# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

**č. 4/24/0078**

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré město

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

*jako „budoucí prodávající“ a „budoucí povinný ze služebnosti“*

*(dále jen Město)*

a

XXXXX

XXXXX

*jako „budoucí kupující“ a „budoucí oprávněný ze služebnosti“*

*(dále jen Vlastník)*

tyto smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 430/1 v k. ú. Janův Důl u Liberce, zapsaném na LV č. 1 pro k. ú. Janův Důl u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
2. Vlastník prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 150 v k. ú. Janův Důl u Liberce, který je zapsán na LV č. 74 pro k. ú. Janův Důl u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
3. Město se zavazuje, že v souladu s platnými právními předpisy, vydanými rozhodnutími orgánů veřejné správy a s tím související schválenou projektovou dokumentací, na svůj náklad a ke své tíži vybuduje v obci Liberec, k. ú. Janův Důl, stavbu kanalizační přípojky, která bude vybudována k hranici pozemku p. č. 150, za účelem odkanalizování nemovitosti, p. p. č. 150.
4. Město se dále zavazuje zajistit na svůj náklad a ke své tíži projektovou dokumentaci na výstavbu kanalizační přípojky, včetně položkového rozpočtu.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na jejímž základě Město úplatně převede na Vlastníka kanalizační přípojku, dále jen „předmět převodu“, vybudovanou v rámci stavby popsané v čl. I. odst. 3. této smlouvy na části pozemku p. č. 430/1 v k. ú. Janův Důl u Liberce (rozsah vyznačen v Příloze č. 1). Město zároveň zřídí ve prospěch Vlastníka služebnost inženýrské sítě pro stavbu přípojky na dotčené části pozemku p. č. 430/1 v k. ú. Janův Důl u Liberce, a to vše způsobem a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě (strpění uložení vybudované kanalizační přípojky, která bude předmětem prodeje, včetně vstupu a vjezdu pro opravy a údržbu služebného pozemku) bude upřesněn ve smlouvě kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

1. Vlastník se dále zavazuje uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a to v termínu do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy a o zřízení služebnosti.

**Článek III.**

**Uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že do 5 měsíců od uzavření této smlouvy uzavřou smlouvu kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán se zavazuje, na svůj náklad a ke své tíži, zajistit Město.
2. Návrh smlouvy kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat Město. Vlastník se zavazuje smlouvu kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřít bez zbytečného odkladu po vyzvání Městem.
3. Povinnost uzavřít smlouvu kupní a o zřízení služebnosti se vztahuje i na případné nové vlastníky nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 2.

**Článek IV.**

**Podstatné náležitosti kupní smlouvy a o zřízení služebnosti**

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu kupní a o zřízení služebnosti dle čl. II této smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:

1. kupní cena předmětu převodu bude činit **5 000,00 Kč** včetně DPH a Vlastník ji uhradí bezhotovostně na bankovní účet Města č. **4096302/0800**, pod variabilním symbolem **04240078**, a to **před podpisem kupní smlouvy**;
2. služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně na dobu životnosti inženýrské sítě;
3. návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě Město do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Náklady spojené se vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ponese Město.

**Článek V.**

**Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Městu náleží dvě vyhotovení a Vlastník obdrží dvě vyhotovení.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ujednání. Neplatné ujednání bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou, očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnickým tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 02. 04. 2024 do 18. 04. 2024.
6. Budoucí prodej předmětu převodu dle této smlouvy včetně zřízení služebnosti inženýrské sítě byl řádně schválen usnesením rady města č. …………., dne …………..
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po jejím vzájemném projednání smluvními stranami a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

č. 1 – Zákres předmětu převodu (situační výkres)

V Liberci dne…………………..

………………………. ………………………………

XXXXX Ing. Jaroslav Zámečník. CSc.

primátor města