

Smlouva č. OM/75/2025

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako pronajímatel

a

AEROKLUB BV z. s., IČO: 216 33 606

se sídlem Mikulov, K Vápence č. ev. 69, PSČ 692 01

zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 29956

zastoupena předsedou výboru Ing. Petrem Marcinčákem, B.A.

jako nájemce

uzavřely tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 5344 o výměře 497 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemek p. č. st. 5344 v k. ú. Břeclav o výměře 497 m² (dále jen předmět pronájmu), za účelem umístění stavby hangáru jako stavby dočasné.

Nájem se uzavírá na dobu určitou, od 27. 3. 2025 do 31. 12. 2035.

Před uplynutím doby nájmu může být nájem ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále může být nájem ukončen výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby (tj. s okamžitou platností) z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nájemcem.

III.

Předmět pronájmu se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 30 Kč/m² za rok, tj. dohromady 14 910 Kč (slovy: Čtrnáct tisíc devět set deset korun českých) ročně. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____, variabilní symbol _____

Alikvótní část nájemného na rok 2025, za období od 27. 3. 2025 do 31. 12. 2025, ve výši 11 438 Kč (slovy: Jedenáct tisíc čtyři sta třicet osm korun českých) uhradil nájemce na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle celostátně uznané míry inflace za rok předcházející (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.

Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně vždy do 31. března příslušného roku a nájemce je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

IV.

Nájemce je povinen předmět pronájmu užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Nájemce není oprávněn pronajmout předmět pronájmu jiné osobě.

Pronajímatel na základě této smlouvy uděluje nájemci souhlas s umístěním stavby hangáru, jako stavby dočasné na dobu do 31. 12. 2035, na pozemku p. č. st. 5344 v k. ú. Břeclav, v souladu s příslušnými zákony, to vše na náklady nájemce, přičemž tento souhlas má charakter závazného souhlasu vlastníka pozemku, nutný pro vydání příslušného povolení. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s příslušnými územními rozhodnutími, územními souhlasy nebo povoleními stavby.

Po skončení pronájmu bude nájemcem stavba uvedená v čl. IV. odst. 3 odstraněna, nejpozději do 60 dnů od skončení pronájmu, pokud se strany nedohodnou jinak, a předmět pronájmu bude do 10 dnů od vyklizení předán pronajímateli. Pokud nájemce předmět pronájmu v tomto stavu ve stanovené době pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn předmět pronájmu do tohoto stavu nechat uvést a nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady vzniklé s uvedením předmětu pronájmu do tohoto stavu.

V případě, že nájemce nevyklidí předmět pronájmu ve stanovené lhůtě, zavazuje se tímto uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s vyklizením, a to až do vyklizení.

V.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

VII.

Tato smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi 7. 4. 2025

V Břeclavi 2. 4. 2025

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



Ing. Petr Marčínčák, B.A.
za nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 21. 2. 2025 do 27. 3. 2025.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 55. schůzi Rady města Břeclavi dne 26. 3. 2025.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová,

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek