

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ
V OBLASTI ENERGETICKÝCH ÚSPOR
číslo 2025-4216 - P2**

Národní rozvojová banka, a.s.

se sídlem: Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 44848943

DIČ: CZ699005898

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B1329

(dále jen „**Banka**“)

a

P Z P MERLIN s.r.o.

IČO 64824560,

se sídlem Poličská 1365, 539 01 Hlinsko,

zapsána v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 8702,

kterou zastupuje [REDACTED]

DIČ: CZ64824560

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Klient**“)

(Banka a Klient dále společně rovněž „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) tuto



Smlouvu o poskytování poradenství v oblasti energetických úspor (dále jen „Smlouva“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smlouva byla uzavřena na základě schválené žádosti Klienta o poskytnutí poradenství ze dne 11. 03. 2025 (dále jen „**Žádost o poradenství**“).
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněny Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován.

II. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Základním účelem, pro který se Smlouva uzavírá, je zajištění poradenství pro Klienta v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy. Tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím služeb poskytovaných poradcem (dále jen „**Poradce**“).
- 2.2 Klient prohlašuje, že má v úmyslu dosáhnout energetických úspor, a to za využití služeb poskytovaných Poradcem a dále s využitím finančního nástroje Banky. Za tímto účelem uzavírá Smlouvu.
- 2.3 Veškeré ve Smlouvě a jejích přílohách uvedené požadavky na zajištění plnění musí být primárně vykládány tak, aby realizací předmětu Smlouvy Poradcem bylo dosaženo zde uvedeného účelu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem Smlouvy je zabezpečit řádně a včas poskytování poradenství Poradcem, vše v rozsahu, kvalitě a s obsahem definovaným Smlouvou (dále jen „**Poradenství**“). Bližší specifikace a podmínky Poradenství jsou obsaženy v přílohách Smlouvy.
- 3.2 Poradenství bude spolufinancováno z programu Evropské unie InvestEU Advisory Hub, z technické asistence Evropské investiční banky ELENA (European Local ENergy Assistance).
- 3.3 Poradce Klienta určený Bankou dle dohody o dílčím plnění uzavřené mezi Bankou

2/18

SMLOUVA o poskytování poradenství v Programu ELENA
číslo 2025-4216 - P2
verze šablony: 2.0



* 2 5 Z R 0 2 5 6 9 0 2 *

a Poradcem (dále jen „**Smlouva s Poradcem**“) je ENVIROS, s.r.o., IČO 61503240, se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena Poradenství sjednaná ve Smlouvě s Poradcem činí 74 988,- Kč, bez DPH. Cena se skládá ze vstupního poplatku a zbývajících ceny za Poradenství. Banka je povinna k ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši.
- 4.2 Klient je povinen Bance uhradit vstupní poplatek. Smluvní strany se dohodly, že výše vstupního poplatku činí 7 498,80 Kč bez DPH. Banka je povinna ke vstupnímu poplatku bez DPH účtovat DPH v platné výši.
- 4.3 Vstupní poplatek činí 10 % z celkové ceny Poradenství dle odst. 4.1 Smlouvy. Zbývajících 90 % z celkové ceny Poradenství dle odst. 4.1 Smlouvy je hrazeno z programu Evropské unie InvestEU Advisory Hub, z nástroje Evropské investiční banky ELENA (European Local ENergy Assistance), není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 4.4 Vstupní poplatek dle odst. 4.5 Smlouvy je Klient povinen uhradit Bance do 14 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.5 Platební podmínky jsou stanoveny v příloze č. 1 Smlouvy.

V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Harmonogram Poradenství bude stanoven dohodou Klienta a Poradce, a to v souladu s přílohou č. 2 Smlouvy.
- 5.2 Poradenství bude poskytováno nejdříve 2. pracovní den od uhrazení vstupního poplatku Klientem Bance dle odst. 4.2.
- 5.3 Poradenství bude poskytováno v sídle Poradce, Klienta nebo v dalších lokalitách a pracovištích Klienta v rámci České republiky dle požadavku Klienta. Pokud to povaha Poradenství umožňuje a Klient s takovým postupem souhlasí, je Poradce oprávněn poskytovat Poradenství také vzdáleným přístupem.

VI. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1 Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu



s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé Smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy.

- 6.2 K ochraně osobních údajů je na základě Smlouvy s Poradcem zavázán také Poradce. Banka pro účely Poradenství předá osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob Klienta získaných dle Smlouvy Poradci, jako zpracovateli osobních údajů.
- 6.3 Informace ve vztahu k zpracování osobních údajů Bankou jsou dostupné na webových stránkách <https://www.nrb.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**RegSml**“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s RegSml zajistí Banka do 10 kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 7.2 Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Poradenství a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran s výjimkou změny odpovědných osob uvedených v odst. 7.14 a 7.15 Smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 7.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi

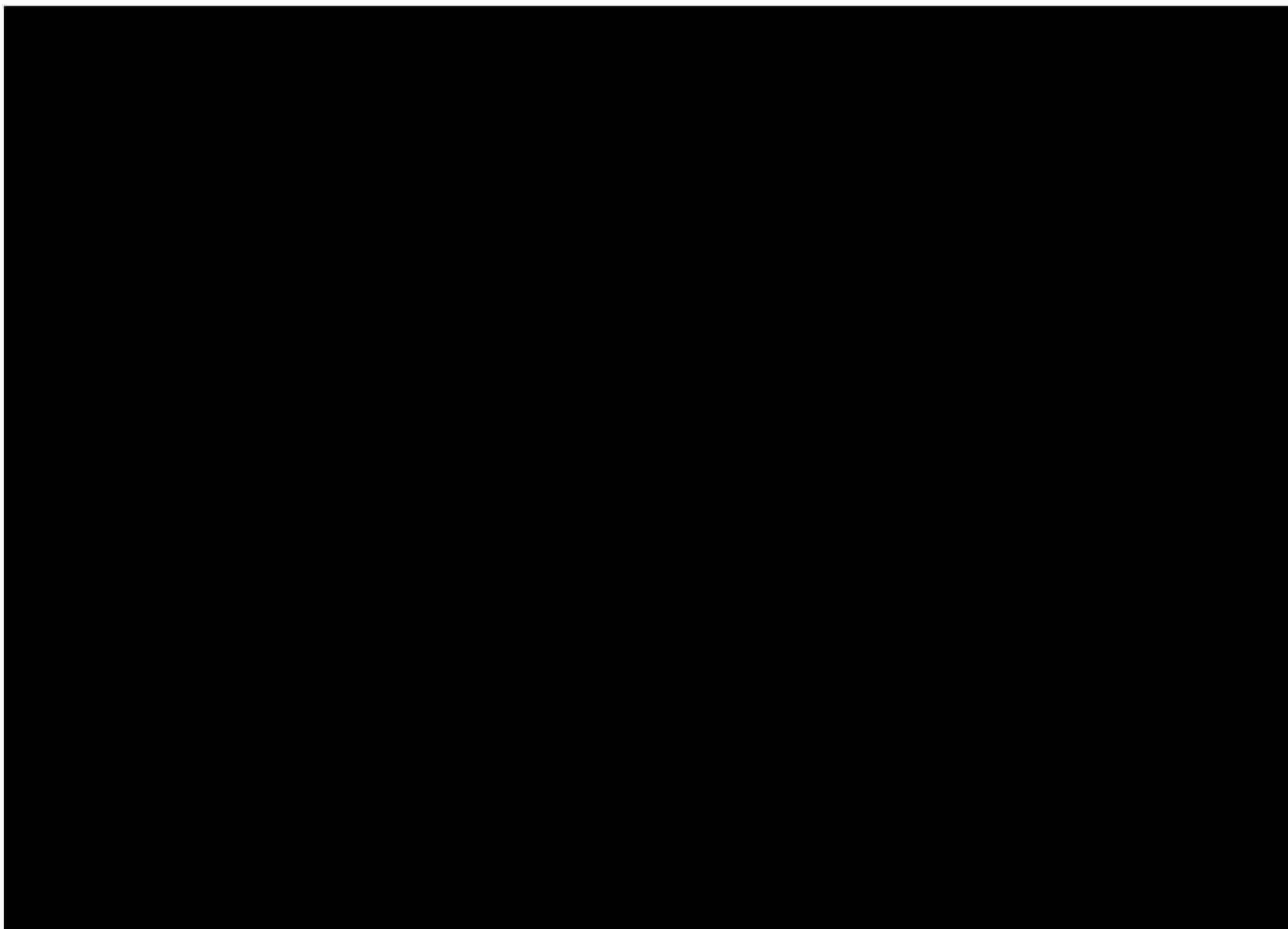


Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe, které by mohly být aplikovány na závazky vyplývající z této Smlouvy.

- 7.5 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit do 5 pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní straně jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
- 7.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, které si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při uzavření Smlouvy. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy a případy taxativně stanovené Smlouvou.
- 7.7 Klient se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.
- 7.8 Jednacím jazykem mezi Smluvními stranami bude pro veškerá plnění vyplývající ze Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu Smlouvy.
- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1799, § 1800 a § 1805 ObčZ.
- 7.10 Klient na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 ObčZ přebírá nebezpečí změny okolností, nedohodnou-li se Strany dohody jinak.
- 7.11 Vztahy Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ObčZ.
- 7.12 Všechny spory ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu



7.17 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.



Příloha č. 1 – Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických úspor

1. Platební podmínky

- 1.1. Povinnost uhradit vstupní poplatek či jinou platbu Klienta dle Smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Banky. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně Smluvními stranami na základě Smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 1.2. Poradce není oprávněn požadovat po Klientovi úhradu jakékoliv ceny za Poradenství či jakoukoliv úhradou nákladů s Poradenstvím spojených.

2. Akceptace plnění

- 2.1. Klient je oprávněn vznést své písemné výhrady nebo připomínky k souladu schvalovacího protokolu se Smlouvou, včetně výstupů Vstupního poradenství, který bude Klientovi předložen po poskytnutí Vstupního poradenství Poradcem na základě Smlouvy s Poradcem a Rámcové dohody uzavřené mezi Bankou a Poradcem (dále jen „**Schvalovací protokol vstupního poradenství**“).
- 2.2. Klient je oprávněn vznést své písemné výhrady nebo připomínky k souladu schvalovacího protokolu se Smlouvou, včetně příloh tohoto protokolu, který bude Klientovi předložen po poskytnutí Zpracování energetického posudku včetně příloh Poradcem na základě Smlouvy s Poradcem a Rámcové dohody uzavřené mezi Bankou a Poradcem (dále jen „**Schvalovací protokol energetického posudku**“).
- 2.3. Klient vznesl své výhrady nebo připomínky k příslušnému schvalovacímu protokolu, včetně výstupů z nich a příloh, do 10 pracovních dnů ode dne doručení příslušného schvalovacího protokolu, a to předáním Poradci osobně nebo zasláním v elektronické či listinné podobě na adresu uvedenou Poradcem v příslušném schvalovacím protokolu a současně zasláním Bance e-mailem na adresu [REDACTED]. Pokud Poradce neprovede veškeré potřebné úpravy příslušného schvalovacího protokolu, včetně výstupů z nich a příloh, dle odůvodněných výhrad a připomínek Klienta, je Klient povinen informovat o této skutečnosti Smírčí výbor dle čl. 4 této přílohy Smlouvy.
- 2.4. Nemá-li Klient k souladu příslušných schvalovacích protokolů, včetně výstupů z nich



a příloh, se Smlouvou připomínky ani výhrady, popřípadě jeho připomínky či výhrady byly Poradcem zpracovány, zavazuje se ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení příslušného schvalovacího protokolu nebo příslušného upraveného schvalovacího protokolu k jeho podpisu. Podepsaný příslušný schvalovací protokol je Klient povinen předat Poradci osobně nebo zaslat v elektronické či listinné podobě na adresu uvedenou Poradcem v příslušném schvalovacím protokolu do 3 pracovních dnů ode dne jeho podpisu Klientem.

3. Další práva a povinnosti Smluvních stran

3.1. Banka se zavazuje:

- a) zajistit, aby Poradce poskytoval Poradenství řádně a včas;
- b) zajistit, aby Poradce postupoval při poskytování Poradenství s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a sledoval a chránil oprávněné zájmy Klienta.

3.2. Banka a Klient jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozví. Závazek mlčenlivosti Banky i Klienta zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.

Povinnost mlčenlivosti nebrání Bance, aby sdělila důvěrné informace:

- v případě, že potřeba jejich zveřejnění vyplývá z právní povinnosti jakéhokoli druhu, která je pro Banku závazná;
- Evropské komisi, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Evropskému účetnímu dvoru nebo Úřadu evropského veřejného žalobce (EPPO), EIB;
- v případě, že jsou důvěrné informace poskytnuty v rámci mandátních/pověřovacích dohod podepsaných s Evropskou unií, podle nichž Evropská investiční banka působí;
- v případě soudních sporů, rozhodčích řízení, správních nebo jiných vyšetřování, řízení či sporů;
- v případě žádosti zaslané Bance jakýmkoliv soudem s příslušnou jurisdikcí nebo vládním, bankovním, daňovým či jiným regulačním orgánem nebo podobným orgánem EU a jejích členských států;
- v případě ochrany zájmů Banky v průběhu soudního řízení, jehož účastníky jsou Klient a Banka;



- v souladu s politikou transparentnosti Evropské investiční banky a s politikou Evropské investiční banky v oblasti boje proti podvodům, jak jsou tyto politiky zveřejněny na webových stránkách Evropské investiční banky; a
- se souhlasem Klienta.

- 3.3. Klient souhlasí s tím, že písemné informace a podklady k poskytování Poradenství, které Klient poskytne Bance, budou sděleny nebo předány Poradci a pro potřeby uzavření Smlouvy s Poradcem včetně případných dodatků budou uveřejněny v registru smluv dle RegSml.
- 3.4. Klient bere na vědomí, že informace související s poskytováním Poradenství, které budou poskytnuty Poradci, může Poradce poskytnout zaměstnancům a dalším osobám podílejícím se na předmětu plnění podle této Smlouvy v souladu s Rámcovou dohodou uzavřenou mezi Bankou a Poradcem (dále jen „**Rámcová dohoda**“), s tím, že Poradce má povinnost zajistit povinnost mlčenlivosti těchto osob.
- 3.5. Klient je povinen poskytnout Poradci veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění dle Smlouvy, byť by za ně Smluvní strany neodpovídaly, o vznesených požadavcích orgánů státního dozoru a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly plnění dle Smlouvy ovlivnit.
- 3.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné poskytování Poradenství.
- 3.8. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů.
- 3.9. Klient je povinen strpět kontrolu plnění Poradenství prováděnou Bankou a zavazuje se k takové kontrole plnění Poradenství poskytnout Bance nezbytnou součinnost. Zjistí-li Banka, že Klient postupuje v rozporu se Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, je oprávněna požadovat, aby Klient bezodkladně odstranil vady vzniklé z této činnosti a dále postupoval v souladu se Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.



- 3.10. Klient je povinen za účelem ověření plnění jeho povinností dle Smlouvy vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Poradenství. Klient je dále povinen poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci Poradenství, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Poradenství a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Klient podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona o finanční kontrole. Těmito oprávněnými osobami jsou i Evropská komise, Evropská investiční banka a Evropský účetní dvůr.
- 3.11. Klient bere na vědomí, že nemá vůči Evropské investiční bance ve vztahu ke Smlouvě žádná práva ani nároky.

4. Smírčí výbor

- 4.1. Za účelem dohledu nad plněním Smlouvy a řešením případných sporů mezi Klientem a Poradcem, zřídí Banka smírčí výbor (dále jen „**Smírčí výbor**“). Tímto nejsou dotčena kontrolní či jiná oprávnění Banky dle Smlouvy.
- 4.2. Po nabytí účinnosti Smlouvy Banka Klientovi sdělí identifikační a kontaktní údaje Smírčího výboru.
- 4.3. Smírčí výbor v rámci své činnosti řeší spory mezi Klientem a Poradcem, zejména je oprávněn rozhodnout o tom, zda Poradenství bylo, i bez podpisu Schvalovacího protokolu vstupního poradenství nebo Schvalovacího protokolu posudku, poskytnuto řádně a včas, či zda Klient poskytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství.
- 4.4. Klient je povinen Smírčímu výboru bez zbytečného odkladu poskytnout přiměřenou součinnost při výkonu jeho činnosti a nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti Smírčího výboru, nedohodnou-li se Klient a Smírčí výbor jinak, poskytnout Smírčímu výboru veškerou dokumentaci vztahující se ke Smlouvě.
- 4.5. Klient je povinen poskytnout Smírčímu výboru vysvětlení či doplnění informací uvedených v dokumentaci předložené dle odst. 4.4 této přílohy Smlouvy, a to do 3 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti Smírčího výboru o vysvětlení či doplnění informací, nedohodnou-li se Klient a Smírčí výbor jinak.



- 4.6. Banka zajistí, že Smírčí výbor do 30 kalendářních dnů od obdržení dokumentace dle odst. 4.4 této přílohy Smlouvy nebo od obdržení vysvětlení či doplnění informací dle odst. 4.5 této přílohy Smlouvy, případně od obdržení potřebné dokumentace, vysvětlení či doplnění informací od Poradce podle Rámcové dohody, rozhodne o sporu mezi Klientem a Poradcem a o výsledku rozhodnutí informuje Klienta a Poradce.
- 4.7. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Poradenství bylo poskytnuto Poradcem řádně a včas i přes výhrady Klienta, je Banka oprávněna ponechat si vstupní poplatek.
- 4.8. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Poradenství poskytnuté Poradcem nebylo poskytnuto řádně a včas a výhrady Klienta jsou oprávněné, bude další postup řešen v rámci odpovědnosti za vady dle čl. 5 této Přílohy Smlouvy.
- 4.9. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Klient neposkytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství, pak bude Banka oprávněna Smlouvu vypovědět a požadovat po Klientovi uhrazení ceny dle odst. 6.1. této Přílohy č. 1 Smlouvy

5. Odpovědnost za škodu a za vady

- 5.1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.2. Vznikne-li Klientovi škoda v důsledku porušení povinnosti Poradce související s poskytováním Poradenství, Klient souhlasí s tím, že mu bude škoda uhrazena nejvýše v rozsahu, který Banka po vyvinutí maximálního úsilí, které lze po Bance rozumně požadovat, získá od Poradce, a bez zbytečného odkladu poté, kdy Bance bude náhrada škody Poradcem poskytnuta. Klient není oprávněn žádat náhradu škody po Bance nad rámec zde uvedeného rozsahu.
- 5.3. Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené strany v konkrétním případě.
- 5.4. Klient souhlasí, že mu budou nároky z vadného plnění uhrazeny nejvýše v rozsahu, který Banka po vyvinutí maximálního úsilí, které lze po Bance rozumně požadovat, získá od Poradce, a bez zbytečného odkladu poté, kdy budou Bance tato plnění Klientem poskytnuta. Klient není oprávněn žádat nároky z odpovědnosti za vady po Bance nad rámec zde uvedeného rozsahu.



6. Povinnost k úhradě ceny

- 6.1. Banka má právo na úhradu ceny Poradenství dle odst. 4.1 Smlouvy snížené o uhrazený vstupní poplatek, pokud odstoupí od smlouvy podle odst. 7.2 této Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 6.2. Banka má právo na úhradu ceny Poradenství dle odst. 4.1 Smlouvy snížené o uhrazený vstupní poplatek, pokud ukončí závazek z této Smlouvy výpovědí dle odst. 7.1 písm. b) nebo c) této Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 6.3. Banka si ponechá vstupní poplatek, pokud ukončí závazek z této Smlouvy výpovědí dle odst. 7.1 písm. a) této Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 6.4. Banka má právo na úhradu ceny Poradenství dle odst. 4.1 Smlouvy snížené o uhrazený vstupní poplatek v případě, že Klient nezačne s realizací projektu podle zpracovaného energetického posudku podle této Smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podpisu schvalovacího protokolu energetického posudku. V odůvodněných případech může Banka rozhodnout, že část ceny Poradenství dle odst. 4.1 až do výše celkové ceny Poradenství snížené o uhrazený vstupní poplatek bude hrazena z prostředků Evropské investiční banky.

7. Některá ustanovení o zániku závazku ze smlouvy

- 7.1. Banka je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:
- a) Banka dle odst. 1.2 přílohy č. 2 Smlouvy konstatuje, že není dán potřebný potenciál úspor energie stanovený příslušným úvěrovým programem Banky.
 - b) Smírčí výbor dle odst. 4.9 této přílohy č.1 Smlouvy rozhodne o tom, že Klient neposkytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství.
 - c) prodlení Klienta s plněním jeho povinnosti dle Smlouvy, pokud Klient nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Banka poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.
- 7.2. Banka je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Klientem, přičemž za podstatné porušení se bude také považovat prodlení Klienta



s uhrazením vstupního poplatku v termínu stanoveném v odst. 4.4 Smlouvy, pokud Klient nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Banka poskytne v písemné výzvě k uhrazení vstupního poplatku, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.

7.3. Odstoupení od smlouvy nebo ukončení závazku výpovědí nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení nebo výpovědi Klientovi.

7.4. Ukončením závazku ze Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, ustanovení o ochraně osobních údajů, o mlčenlivosti a jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

8. Sankční ujednání

8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Smluvní strany ve vztahu k ochraně osobních údajů dle čl. VI. Smlouvy má oprávněná Smluvní strana nárok na smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Klienta s úhradou vstupního poplatku má Banka nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Klienta předat nebo zaslat Poradci podepsaný příslušný schvalovací protokol ve lhůtě a postupem podle odst. 2.2 této Přílohy č. 1 Smlouvy má Banka nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.4. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Banky na náhradu škody; nárok na náhradu škody je Banka oprávněna uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

Příloha č. 2 – Specifikace poradenství

1. Základní vymezení

1.1. Poradenství bude poskytnuto ve dvou částech, a to:

a) vstupní technické poradenství (dále jen „**Vstupní poradenství**“) a



b) zpracování energetického posudku a povinných příloh (dále jen „**Zpracování posudku včetně příloh**“).

- 1.2. Banka na základě výsledku Vstupního poradenství rozhodne, zda existuje či neexistuje potenciál úspor energie v souladu s úvěrovými programy Banky, nebo v souladu s podmínkami jiných podpor. Rozhodnutí Banky bude Klientovi odesláno do 7 pracovních dnů ode dne, kdy Banka akceptuje Vstupní poradenství dle Smlouvy s Poradcem.
- 1.3. Jestliže Banka rozhodne, že existuje potenciál úspor energie dle odst. 1.2, může vstoupit Poradenství do druhé části dle odst. 1.1 písm. b) této přílohy Smlouvy. Podmínkou zahájení druhé části Poradenství je zaregistrovaná žádost o úvěr, nebo jiný finanční nástroj Banky v programu Nové úspory energie, ENERG nebo v jiném programu Banky, který vyžaduje doložení Energetického posudku.
- 1.4. Pokud Banka rozhodne, že neexistuje potenciál úspor energie dle odst. 1.2 této Přílohy č. 2 Smlouvy, bude Smlouva ukončena v souladu s odst. 7.1 písm. a) Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 1.5. Poradenství spolufinancované z programu Evropské unie InvestEU Advisory Hub, z technické asistence Evropské investiční banky ELENA (European Local ENergy Assistance) může být poskytováno nejpozději do 30. 6. 2027, nerozhodne-li Banka o prodloužení této lhůty.
- 1.6. Plnění v rámci Poradenství mohou být využity u projektů spolufinancovaných z prostředků Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, Operačního programu životní prostředí, Národního plánu obnovy nebo případně jiných zdrojů financování.

2. Vstupní poradenství

Poradce konzultuje záměr Klienta, aby určil potenciál a vhodná opatření ke zvýšení energetické účinnosti, která mají být provedena. Zhodnotí navržená opatření, případně navrhne další, poskytne předběžný výpočet úspor energie (v případě, že Klient nemá představu o možných opatřeních, Poradce navrhne vhodná opatření). Součástí vstupního technického poradenství budou následující činnosti zpracované do výstupní technické zprávy:

- 1) Kontrola dostupné dokumentace, získání informací o budově, spotřebě energie a platbách

15/18



za energie, konzultace záměru Klienta, v případě požadavku Klienta či nutnosti inspekce na místě.

2) Technická zpráva sestávající z:

- Stručného popisu současného stavu strojního či technologického zařízení a stavebních objektů ve vztahu ke spotřebě energie, popis zdrojů energie
- Předběžného návrhu opatření na úsporu energie
- Stanovení hrubého odhadu investičních nákladů na zavedení opatření na úsporu energie
- Odhadu očekávaných úspor vyjádřený roční úsporu primární energie po realizaci projektu oproti stavu před realizací projektu v procentech a v GJ/rok.
- Základního doporučení o vhodnosti pro čerpání úvěrového produktu Národní rozvojové banky, a.s. (Nové Úspory energie/ENERG případně obdobného, budoucího programu) s ohledem na splnění podmínek daného úvěrového produktu Národní rozvojové banky, a.s.
- Klient je povinen poskytnout Poradci nad rámec informací a dokladů, které byly poskytnuty Bance v rámci Žádosti o poradenství, další informace o předmětu Poradenství, a to dle odůvodněného požadavku Poradce.
- Tato část Plnění bude realizována do 10 pracovních dnů ode dne předání podkladů Poradci. Banka je oprávněna v Dílčí objednávce stanovit dobu delší, a to až 21 pracovních dnů.

3. Zpracování posudku včetně příloh

Poradce zahájí poskytování této části Poradenství až na základě písemného pokynu Banky.

Zpracování energetického posudku

Na základě vstupního technického posouzení, které stanoví potenciál úspor energie a splnění dalších podmínek projektu úspory energie, Poradce zpracuje energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou dle § 9a odst. 1 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí energetického posudku bude:

- Podrobný popis počátečního stavu energetického managementu sestávající



z: popisu technologie, přehledového plánu, energetických vstupů za poslední 3 roky (z faktur), popisu vlastních energetických zdrojů, vnitřní energetické distribuční sítě, důležitých energetických spotřebičů, tepelných charakteristik budovy, stávajícího systému energetického managementu

- Roční energetická bilance počátečního stavu
- Doporučení energetického specialisty skládající se z: popisu posuzovaného návrhu, ročních úspor energie po realizaci projektu, výpočtu nákladů na realizaci projektu, průměrných ročních provozních nákladů po realizaci
- Upravená roční energetická bilance po realizaci
- Návrh energetického managementu po realizaci
- Hodnoty konečné spotřeby energie (výchozí stav, navrhovaný stav, úspory) v GJ/rok a u úspor v %
- Hodnoty spotřeb primární energie (výchozí stav, navrhovaný stav, úspory) v GJ/rok a u úspor v %
- Posouzení, zda úspora energie odpovídá požadavkům příslušné Výzvy dle typu Projektu
- Hodnoty monitorovacích indikátorů dle požadavků příslušné Výzvy – např.:
 - 360102 Odhadované emise skleníkových plynů
 - 323000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů
 - 327005 Roční spotřeba neobnovitelné primární energie v podnicích
 - 101032 Podniky podpořené finančními nástroji
 - 103010 Soukromé investice odpovídající veřejné podpoře podniků (finanční nástroje)
 - 324051 Počet budov podnikatelských subjektů se zlepšenou energetickou náročností
- Vyplněná tabulka indikátorů požadovaná pro reporting EIB: spotřeba energie výchozí, spotřeba energie navrhovaná, úspora energie, případně další dle požadavku reportu pro EIB
- Stanovení celkových investičních nákladů, stanovení uznatelných nákladů, stanovení



alternativní investice, stanovení způsobilých nákladů pro režim GBER, stanovení způsobilých nákladů pro režim de minimis

- Závěrečný výrok energetického specialisty o naplnění účelu energetického posudku: „Na základě provedeného energetického posudku uvádím, že posuzovaný návrh v posudkem doporučeném provedení je v souladu se specifickými podmínkami Přílohy č. 2 Výzvy I – finanční nástroj programu podpory Nové Úspory energie – úvěry“. Případně obdobné vyjádření pro program ENERG či navazující programy.
- Součástí energetického posudku bude celkový položkový rozpočet s rozdělením výdajů na způsobilé výdaje a nezpůsobilé výdaje a výpočet alternativní investice.

Součástí plnění bude příprava přílohy Projekt (případně popis jednotlivých opatření dle požadavků jednotlivých Výzev) pro podání žádosti o úvěr do stávajících programů Národní rozvojové banky, a.s. Nové Úspory energie/ENERG, Transformace, případně do programů obdobných.

