kč	21	22 372,72 Kč
3	náklady za dodávaná média - elektro	40 758,14 Kč	3 397,00 Kč	21	4 110,37 Kč
4	náklady za dodávaná média - teplo	37 663,34 Kč	3 139,00 Kč	12	3 515,68 Kč
5	náklady za dodávaná média - voda	6 821,04 Kč	569,00 Kč	12	637,28 Kč
	Celkem	364 895,06 Kč	30 409,38 Kč		36 461,63 Kč

Podíl nákladů na provoz technologií budovy spojených s užíváním nebytových prostor

Celková užitná plocha budovy NTK (včetně plochy podzemních garáží)

39256 m2

Celková užitná plocha budovy NTK (bez plochy podzemních garáží)

29890 m2

Kategorie	Náklady na celou budovu Kč	Pronájem A	
		494,05 m2	
		%	Kč
Detekce plynů - čidla CO garáže	39 849	0,00%	0
Elektorinstalace silnoproudé	834 742	1,26%	10 506
Elektroinstalace slaboproudé	1 599 230	1,26%	20 127
Chlazení	98 450	1,65%	1 627
Protipožární zařízení	99 144	1,26%	1 248
Protipožární zařízení - ZOTK	308 600	1,65%	5 101
SHZ plyn	264 000	1,65%	4 364
SHZ mlha	190 000	1,65%	3 140
Stavba	405 000	1,65%	6 694
Transportní zařízení	83 547	1,65%	1 381
Výplně otvorů	20 000	0,00%	0
VZT	217 000	1,65%	3 587
Zdvihací plošina pro invalidy - MKP	16 068	0,00%	0
CELKEM bez DPH / ROK	4 175 630		57 774,31
CELKEM bez DPH / MĚSÍC	347 969		4 814,53
CELKEM S DPH / MĚSÍC	421 043		5 825,58

Nájemní jednotka: Pronájem A

Podíl nákladů na dalších nákladech na provoz budovy spojených s užíváním nebytových prostor na rok 2025

Celková užitná plocha budovy včetně plochy podzemních garáží v m2:	39256,00
Celková užitná plocha budovy bez plochy podzemních garáží v m2:	29890,00
Výměra nájemní jednotky v m2:	494,05

Služba	Náklady na celkovou užitnou plochu budovy vč. garáží	Náklady na celkovou užitnou plochu budovy bez garáží	Náklady na plochu užívaného nebytového prostoru bez DPH / rok
A. Admisnistrativně organizační činnosti spojené s provozem a správou budovy	1 593 000,00 Kč		20 048,44 Kč
B. Kompletní technický management v budově	878 526,00 Kč		11 056,55 Kč
C. Energetický a ekologický management budovy	49 950,00 Kč		628,64 Kč
D. Bezpečnostní služby, PO a bezpečnost práce		11 254 005,00 Kč	186 016,77 Kč
E. Úklidové služby, odpadové hospodářství, deratizace		249 733,00 Kč	4 127,82 Kč
Celkem bez DPH / rok	2 521 476,00 Kč	11 503 738,00 Kč	221 878,21 Kč
Celkem bez DPH / měsíc	210 123,00 Kč	958 644,83 Kč	18 489,85 Kč
Celkem s DPH / měsíc	254 248,83 Kč	1 159 960,25 Kč	22 372,72 Kč

Nájemní jednotka: Pronájem A - 2025**Předpoklad nákladů na spotřebu médií spojených s užíváním nebytových prostor na rok 2025**

Položka	odhadovaná spotřeba média	cena za jednotku bez DPH	cena za rok bez DPH	vyše měsíční zálohy bez DPH	vyše měsíční zálohy s DPH
Elektrická energie kWh	9396	4,34 Kč	40 758,14	3 397,00 Kč	4 110,37 Kč
Teplo GJ	34	1 119,60 Kč	37 663,34	3 139,00 Kč	3 515,68 Kč
Vodné stočné m3	53	128,48 Kč	6 821,04	569,00 Kč	637,28 Kč
Celkem			85 242,53	7 105,00 Kč	8 263,33 Kč