

Protokol o změně díla

Změnový list č. 56

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o požadavek revizního technika výtahů na bezprašné provedení podlahy dojezdu výtahů a podlahy strojovny výtahu. Tento požadavek byl splněn nátěrovou hmotou. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
dokumentace skut.provedení		x	
jiné		-	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	7 123,75 Kč	0,02%
	Výše DPH sazba: 12%	854,85 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	7 978,60 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 54	33 111 215,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 56 bez DPH	33 118 338,80 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 56 vč. DPH	37 092 539,46 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	7 123,75 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	7 123,75 Kč	0,02%
termín	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 56		
	Příloha č. 2 - zakres v PD a fotodokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/81	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.56 nátěry Ekoban	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			7 123,75
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			7 123,75
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		7 123,75 CZK
Snížená DPH	12 %		854,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			7 978,60 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
783	Nátěry	PSV			7 123,75	100,00
Cena celkem					7 123,75	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/81	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.56 nátěry Ekoban

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 783	Nátěry					7 123,75		0,01		0,00
1	783881260R00	Nátěr akrylátový betonových podlah Ekoban Z + 2 x	m2	26,08000	273,15	7 123,75	0,00	0,01	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 303,50,-, RTS 24/I -10% = 273,15,-

303,5

prohlubeň Zahradníková : 1,2*2,20+0,30*1,20*2+0,30*2,20*2 4,68000

prohlubeň Kounicova : 2,20*2,20+0,30*2,20*4 7,48000

strojovna Zahradníková 8.000.11 : 9,6+2,70*0,30*2+1,00*0,30*2+3,50*0,30*2 13,92000





Protokol o změně díla

Změnový list č. 57

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Na základě požadavku PBŘ je nutné doplnění o 3 ks hasicích přístrojů. Jedná se o nesoulad s výkazem výměr. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	3 385,60 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	406,27 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 791,87 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 56	33 118 338,80 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 57 bez DPH	33 121 724,40 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 57 vč. DPH	37 096 331,33 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	3 385,60 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	3 385,60 Kč	0,01%
termíny	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 57		
	Příloha č. 2 - výřitek z PBŘ a položka výkazu výměr		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/82	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.57 hasicí přístroj	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město		IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice		IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			3 385,60
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			3 385,60
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		3 385,60 CZK
Snížená DPH	12 %		406,27 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 791,87 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			3 385,60	100,00
Cena celkem					3 385,60	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/82	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.57 hasící přístroj
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	799	Ostatní	3 385,60				0,00		0,00	
1	799001	D+M Ruční hasící přístroj práškový,hasící schopnost 21A, pro domovní rozvaděč	ks	2,00000	1 058,00	2 116,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.331										
2	799002	D+M Ruční hasící přístroj PHP CO2 s hasící schopností 55B, strojovna výtahu	ks	1,00000	1 269,60	1 269,60	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.332

Ad čl. 4i)

V měněné části objektu nesmí být změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, příjezdová komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody. U vnitřních hadicových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje, v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802 a přidružených norem.

Stav žádného z uvedených zařízení pro protipožární zásah není změnou stavby zhoršen ani není jinak omezena jeho funkčnost. Počet PHP ve stávajících prostorech se nezvyšuje.

V budovách skupiny OB2 musí být instalovány PHP v těchto množstvích a druzích :

1 ks PHP práškový s hasicí schopností 21A pro hlavní domovní rozvaděč elektrické energie

1 ks PHP CO₂ s hasicí schopností 55B pro strojovnu výtahu

1 ks PHP vodní nebo pěnový s hasicí schopností 13A nebo práškový s hasicí schopností 21A na každých započatých 100 m² půdorysné plochy skladů (sklepy)

1 ks PHP vodní nebo pěnový s hasicí schopností 13A nebo práškový s hasicí schopností 21A na každých započatých 200 m² půdorysné plochy všech podlaží domu (do této plochy se nezapočítávají plochy bytů)

Položkový soupis prací a dodávek

S:	087.1	Oprava BD Kounicova 42/ Zahradníková 10
O:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
R:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cellkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 799			Ostatní					
331	799001	D+M Ruční hasící přístroj práškový,hasící schopnost 21A, pro domovní rozvaděč	ks	1,00000	1 058,00	1 058,00		Vlastní
332	799002	D+M Ruční hasící přístroj PHP CO2 s hasící schopností 55B, strojovna výtahu	ks	1,00000	1 269,60	1 269,60		Vlastní
333	799003	D+M Ruční hasící přístroj vodní nebo pěnový s hasící schopností 13A	ks	20,00000	1 375,40	27 508,00		Vlastní
						29 835,60		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 58

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o požadavek objednatele na barevné provedení maleb v prostoru Nadace 2. NP na ulici Kounicova. Vyjádření TDS: Jedná se o požadavek objednatele na barevné provedení maleb v prostoru Nadace 2. NP na ulici Kounicova.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rošíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	555,59 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba:	12%	66,67 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	622,26 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 57	33 121 724,40 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 58 bez DPH	33 122 279,99 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 58 vč. DPH	37 096 953,59 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	555,59 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	555,59 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 58		
	Příloha č. 2 - zákres v PD a fotodokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/83	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.58 malba barva	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			555,59
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			555,59
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		555,59 CZK
Snížená DPH	12 %		66,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			622,26 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/83	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.58 malba barva	555,59	0,00	66,67	622,26	100,00
60	MP	-952,68	0,00	-114,32	-1 067,00	-171,47
61	VCP	1 508,27	0,00	180,99	1 689,26	271,47
Celkem za stavbu		555,59	0,00	66,67	622,26	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
784	Malby	PSV			555,59	100,00
Cena celkem					555,59	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/83	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.58 malba barva
C:	60	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	784	Malby				-952,68		-0,01		0,00
1	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	-20,01000	47,61	-952,68	0,00	-0,01	0,00	0,00

O/19 : -20,01

-20,01000

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.325

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/83	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.58 malba barva
C:	61	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	784	Malby				1 508,27		0,00		0,00
1	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	20,01000	69,93	1 399,30	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 77,70,-, RTS 24/I -10% = 69,93,-

2	58124901R	Barva tónovací tekutá PRIMALEX	kg	0,62900	173,25	108,97	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	-----------	--------------------------------	----	---------	--------	--------	------	------	------	------

primalex pigment -4 barevné složky : 0,629

0,62900

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 192,50,-, RTS 24/I -10% = 173,25



